



**DUOMENYS APIE
PROJEKTUOTOJĄ** MB „Statybinis aukštis“
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Mob. Tel. 8 601 88978
el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

**PROJEKTUOJAMO PAVELDO
OBJEKTO DUOMENYS** Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso
Bugailiščio namas (unikalus objekto kodas 10757).
Šiaulių miesto sav., Šiaulių m., Žemaitės g. 83. Pastatas –
gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2992-5009-6013)

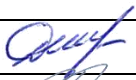
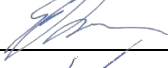
PROJEKTO PAVADINIMAS Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso
Bugailiščio namo (unikalus kodas KVR - 10757),
Šiaulių m., Žemaitės g. 83, tvarkybos darbų
(remonto, restauravimo) projektas

STATYTOJAS Šiaulių miesto savivaldybė,
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai,
į. k. 111109429

PROJEKTO RENGIMO METAI 2024

PROJEKTO NUMERIS 24068

PROJEKTO ETAPAS Tvarkybos darbai

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė / Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	0033	
Projekto dalies vadovas	Giedrius Bujokas	0365	
Projekto vadovės asistentas	Mantas Damašauskas	-----	

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	24068-01-TvDP.TU	Turinys	1	2
2.	24068-01-TvDP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	PRIEDAI			4
4.	24068-01-TvDP-SA-P.01	RC Išrašas sklypo ir statinių	6	5-10
5.	24068-01-TvDP-SA-P.02	Sklypo kadastriniai matavimai	1	11
6.	24068-01-TvDP-SA-P.03	Pastato kadastriniai matavimai	14	12-25
7.	24068-01-TvDP-SA-P.04	Projektavimo užduotis	2	26-27
8.	24068-01-TvDP-SA-P.05	Statytojo įgaliojimas	1	28
9.	24068-01-TvDP-SA-P.06	Projektuotojo įgaliojimas atstovauti įmonę	1	29
10.	24068-01-TvDP-SA-P.07	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	1	30
11.	24068-01-TvDP-SA-P.08	Specialistų atestatai	2	31-32
12.	24068-01-TvDP-SA-P.09	Polichromijos tyrimų ataskaita	81	33-113
13.	24068-01-TvDP-SA-P.10	Leidimas atlikti tvarkybos darbus	1	114
14.	ESAMOS BALKONO KONSTRUKCIJOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS			115
15.	24068-01-TvDP-AR	Esamos balkono konstrukcijos būklės įvertinimas	8	116-123
16.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			124
17.	24068-01-TvDP-AR	Aiškinamasis raštas	20	125-144
18.	SPECIALIOSIOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS			146
19.	24068-01-TvDP-TS	Specialiosios darbų technologijos	13	147-158
20.	MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			159
21.	24068-01-TvDP-MKŽ	Medžiagų kiekių žiniaraštis	17	160-176
22.	BRĖŽINIAI			177
23.	23095-01-TvDP.B-02	1 aukšto planas M 1:100	1	178
24.	23095-01-TvDP.B-03	Pastogės planas M 1:100	1	179
25.	23095-01-TvDP.B-04	Balkono konstrukcijų tvarkybos darbų schema	1	180
26.	23095-01-TvDP.B-05	Esamų laiptų ir laiptinės patalpos sschema	1	181

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Esami rodikliai	-	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
ŽEMAITĖS G. 83				
1. sklypo plotas*	m ²	3047	-	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	-
4. želdinių plotas	%	-	-	-
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Kultūros paskirties (Mokytojų namai) Ypatingosios kategorijos.			
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI				
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	335,12	-	-
3. Pastato bruto plotas	m ²	449,00	-	-
3. Pastato užstatymo plotas	m ²	257,00	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	1522	-	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	-
6. Pastato aukštis*	m	-	-	-
7. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Daiva Vozbutė



(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas:

Šiaulių miesto savivaldybė

(vardas, pavardė, parašas, data)

PRIEDAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-08-30 13:48:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/103731**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1972-09-25**
Adresas: **Šiauliai, Žemaitės g. 83**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0552-1171**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2901/0007:500 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3047 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3047 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **47400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-01**

2.2. **Pastatas - Mokytojų namai**
Unikalus daikto numeris: **2992-5009-6013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C1/p**
Statybos pradžios metai: **1925**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **335.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **213.67 kv. m**
Tūris: **1522 kub. m**
Užstatytas plotas: **257.00 kv. m**
Koordinatė X: **6200908.53**
Koordinatė Y: **456952.29**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **403000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **129000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-02**
Vidutinė rinkos vertė: **107000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **395.75 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Mokytojų namai**
Unikalus daikto numeris: **2992-5009-6024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C2/p**

Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **580.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **403.82 kv. m**
Tūris: **3417 kub. m**
Užstatytas plotas: **400.00 kv. m**
Koordinatė X: **6200886.92**
Koordinatė Y: **456950.04**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **747000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **448000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-31**
Vidutinė rinkos vertė: **191000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-31**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **78.02 kWh/m2/m.**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Pandusas**

Aprašymas / pastabos: **(32,56 kv.m.)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1284-6903**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **p1**
Statybos pradžios metai: **2006**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1329 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1329 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-25**
Vidutinė rinkos vertė: **492 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-25**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **(b1-85,34 kv.m, b2-199,70 kv.m.)**
Unikalus daikto numeris: **2992-5009-6035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10455 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3128 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-25**
Vidutinė rinkos vertė: **1158 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5009-6013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas**
2023-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Nr. ACCR2-00-231031-11454
2024-08-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-240814-04424

Įrašas galioja: Nuo 2024-08-30

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429

Daiktas: pastatas Nr. 2992-5009-6024, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-231031-11454

Įrašas galioja: Nuo 2023-11-09

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1284-6903, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2007-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. STN-61-071227-028

Įrašas galioja: Nuo 2008-02-06

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-02-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-669

Įrašas galioja: Nuo 2007-02-26

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2992-5009-6035, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2002-11-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių miesto kultūros centras "Laiptų galerija", a.k. 190541679

Daiktas: pastatas Nr. 2992-5009-6013, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2001-09-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 276
2001-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-231031-11454
2024-08-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-240814-04424

Įrašas galioja: Nuo 2024-08-30

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-17 Servituto sutartis Nr. 189/2024

Plotas: 0.0018 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-17

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių miesto kultūros centras "Laiptų galerija", a.k. 190541679

Daiktas: pastatas Nr. 2992-5009-6024, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 2992-5009-6035, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2001-09-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 276
2001-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2002-11-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Šiaulių miesto kultūros centras "Laiptų galerija", a.k. 190541679

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-03-05 Panaudos sutartis Nr. PN29/07-0001

Plotas: 0.3047 ha

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.11 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3047 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.007 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3047 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5009-6013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-08-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-240814-04424
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-30**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS AMBRAZEVIČIUS
Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5009-6013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845**
2024-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-30**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS AMBRAZEVIČIUS
Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5009-6024, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845**
2023-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-09**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5009-6024, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-231031-11454
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-09**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5009-6024, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0662-00091/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**
Terminas: **Nuo 2023-10-18 iki 2033-10-18**
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5009-6013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0512-00910/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**
Terminas: **Nuo 2022-12-29 iki 2032-12-29**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2992-5009-6035, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-1284-6903, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-05**
- 10.8. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1284-6903, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Nr. STN-61-071227-028
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100328494**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia**
tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638205**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-25 Žemaitės g. 83,**
Šiauliai, Šiaulių m. sav. Nr. E1N4379495
Įregistravimo data: **2024-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2024-02-01**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100191144**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-366**

Įregistravimo data: **2022-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100191342**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-366**

Įregistravimo data: **2022-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **148 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100188640**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-366**

Įregistravimo data: **2022-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos
zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100679977**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-
10-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos
aktas Nr. KPD-AV-1298**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3047 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2007 02 19 ŠAV įsakymu Nr.V-669 žemės sklypui numatyti papildomi apribojimai A1, A5

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

UAB "Geodezijos linija"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **40/103731 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Žemaitės g. 83**

Lapų skaičius: **29**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

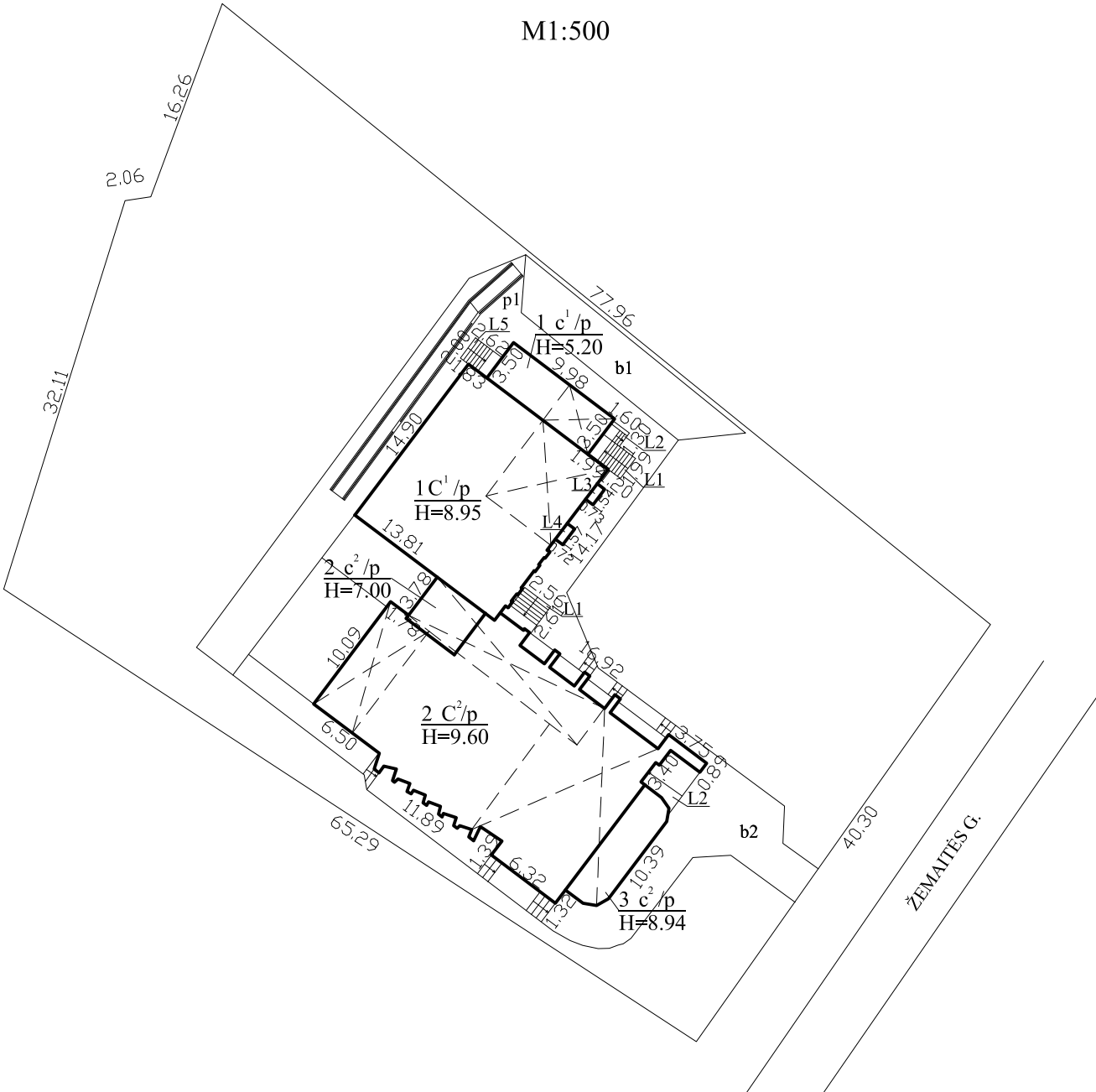
Elektroniniu parašu pasirašė: Lijana Levickienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-08-07 13:21:16

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kiemo statinių kadastro duomenys nustatyti remiantis 2007-10-25 G.Kaušas sudarytu statinių išdėstymo planu.

Žemės sklypo kadastro Nr.		2901/0007:500
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		A.Naujoko įmonė, 2005-02-01
UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1845	Matininkas	MARIUS AMBRAZEVIČIUS
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Žemaitės g. 83		
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-02
Plano parengimo data		2024-08-02



1 1 6 8 6 4 7 4 7 1

The floor plan illustrates the layout of a three-story building. Key features include:

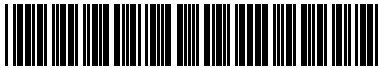
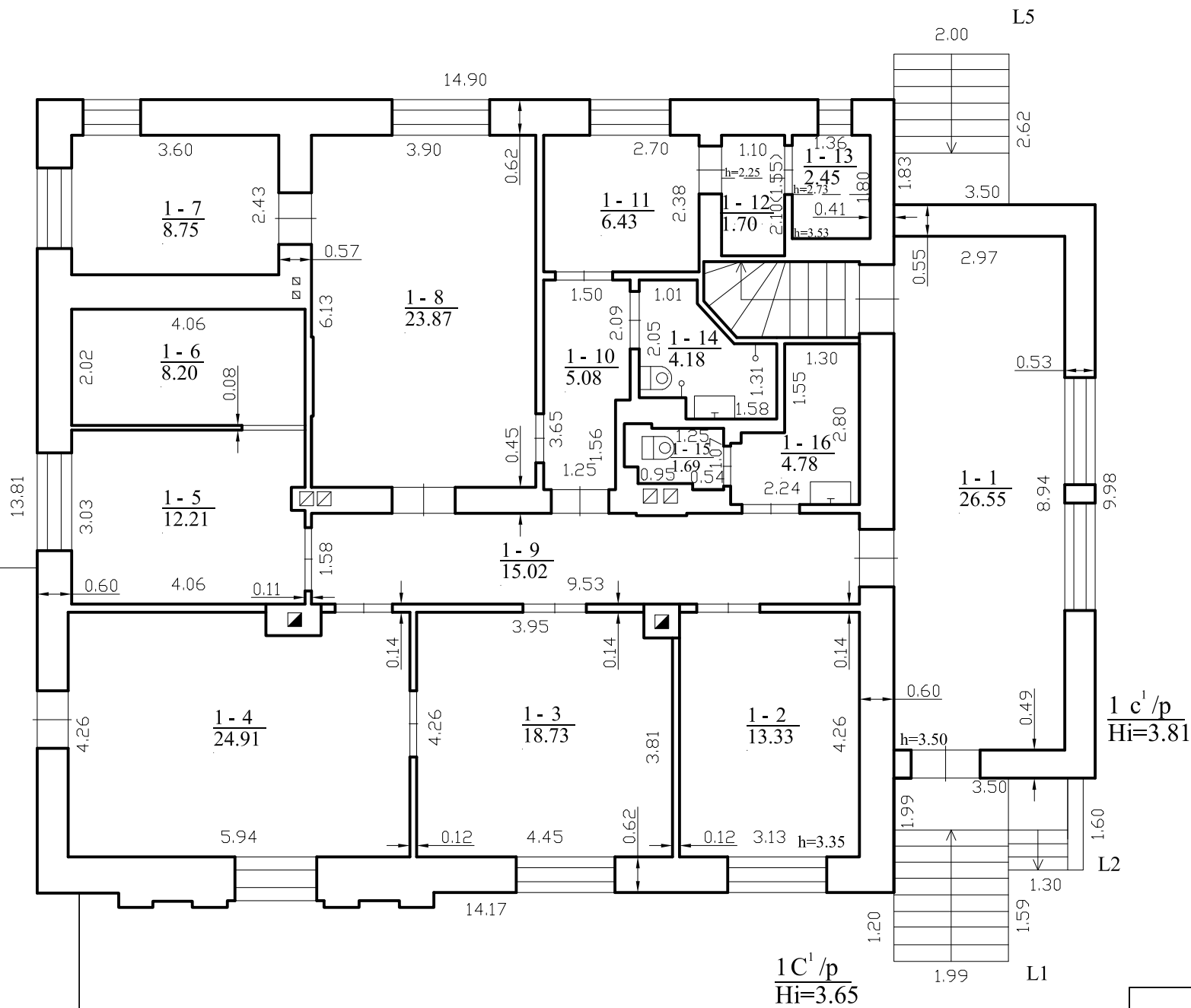
- Rooms:**
 - R-1:** 9.34 sqm, located on the right side.
 - R-2:** 25.88 sqm, located in the center.
 - R-3:** 9.87 sqm, located on the left side.
- Staircase (L1):** Located at the bottom right, with a width of 1.99.
- Balconies:**
 - L2:** Located on the right side, with a width of 1.60.
 - L3:** Located at the bottom center, with a width of 1.54.
 - L4:** Located at the bottom left, with a width of 1.57.
- Dimensions:**
 - Overall width: 10.98.
 - Overall height: 6.44.
 - Room R-1 dimensions: 2.90 x 3.22.
 - Room R-2 dimensions: 2.96 x 4.87.
 - Room R-3 dimensions: 1.69 x 5.84.
 - Staircase width: 1.99.
 - Balcony L2 width: 1.60.
 - Balcony L3 width: 1.54.
 - Balcony L4 width: 1.57.
- Other Features:**
 - A small square feature (possibly a well or shaft) is located near Room R-2.
 - Various wall thicknesses and opening widths are indicated throughout the plan.

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1845	Matininkas	MARIUS AMBRAZEVIČIUS
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Žemaitės g. 83		
Pastato žymėjimas plane		1C1/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-02
Plano parengimo data		2024-08-02
Mastelis		1:100



1 1 6 8 6 4 7 3 5 8

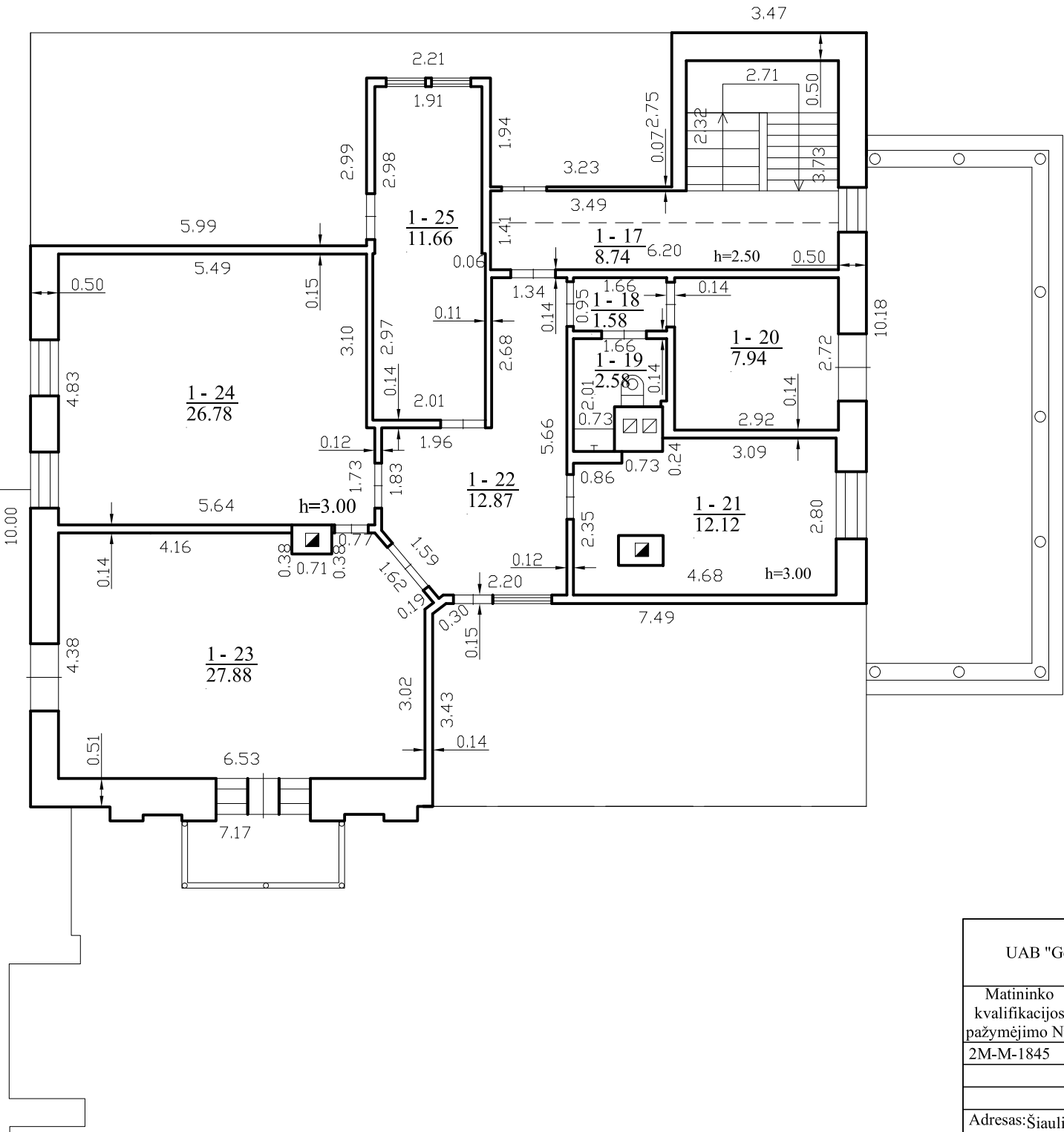
PIRMAS AUKŠTAS



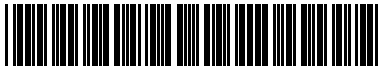
1168647358

UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1845	Matininkas	MARIUS AMBRAZEVIČIUS
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Žemaitės g. 83		
Pastato žymėjimas plane		1C1/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-02
Plano parengimo data		2024-08-02
Mastelis		1:100

PASTOGĖ



UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1845	Matininkas	MARIUS AMBRAZEVIČIUS
Adresas:Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Žemaitės g. 83		
Pastato žymėjimas plane		1C1/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-02
Plano parengimo data		2024-08-02
Mastelis		1:100



1168647358

UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Tilžės g. 82A LT-78123 Šiauliai
Matininkas(-ė) MARIUS AMBRAZEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1845

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Žemaitės g. 83
Paskirtis Kultūros
Pavadinimas Mokytojų namai
Žymėjimas plane 1C1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-02 **Unikalus numeris** 2992-5009-6013





Matininkas

MARIUS AMBRAZEVIČIUS

2024-08-07 15:33:04



Lapas 2 iš 2

UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Tilžės g. 82A LT-78123 Šiauliai
Matininkas(-ė) MARIUS AMBRAZEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1845

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Žemaitės g. 83		
Paskirtis	Kultūros		
Pavadinimas	Mokytojų namai		
Žymėjimas plane	1C1/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-08-02	Žemės sklypo kadastro Nr.	2901/0007:500
Statybos būklė		Unikalus numeris	2992-5009-6013

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1925	Stogo danga:	Beasbestis cementas
Statybos pabaigos metai:	1925	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	1522	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	335,12	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	257	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	449	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6200908,53
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	456952,29
Perdanga:	Medis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C1/p		
Pavadinimas	Mokytojų namai		
Statybos pradžios metai:	1925	Bendras plotas: kv. m	151,33
Statybos pabaigos metai:	1925	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Beasbestis cementas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	756		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsųs		
Statybos pradžios metai:	1925	Aukštų skaičius:	1
Statybos pabaigos metai:	1925	Tūris: kub. m	172
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	45,09
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plastikas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Langai:	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1c1/p		
Pavadinimas	Veranda		
Statybos pradžios metai:	1962	Bendras plotas: kv. m	26,55
Statybos pabaigos metai:	1962	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Akmens masė
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	133		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
Statybos pradžios metai:	1925	Tūris: kub. m	461
Statybos pabaigos metai:	1925	Bendras plotas: kv. m	112,15
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Vidaus apdaila:	Tapetai
Baigtumo procentas: %	100		

Matininkas

MARIUS AMBRAZEVIČIUS



UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Tilžės g. 82A LT-78123 Šiauliai
Matininkas(-ė) MARIUS AMBRAZEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1845

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Žemaitės g. 83
Unikalus numeris 2992-5009-6013
Vertės nustatymo data 2024-08-02

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C1/p	Mokytojų namai	0.8	kub. m	1522	Modelis:25218	264.86	403000	68	129000		107000
1C1/p	Mokytojų namai	0.8	kub. m	756	NTK2024-2.12.7	262.97		70			
R	Rūsys	0.8	kub. m	172	NTK2024-2.12.7	262.97		70			
1c1/p	Veranda	0.8	kub. m	133	NTK2024-2.12.7	284.56		50			
M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	461	NTK2024-2.12.7	262.97		70			

Matininkas

MARIUS AMBRAZEVIČIUS



* 1 1 6 8 7 5 2 5 3 4 *

UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Tilžės g. 82A LT-78123 Šiauliai
Matininkas(-ė) MARIUS AMBRAZEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1845

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Žemaitės g. 83
Paskirtis Kultūros
Pavadinimas Mokytojų namai
Žymėjimas plane 1C1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-02 Unikalus numeris 2992-5009-6013

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Salė	9,34								9,34		
R	R	2	Salė	25,88								25,88		
R	R	3	Sandėlis	9,87								9,87		
Iš viso rūsyje (3 patalpos)				45,09								45,09		
1	1	1	Veranda	26,55									26,55	
1	1	2	Kabinetas	13,33								13,33		
1	1	3	Kabinetas	18,73								18,73		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	4	Vestibiulis	24,91								24,91		
1	1	5	Kabinetas	12,21								12,21		
1	1	6	Sandėlis	8,20									8,20	
1	1	7	Kabinetas	8,75								8,75		
1	1	8	Kabinetas	23,87								23,87		
1	1	9	Koridorius	15,02									15,02	
1	1	10	Koridorius	5,08									5,08	
1	1	11	Pagalbinė patalpa	6,43									6,43	
1	1	12	Pagalbinė patalpa	1,70									1,70	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	2,45									2,45	
1	1	14	Tualetas	4,18									4,18	
1	1	15	Tualetas	1,69									1,69	
1	1	16	Tualetas	4,78									4,78	
Iš viso pirmame aukšte (16 patalpos)				177,88								101,80	76,08	
M	1	17	Koridorius	8,74									8,74	
M	1	18	Koridorius	1,58									1,58	
M	1	19	Tualetas	2,58									2,58	
M	1	20	Sandėlis	7,94									7,94	
M	1	21	Kabinetas	12,12								12,12		
M	1	22	Koridorius	12,87									12,87	
M	1	23	Kabinetas	27,88								27,88		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
M	1	24	Kabinetas	26,78								26,78		
M	1	25	Sandėlis	11,66									11,66	
Iš viso pastogėje (9 patalpos)				112,15								66,78	45,37	
Iš viso (28 patalpos)				335,12								213,67	121,45	

Matininkas

MARIUS AMBRAZEVIČIUS



* 1 1 6 8 6 4 6 3 3 1 *

**PASTATO - MOKYTOJŲ NAMŲ, ŽEMAITĖS G. 83, ŠIAULIŲ M., PAPRASTOJO REMONTO,
TEISININKO, KULTŪROS IR VISUOMENĖS VEIKĖJO PELIKSO BUGAILIŠKIO NAMO, U. K.
KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 10757, TVARKYBOS DARBŲ), PROJEKTAS**

Objekto unikalus Nr. 2992-5009-6013

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas:

Pastatas - Mokytojų namai, Žemaitės g. 83, Šiaulių m. sav. (u.o.k. 10757).

2. Projekto rengimo etapas:

Techninis projektas su tvarkybos projekto dalimi.

3. Lėšų pobūdis:

Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto lėšos.

6. Projektavimo paslaugų apimtys:

Parengti Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailiškio namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 10757, toliau – kultūros paveldo objektas) pagrindinio fasado balkono (esančio Žemaitės g. pusėje) ir viso kultūros paveldo objekto interjero tvarkybos darbų projektą, vadovaujantis išlikusiais ikonografiniais šaltiniais. Rengiant tvarkybos darbų projektą atlikti detalius vidaus durų, atskirų jų detalių, interjero puošybos ir sudėtinių funkcinių elementų apmatavimus, fotofiksaciją, atlikti polichromijos tyrimus ir kitus natūrinius tyrimus (esant reikalingumui). Projekto sprendiniais numatyti tvarkybos priemonės ir technologijas, kurios užtikrintų kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių ir autentiškumo išsaugojimą. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statybą leidžiančiam dokumentui ir leidimui atlikti tvarkybos darbus gauti. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis, ekspertais, išimti statybą leidžiantį dokumentą ir tvarkybos darbų leidimą.

7. Statytojas :

Šiaulių miesto savivaldybė, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai.

8. Statybos rūšis:

Paprastasis remontas.

9. Statinio paskirtis:

Kultūros

10. Statinio kategorija:

Ypatingasis statinys (kaip kultūros paveldo statinys).

11. Projekto apimtis ir detalumas:

Projektuoti, vadovaujantis sąlygų projekto rengimui reikalavimais, tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, LR statybos įstatymo, LR nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. ĮV-329 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ patvirtinimo“ ir kitų paveldo tvarkybos reglamentų (PTR), galiojančių projektavimo normų, taisyklių ir kitų teisinių aktų reikalavimais (projekto sudėtį žiūr. A priede).

14. Statinio techniniai rodikliai:

Užstatytas plotas – 254.00 m²;
Bendras plotas – 329.86 m²;
Statinio tūris – 1505 m³.

15. Statinio projekto ekspertizė:

Paveldosaugos (specialioji) ir bendroji ekspertizės (Bendrosios projekto ekspertizės privalomumas priklauso nuo projektinių sprendinių).

16. Projekto tvirtinimas:

Projektą tvirtina asignavimų valdytojas – Šiaulių miesto savivaldybė

PRIDEDAMA „A“ priedas, 1 lapas.



**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮGALIOJIMAS

2024 m. liepos d. Nr.
Šiauliai

Į g a l i o j u MB „Statybinis aukštis“, juridinio asmens kodas 305342078 (adr. Vytauto g. 156-7, LT-76334 Šiauliai), Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailiško namo (u. k. KVR – 10757, adresas: Žemaitės g. 83, Šiauliai) tvarkymo projektinės dokumentacijos (toliau – tvarkybos darbų projektas) rengėją, atstovauti Šiaulių miesto savivaldybės administraciją bei atlikti veiksmus, susijusius su tvarkybos darbų projekto derinimu, visose tvarkybos darbų projektą derinančiose organizacijose, įstaigose bei įmonėse, tame tarpe rinkti, gauti, pateikti, pasirašyti visus reikiamus dokumentus, rašyti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos vardu prašymus, pažymas, pasirašyti ir pateikti prašymą išduoti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas ir teikti prašymą dėl leidimo atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus išdavimo, atstovauti kitais tvarkybos darbų projekto suderinimo bei leidimo atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus išdavimo klausimais, imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant gauti leidimą atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo pareigoms ir (ar) teisėms (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus).

Įgaliojimas galioja iki 2024 m. gruodžio 31 d.

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis



MB „STATYBINIS AUKŠTIS“

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com

Į G A L I O J I M A S

2023-10-24 Nr. 6

Šiauliai

MB „STATYBINIS AUKŠTIS“, įmonės kodas 305342078, registracijos adresas Vytauto g. 156-7, Šiauliai, atstovaujama direktorės Daivos Vozbutės, *į g a l i o j a*

Daivą Vozbutę, MB „Statybinis aukštis“ projektų vadovę, a. k. 48710140710, gyv. Vytauto g. 156-7, Šiauliai,

a t s t o v a u t i bendriją pateikiant tikrinimui ir atsiimant, derinant techninių projektų, žemėtvarkos projektų, detaliųjų planų bylas, pateikti projektus Teritorijų planavimo ir statybos vartų (TPS „Vartai“) portale, taip pat *a t s t o v a u t i* bendriją viešuosiuose pirkimuose, rašyti ir pasirašyti bendrijos vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki 2024 m. spalio 23 d. be teisės perįgalioti.

Direktorė

Daiva Vozbutė

TVIRTINU


Kultūros paveldo departamento
Šiaulių teritorinio skyriaus
vedėja Vita Martinaitienė
2024-09-03

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-09-03 Nr. 2Š-13

Šiauliai

1. Kultūros paveldo objektas Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas, Šiaulių miesto sav., Šiaulių m., Žemaitės g. 83, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10757.

2. Unikalūs Nekilnojamojo turto registro Nr. 2992-5009-6013.

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į. k. 1887718665, Vasario 16-osios g. 62, LT 76295 Šiauliai, tel. +370 415 09490, el. p.: info@siauliai.lt

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas;

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-08 aktu Nr. KPD-AV-1298; projekte numatyti darbai negali pažeisti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingųjų savybių;

privaloma atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę; projektą gali rengti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti specialistai;

projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

4.3. Privalomi atlikti taikomieji tyrimai: -

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė



Elena Čepukienė

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Administracijos direktoriui

Antanui Bartuliui



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-04-10 Nr. 0033
(data)

Daiva Vozbutė

(asmens kodas 48710140710)

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas ir inžinerinių komunikacijų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson
(vardas ir pavardė)

A 0033



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-03-07 Nr. 0365
(data)

Giedrius Bujokas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo
tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai - tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0365

Objektas: Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (u.k. KVR 10757).

Adresas: Šiaulių m., Žemaitės g. 83,

Valdytojas: Šiaulių miesto savivaldybė, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, į. k. 111109429

**TEISININKO, KULTŪROS IR VISUOMENĖS VEIKĖJO PELIKSO
BUGAILIŠKIO NAMO (U.K. 10757; ŠIAULIŲ M., ŽEMAITĖS G. 83)**

POLICHROMINŲ TYRIMŲ PROJEKTAS

Tyrėja:

II kategorijos sienų tapybos restauratorė

Siuzana Janavičienė, atestato Nr.623, išdavimo data 2019-12-13.

El. pašto adresas: siuzanosstudija@gmail.com. Mob. Tel. 8 698 45986

Darbų vadovas

Eksperto kategorijos sienų tapybos restauratorė, architektė

Audronė Kaušiniene

Atestato Nr.342, išdavimo data 2021.12.03

NKPAS atest. Nr. 1101

El. pašto adresas: archeodomus@gmail.com. Mob. Tel. 8 689 84026

VILNIUS, 2024 M. LIEPA

TURINYS

TURINYS.....	2
LEIDIMAS DARBAMS ATLIKTI.....	3
POLICHROMIJOS TYRIMUS ATLIKUSIŲ ASMENŲ KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAI	4
DUOMENYS IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO.....	7
DUOMENYS IŠ REGISTRO CENTRO	9
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	16
TRUMPA ISTORINĖ APŽVALGA.....	17
FOTOFIKSACIJA.....	18
1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 2	18
1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 3.....	21
1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 4.....	25
1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 5.....	28
1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 6.....	30
1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 7.....	32
1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 8.....	36
1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 9 (KORIDORIUS).....	40
1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 11	43
2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 15 (KORIDORIUS / LAIPTINĖ).....	48
2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 16.....	51
2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 18.....	54
2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 19.....	59
2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 20.....	63
2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 21.....	67
2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 22.....	70
2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 23.....	74
POLICHROMIJOS TYRIMŲ IŠVADOS.....	78
REKOMENDACIJOS.....	81

LEIDIMAS DARBAMS ATLIKTI

Elektroninio dokumento nuorašas

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
2 priedas

(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS FORMA)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS

2023-09- Nr.
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio:

Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos namas, Kauno rajono sav., Akademijos sen.,
Akademijos mstl., Obelynės g. 8, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12158, unikalus Nr. 5292-
5006-2014;

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

Valdytojui Kauno rajono muziejus, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, į. k.
188211628, Pilies tak. 1, Raudondvaris, LT-54127, Kauno r., tel. +370 61253314; +370 37 449601, el.
p.: krmuziejus@gmail.com;

telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė
arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: polichrominiai tyrimai

pagal tvarkybos darbų projektą „Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos namas,
(Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12158) Kauno rajono sav., Akademijos sen., Akademijos
mstl., Obelynės g. 8, polichrominių tyrimų projektas“

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė PV Siuzana Darjeva, Lietuvos respublikos kultūros ministerijos Restauratoriaus
kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 623, išdavimo data 2019-12-13, tel. 8 698 45986, el. p.
siuzanosstudija@gmail.com;

rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr., ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko _

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui Audronė Kaušiniene, NKPA spec. atest. Nr. 1101, išduotas 2022-03-10, tel. 8
689 84026, el. p. archeodomus@gmail.com;

(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

POLICHROMIJOS TYRIMUS ATLIKUSIŲ ASMENŲ KVALIFIKACIJOS

PAŽYMĖJIMAI



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA**

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-03-10 Nr. 1101
(data)

Audronė Kaušiniene
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimai ir moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų taptybos tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinis paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendimų įgyvendinimo priežiūra;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendimų įgyvendinimo priežiūra;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšdingumą leimonių vertinimų, ravybių pobūdį ar jų derinį; dalies

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veiksiai (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.
Simonas Kairys
(vardas ir pavardė)

A 1101

DITISAP, UAB DABALY KLEIN

P. AUDRONĖ KAUSINIENĖ
VRA. SIENŲ TAPYBOS
KONSERVATORIUS RESTAURATORIUS,
VRA. AUDRONĖ KAUSINIENĖ
IS QUALIFIED AS MURAL PAINT
RESTORER OF THE
CATEGORY.



Attestation issued/Issued on: 2001-01-09
Expiry date/Date of issue

ATŽYMA APIE KVALIFIKACIJOS SUTEIKIMĄ

LITUOVOS RESPUBLIKOS KULTūros VER-
TYBIŲ RESTAURATORIŲ ATSTAVIMO
KOMISIJOS 2000-11-30 M.
PROT. NR. 19/38 NUTARIMU
P. A. KAUSINIENEI

PRIPAŽINTA SI ANTROS KATEGORIJOS
SIENŲ TAPYBOS

KVALIFIKACIJA, GALIOJANTI IKI 2006



LITUOVOS RESPUBLIKA
KULTūros MINISTERIJA
MINISTRY OF CULTURE
REPUBLIC OF LITHUANIA

R

KVALIFIKACIJOS LIUDIJIMAS
CERTIFICATION CERTIFICATE

Nr. 342
No.

ATŽYMA APIE KVALIFIKACIJOS SUTEIKIMĄ

LITUOVOS RESPUBLIKOS KULTūros VER-
TYBIŲ RESTAURATORIŲ ATSTAVIMO
KOMISIJOS 2006-06-15 M.
PROT. NR. 34/53 NUTARIMU

P. A. KALŠINIENEI
PRIPAŽINTA SI PIRMOJOS KATEGORIJOS
SIENŲ TAPYBOS

KVALIFIKACIJA, GALIOJANTI IKI 2014

M. LIEPOS 01 D.



ATŽYMA APIE KVALIFIKACIJOS SUTEIKIMĄ

LITUOVOS RESPUBLIKOS KULTūros VER-
TYBIŲ RESTAURATORIŲ ATSTAVIMO
KOMISIJOS 2004-11-22 M.
PROT. NR. 42/64 NUTARIMU

P. A. KAUSINIENEI
PRIPAŽINTA SI AUŠČIAUSIOS
KATEGORIJOS SIENŲ TAPYBOS

KVALIFIKACIJA, GALIOJANTI IKI 2016

M. LAPEKIO 30 D.



ATŽYMA APIE KVALIFIKACIJOS SUTEIKIMĄ

LITUOVOS RESPUBLIKOS KULTūros VER-
TYBIŲ RESTAURATORIŲ ATSTAVIMO
KOMISIJOS 2006-12-07 M.
NR. 54/71 NUTARIMU

P. A. KAUSINIENEI
PRIPAŽINTA SI EKSPERTO
KATEGORIJOS (SIENŲ TAPYBA)

KVALIFIKACIJA, GALIOJANTI IKI 2021

M. GRUODŽIO 31 D.



ATŽYMA APIE KVALIFIKACIJOS SUTEIKIMĄ

LITUOVOS RESPUBLIKOS KULTūros VER-
TYBIŲ RESTAURATORIŲ ATSTAVIMO
KOMISIJOS 2021-12-03 M.
NR. 69/19 NUTARIMU

P. AUDRONĖ KAUSINIENEI
PRIPAŽINTA SI EKSPERTO
KATEGORIJOS SIENŲ TAPYBOS

KVALIFIKACIJA, GALIOJANTI IKI 2026

M. GRUODŽIO 31 D.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA
MINISTRY OF CULTURE
OF THE REPUBLIC OF LITHUANIA

Restauratoriaus
kvalifikacijos pažymėjimas
Conservator's
Qualification Certificate

Nr. 623

RESTAURATORIAUS
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

SIUZANA DARJEVA

Vardas, pavardė / Name, surname

yra kvalifikuotas(a) kultūros vertybių
restauratorius(ė)
is qualified as conservator of cultural property



A.V.

Asmens parašas / Signature of bearer

2019-12-13

Išdavimo data / Date of issue

2

ĮRAŠAI APIE KVALIFIKAVIMA

SIUZANA DARJEVA suteikta

Vardas, pavardė

SIENŲ TAPYBOS

Specialybė / specializacija

restauratoriaus

ANTROJI kvalifikacinė kategorija,

galiojanti iki 2024 m. gruodžio 31 d.

Lietuvos Respublikos kilnojamųjų kultūros
vertybių restauratorių atestavimo komisijos

2019 m. gruodžio mėn. 4 d. nutarimas,
protokolo Nr. 59179

Atestavimo komisijos pirmininko parašas

Lietuvos Respublikos kultūros ministro

2019 m. gruodžio mėn. 12 d.

isakymas Nr. 2V-807

A.V.

Kultūros ministro parašas

3

DUOMENYS IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO

Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas
10757

Pilnas pavadinimas
Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas

Adresas
Šiaulių miesto sav., Šiaulių m., Žemaitės g. 83

Įregistravimo registre data
1993-02-05

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Teritorijos
KVR objektas: 3047.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 4255.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Pavienis objektas

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: S396
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV155

Amžius
statytos 1925 m.

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - kompaktinis, staciokampio plano, 1 a. su pastoge, su PR fasado tariamuoju rizalitu ir mezoninu, su rūsiu (rūsysis yra po R namo dalimi; pirmas priestatas pastatytas 1949 m., antras priestatas pastatytas 1973 m., aut. arch. A. Petrikauskas; IKONOG Nr. 1-5; BR Nr. 1-5; FF Nr. 1-7; 2018 m.); stogo forma - pusvalminė, mezonino dvišlaitė (-; -; IKONOG Nr. 2-5; BR Nr. 3-4; FF Nr. 2-3; 2018 m.); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai (netyrinėti; -; IKONOG Nr. 2-5; BR Nr. 3-4; FF Nr. 9-10; 2018 m.); ŠV fasado tūrinis stoglangis (netyrinėti; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 9; 2018 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - I a. koridorinis išplanavimas, pastogės patalpos išdėstytos aplink centrinį holą ir koridorių (-; -; BR Nr. 1-2, 5; FF Nr. 39-40, 53-54; 2018 m.); sienų angos - staciokampės vidaus durų angos (išskyrus durų angą į antrą priestatą I a. patalpoje Nr. 3; -; BR Nr. 1-2; FF Nr. 37-45, 49-56; 2018 m.); pastogės staciokampės lango anga tarp holo ir patalpos Nr. 9 (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 61; 2018 m.); pastogės lubų liuko anga, jos medinis profiliuotas apvadas (-; būklė gera; FF Nr. 53; 2018 m.); nišos - staciokampės I a. koridoriaus niša (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 48; 2018 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo višuma (išskyrus ŠV ir PV fasadų vakarinėse dalyse užmūrytas buv. atviros terasos angas, užmūrytas ŠV fasado buv. durų angas ir ŠR fasado pastogės durų angą įrengtą vietoj buv. lango angos; ŠR fasado I a. langų ir durų angos uždengtos pastačius pirmąjį priestatą; IKONOG Nr. 2, 4; FF Nr. 1, 3-8, 13-15, 18, 20-27; 2018 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado plytų mūro tariamasis rizalitas su mezoninu (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2-3; BR Nr. 3; FF Nr. 7-8; 2018 m.); mezonino staciokampio plano g/b konstrukcijos balkonas su dekoratyvine betonine tvorele (-; būklė bloga; IKONOG Nr. 2, 4; BR Nr. 3; FF Nr. 11-12; 2018 m.); fasadų apdaila ir puošyba - PR fasado mozaikinis Pelikso Bugailišio portretas (aut. dail. V. Trušys, 1980 m.; būklė gera; IKONOG Nr. 5; FF Nr. 28; 2018 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su akmens mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; IKONOG Nr. 2, 4; BR Nr. 3-4; FF Nr. 29; 2018 m.); keraminių plytų mūro sienos (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2-5; FF Nr. 1, 3-6; 2018 m.); rūsių plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų (netyrinėti; -; FF Nr. 30; 2018 m.); medinės sijinės perdangos (netyrinėti; -; žr. 15. 7; -; 2018 m.); medinė gegninė stogo konstrukcija (-; patekta į dalį pastogės, būklė gera; FF Nr. 31-32; 2018 m.); funkcinė įranga - vidaus g/b laiptai su profiliuotomis pakopomis, su metaline dekoruota turėklų tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu (-; būklė gera; BR Nr. 1-2; FF Nr. 33-35; 2018 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - dvigubų medinių langų konstrukcijos, skaidymai, metalinės dalys, jų tipai (langų metalinės dalys: rankenos, apkaustai, vyriai, fiksatoriai, išskyrus ŠV ir PV fasadų vakarinius langus; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 2, 4; FF Nr. 13-15, 20, 49; 2018 m.); pastogės vidaus medinio lango tarp holo ir patalpos Nr. 9 konstrukcija ir skaidymas, jo medinis profiliuotas apvadas (-; būklė gera; FF Nr. 61; 2018 m.); I a. vidaus dviejų dalių sulankstomos medinės įsprūdinės langinės (-; būklė gera; FF Nr. 49, 52; 2018 m.); I a. langų angokraščių viršutinių dalių mediniai paneliai su įsprūdomis (-; būklė gera; FF Nr. 49-50; 2018 m.); I a. ir pastogės medinės palangės (netyrinėti; -; FF Nr. 49, 51-52; 2018 m.); pastogės balkono trijų dalių medinės įsprūdinės su įstiklinta viršutine dalimi durys, sudarytos iš centrinės varšomos dalies bei dviejų identiškų konstrukcijos šoninių dalių, su skaidytu viršlangu virš durų, jų tipai (šoninės durų dalys netyrinėtos; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 2, 4; BR Nr. 3; FF Nr. 18-19; 2018 m.); I a. dvivėrės medinės, drožyba ornamentuotos įsprūdinės durys su įstiklinta viršutine dalimi ir skaidytais viršlangu tarp pirmo priestato ir laiptinės bei tarp pirmo priestato ir koridoriaus (-; būklė gera; FF Nr. 37-38; 2018 m.); I a. medinės dvivėrės ir vienvėrės medinės įsprūdinės durys su įstiklinta ketvirčio ovalo formos viršutine dalimi tarp koridoriaus ir patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, tarp patalpų Nr. 2 ir 3, 5 ir 6, jų mediniai profiliuoti apvadais (-; būklė gera; FF Nr. 41-45; 2018 m.); pastogės medinės dvivėrės įsprūdinės durys tarp holo ir patalpų Nr. 8, 10, 12, jų mediniai profiliuoti apvadais (-; būklė gera; FF Nr. 55-57; 2018 m.); pastogės medinės vienvėrės įsprūdinės durys tarp koridoriaus ir patalpos Nr. 15, tarp holo ir patalpų Nr. 9, 13, tarp patalpų Nr. 10 ir 11, Nr. 13 ir 14, jų

mediniai profiliuoti apvadai (-; būklė gera; FF Nr. 58, 60; 2018 m.); pastogės medinės vienvėrės įsprūdinės durys su dviejų dalių viršlangiu tarp koridoriaus ir patalpos Nr. 7, jų medinis profiliuotas apvadas (-; būklė gera; FF Nr. 59; 2018 m.);

7.1.1.6. grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų danga (netyrinėta; -; FF Nr. 31-32; 2018 m.); medinės profiliuotos grindjuostės, jų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 39-40, 53-54; 2018 m.)

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Namas pastatytas 1925 m., o 1928-1945 m. jame gyveno teisininkas, kultūros darbuotojas, muziejininkas, kraštotyrininkas Peliksas Bugailiškis. P. Bugailiškis gimė 1883 m. Juodžių k. (Kupiškio r.), baigė Liepojos gimnaziją, vėliau Peterburgo universitetą, kur įgijo teisininko išsilavinimą. Dirbo įvairius darbus - sekretoriavo Valstybės dūmos nariams, buvo advokato padėjėjas, advokatas, ilgainiui paskirtas pirmuoju nepriklausomos Lietuvos taikos tarėju (1918 m.), Šiaulių apygardos teismo vicepirmininku, nuo 1939 m. Vilniaus, o nuo 1941 m. Šiaulių apygardos teismo pirmininku. Kultūrininku P. Bugailiškis tapo dar mokyklos metais - dalyvavo Jono Biliūno slapto būrelio veikloje, globojo slaptą biblioteką. Vėliau kartu su Antanu Purėnu redagavo pirmą legalų lietuvišką savaitraštį „Lietuvių laikraštis“, reikėsi daugelyje periodinių leidinių, buvo Lietuviškų knygynėlių draugijos, kuri per 2 metus įsteigė 39 bibliotekėles, steigėjas ir narys. Šiauliuose įsteigė bendrovės „Sietynas“ ir „Kultūra“, kurios daugiausia užsiėmė knygų leidyba. P. Bugailiškis daug dirbo kraštotyros srityje, išspausdino nemažai straipsnių šia tematika, vienas didžiausių jo nuopelnų - 1923 m. įsteigtas Šiaulių „Aušros“ muziejus, kuriam direktoriavo, o Antrojo pasaulinio karo metu organizavo eksponatų slėpimą bei saugojimą. Be to, P. Bugailiškis buvo vienas Šiaulių kraštotyros draugijos steigėjų, 1930-1938 m. sudarinėjo „Šiaulių metraštį“. Jo, o kartu ir Šiaulių „Aušros“ muziejaus, nuopelnai Lietuvos muziejininkystei yra labai ryškūs - P. Bugailiškis kraštotyrinę veiklą vedė nuo mėgėjiškos prie mokslinės, kūrė muziejininkystės teoriją, muzeologijos tyrėjos, doc. dr. N. Keršytės laikomas pagrindiniu kraštotyros regioninio visuomeninio judėjimo ir kraštotyros muziejų koncepcijos ideologu. Po 1945 m. arešto P. Bugailiškui teko slėptis Vilniuje, kur ir liko iki gyvenimo pabaigos. Dar kartą areštuotas buvo 1953 m. už „Šiaulių metraštį“ spausdintą miesto istorinę apžvalgą, tačiau tremties išvengė. P. Bugailiškis mirė 1965 m. Vilniuje, palaidotas Rasų kapinėse.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-12-31; Nr. 380;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. IV-190;
3. Brėžiniai; 2018-10-08; Nr. BR-10757; BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5
4. Ikono grafija; 2018-10-08; Nr. IK-10757; IKONOG Nr. 1 IKONOG Nr. 2 IKONOG Nr. 3 IKONOG Nr. 4 IKONOG Nr. 5
5. Dėl duomenų patikslinimo; 2018-10-08; Nr. KPD-AV-1298; TRP

Šaltiniai ir medžiagos

1. Bugailiškis, Peliksas. Gyvenimo vieškeliais. Šiauliai, 1994;
2. Bugailiškis Peliksas, in: Visuotinė lietuvių enciklopedija, Vilnius, 2003, t. 3, p. 569-570;
3. IV 155. Namas. 1928–1945 m. gyveno kultūros ir spaudos darbuotojas, kraštotyrininkas Peliksas Bugailiškis. 1995, Kultūros paveldo centro Paveldosaugos biblioteka;
4. Keršytė, Nastazija. Lietuvos muziejai iki 1940 m. Vilnius, 2003;
5. Kivilius Albertas. Pastatas Žemaitės g. 83, Šiauliai, 1960 m., in: Šiaulių „Aušros“ muziejus, ŠAM Neg. Nr. 18554;
6. Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) RG 373, TUGX_333_SD;
7. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, Vilnius, 1973, p. 47;
8. Lietuvos TSR KŪM komunalinio ūkio projektavimo institutas. Šiauliai, Žemaitės gatvė Nr. 83, II pagalbinė mokykla, tyrinėjimai. 1977, Šiaulių miesto kultūros centro „Laiptų galerija“ archyvas;
9. Namas, kuriame 1928–45 m. gyveno P. Bugailiškis. Žemaitės g. 83, S396, IV-155. Kultūros paveldo departamento Šiaulių skyriaus archyvas;
10. Namas 10757; S396, Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Žemaitės g. 83. Šiaulių miesto savivaldybės Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus archyvas;
11. Peliksas Bugailiškis (1883–1965), in: Lietuvos archeologijos draugija, [interaktyvus] in: <http://lad.lt/bugailiskispeliksas/> [žiūrėta 2018 m. rugpjūčio 21 d.];
12. Siukščienė, Virginija. Kraštotyra ir muziejininkystė Pelikso Bugailiško egodokumentikoje, in: BIBLIOTHECA LITUANA IV: privačioji raštija ir egodokumentinis paveldas / Private Writings and Egodocumentary Heritage, 2017, p. 181-195, [interaktyvus] in: <http://www.zurnalai.yu.lt/bibliotheca-lituana/article/view/11796/10520> [žiūrėta 2017 m. rugpjūčio 21 d.];
13. Tamulis Jonas. Žemaitės gatvės pastatai Šiauliuose. Matyti namas, kuriame gyveno Peliksas Bugailiškis, 1990, in: Šiaulių „Aušros“ muziejus, inv. nr. ŠAM T-F 10125.

Nuotraukos

1 Daugiau...

▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Lankytojų komentarai/nuotraukos

▼ Naujas komentaras / nuotrauka

DUOMENYS IŠ REGISTRO CENTRO



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-22 09:17:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/103731
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1972-09-25
Adresas: Šiauliai, Žemaitės g. 83

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0552-1171
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 2901/0007:500 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3047 ha
Užstatyta teritorija: 0.3047 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 47400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-01

2.2. Pastatas - Mokytojų namai

Unikalus daikto numeris: 2992-5009-6013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C1/p
Statybos pradžios metai: 1925
Statybos pabaigos metai: 1925
Papr. remonto pradžios metai: 2023
Papr. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Beasbestis cementas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 330.97 kv. m
Pagrindinis plotas: 213.67 kv. m
Tūris: 1522 kub. m
Užstatytas plotas: 257.00 kv. m
Koordinatė X: 6200908.53
Koordinatė Y: 456952.29
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 379000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
Atkuriamoji vertė: 121000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-07-31
Vidutinė rinkos vertė: 95500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-07-31



KOPIJA TIKRA

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: F

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 395.75 kWh/m²/m.

2.3. **Pastatas - Mokytojų namai**

Unikalus daikto numeris: 2992-5009-6024

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Žymėjimas plane: 2C2/p

Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 1973

Papr. remonto pradžios metai: 2023

Papr. remonto pabaigos metai: 2023

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 580.12 kv. m

Pagrindinis plotas: 403.82 kv. m

Tūris: 3417 kub. m

Užstatytas plotas: 400.00 kv. m

Koordinatė X: 6200886.92

Koordinatė Y: 456950.04

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 747000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %

Atkuriamoji vertė: 448000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-07-31

Vidutinė rinkos vertė: 191000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-07-31

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 78.02 kWh/m²/m.

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Pandusas**

Aprašymas / pastabos: (32,56 kv.m.)

Unikalus daikto numeris: 4400-1284-6903

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Žymėjimas plane: p1

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1329 Eur

Atkuriamoji vertė: 1329 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2007-10-25

Vidutinė rinkos vertė: 492 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-25

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: (b1-85,34 kv.m, b2-199,70 kv.m.)

Unikalus daikto numeris: 2992-5009-6035



Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10455 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **3128 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-10-25**

Vidutinė rinkos vertė: **1158 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**

Daiktas: **pastatas Nr. 2992-5009-6013, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 2992-5009-6024, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas**

2023-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231031-11454

[rašas galioja: **Nuo 2023-11-09**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1284-6903, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2007-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-61-071227-028**

[rašas galioja: **Nuo 2008-02-06**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2007-02-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-669**

[rašas galioja: **Nuo 2007-02-26**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2992-5009-6035, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2002-11-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-01-17 Servituto sutartis Nr. 189/2024**

Plotas: **0.0018 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-17**



6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šiaulių miesto kultūros centras "Laiptų galerija", a.k.
190541679

Daiktas: pastatas Nr. 2992-5009-6013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2992-5009-6024, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2992-5009-6035, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2001-09-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 276
2001-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2002-11-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Šiaulių miesto kultūros centras "Laiptų galerija", a.k.
190541679

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-03-05 Panaudos sutartis Nr. PN29/07-0001

Plotas: 0.3047 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-04-02

Terminas: Nuo 2007-03-05 iki 2032-03-05

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.11 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.075 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens
vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3047 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.



- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.007 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3047 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0552-1171, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.004 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS AMBRAZEVIČIUS
Daiktas: pastatas Nr. 2992-5009-6013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2992-5009-6024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845
2023-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-11-09
10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2992-5009-6013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2992-5009-6024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2023-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231031-11454
[rašas galioja: Nuo 2023-11-09
10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2992-5009-6024, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2023-10-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0662-00091/0
[rašas galioja: Nuo 2023-10-19
Terminas: Nuo 2023-10-18 iki 2033-10-18
10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2992-5009-6013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-12-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0512-00910/0



[rašas galioja: Nuo 2022-12-30
Terminas: Nuo 2022-12-29 iki 2032-12-29

- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.
144126368
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2992-5009-6035, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1284-6903, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2007-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-02-05
- 10.6. Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1284-6903, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2007-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
STN-61-071227-028
[rašas galioja: Nuo 2008-02-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100328494
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12
Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m.
savivaldybėje Nr. 3-19
[registravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638205
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-25 Žemaitės
g. 83, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Nr. E1N4379495
[registravimo data: 2024-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2024-02-01
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100191144
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100191342
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 148 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)



Teritorijos unikalus numeris: 100188640

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2022-01-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 140 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2007 02 19 ŠAV įsakymu Nr.V-669 žemės sklypui numatyti papildomi apribojimai A1, A5

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LIJANA RUPŠIENĖ



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prieš vykdant tvarkybos darbus teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailiško namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10757), esančio Žemaitės g. 83, Šiauliuose, būtina atlikti polichromijos tyrimus, siekiant išvengti galimos žalos sienų tapybai remonto darbų metu.

Polichromijos tyrimų tikslai ir uždaviniai

Polichromijos tyrimų tikslas – atlikti dekorų paiešką, užfiksuoti rastą dekorą, nustatyti polichromijos raidos etapus, lokalizuoti esamą dekorą bei pateikti išvadas ir pasiūlymus konservavimo ir restauravimo darbams.

Audronė Kaušiniene

Sienų tapybos restauratorė, architektė

Atestato Nr.342, išdavimo data 2021.12.03

NKPAS atest. Nr. 1101

Siuzana Darjeva

II kategorijos sienų tapybos restauratorė

Atestato Nr. 623 (išdavimo data 2019-12-13)

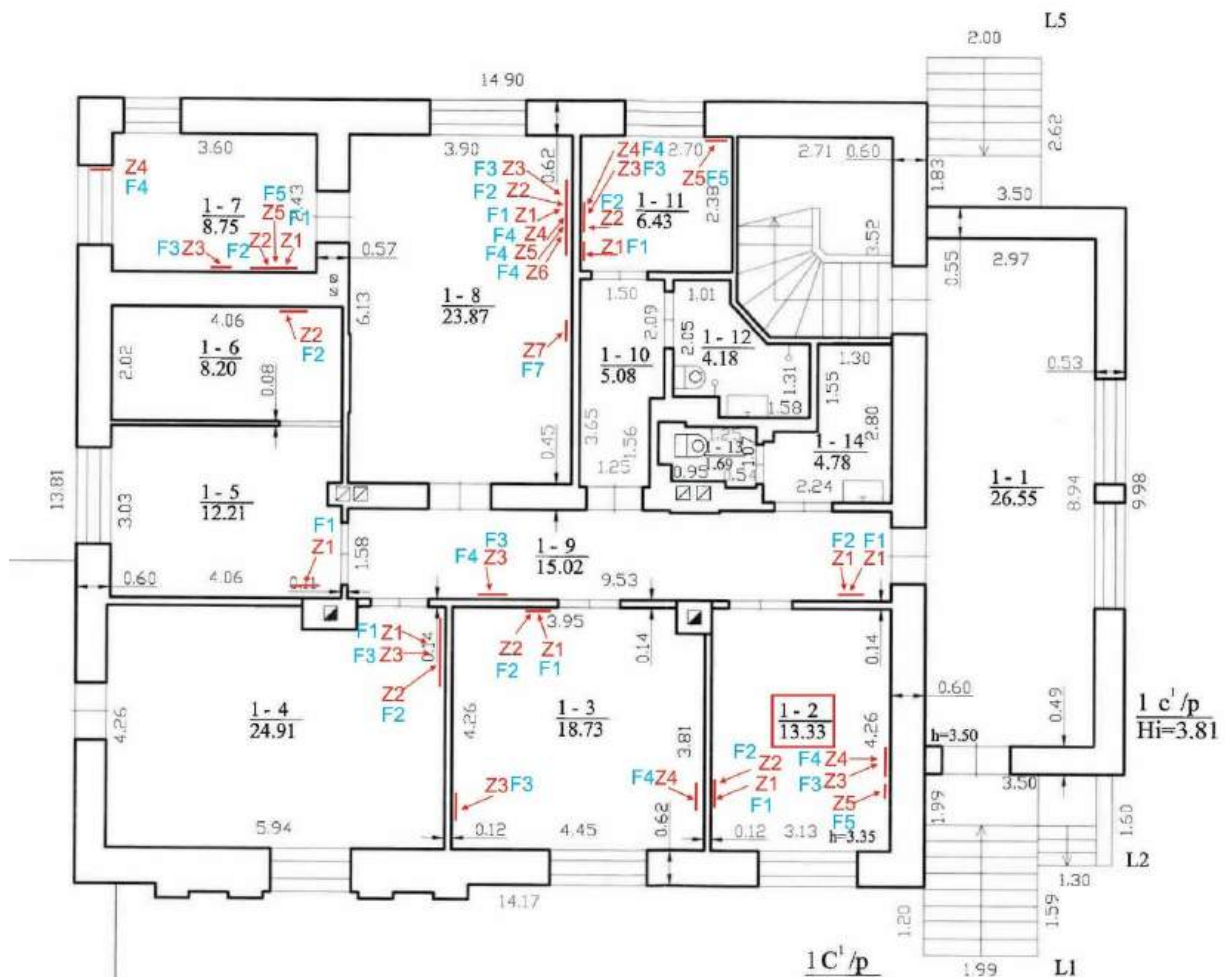
TRUMPA ISTORINĖ APŽVALGA

Namas pastatytas 1925 m., o 1928-1945 m. jame gyveno teisininkas, kultūros darbuotojas, muziejininkas, kraštotyrininkas Peliksas Bugailiškis. P. Bugailiškis gimė 1883 m. Juodžiūnų k. (Kupiškio r.), baigė Liepojos gimnaziją, vėliau Peterburgo universitetą, kur įgijo teisininko išsilavinimą. Dirbo įvairius darbus - sekretoriavo Valstybės dūmos nariams, buvo advokato padėjėjas, advokatas, ilgainiui paskirtas pirmuoju nepriklausomos Lietuvos taikos tarėju (1918 m.), Šiaulių apygardos teismo vicepirmininku, nuo 1939 m. Vilniaus, o nuo 1941 m. Šiaulių apygardos teismo pirmininku. Kultūrininku P. Bugailiškis tapo dar mokyklos metais - dalyvavo Jono Biliūno slapto būrelio veikloje, globojo slaptą biblioteką. Vėliau kartu su Antanu Purėnu redagavo pirmą legalų lietuvišką savaitraštį „Lietuvių laikraštis“, reiškėsi daugelyje periodinių leidinių, buvo Lietuviškų knygynėlių draugijos, kuri per 2 metus įsteigė 39 bibliotekėles, steigėjas ir narys. Šiauliuose įsteigė bendroves „Sietynas“ ir „Kultūra“, kurios daugiausia užsiėmė knygų leidyba. P. Bugailiškis daug dirbo kraštotyros srityje, išspausdino nemažai straipsnių šia tematika, vienas didžiausių jo nuopelnų - 1923 m. įsteigtas Šiaulių „Aušros“ muziejus, kuriam direktoriavo, o Antrojo pasaulinio karo metu organizavo eksponatų slėpimą bei saugojimą. Be to, P. Bugailiškis buvo vienas Šiaulių kraštotyros draugijos steigėjų, 1930-1938 m. sudarinėjo „Šiaulių metraštį“. Jo, o kartu ir Šiaulių „Aušros“ muziejaus, nuopelnai Lietuvos muziejininkystei yra labai ryškūs - P. Bugailiškis kraštotyrinę veiklą vedė nuo mėgėjiškos prie mokslinės, kūrė muziejininkystės teoriją, muzeologijos tyrėjos, doc. dr. N. Keršytės laikomas pagrindiniu kraštotyros regioninio visuomeninio judėjimo ir kraštotyros muziejų koncepcijos ideologu. Po 1945 m. arešto P. Bugailiškiui teko slėptis Vilniuje, kur ir liko iki gyvenimo pabaigos. Dar kartą areštuotas buvo 1953 m. už „Šiaulių metraštyje“ spausdintą miesto istorinę apžvalgą, tačiau tremties išvengė. P. Bugailiškis mirė 1965 m. Vilniuje, palaidotas Rasų kapinėse.¹

¹ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

FOTOFIKSACIJA

1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 2



— raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai

F – pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka

Z – pažymėta tiriamos patalpos zondas

Tyrimo metu patalpoje buvo užfiksuoti septyni dažymo sluoksniai, iš kurių dveji buvo polichrominio dažymo etapai. Pradinių etapų sienos buvę dažytos rudai rausva spalva, vientisai dengiant visą paviršių. Vėlesniais laikotarpiais buvo dekoruota panelė, kuri buvo paryškinta dekoratyvine juostele dvejais etapais.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z4)

Pirmame etape panelė buvo dažyta ryškiomis spalvomis: žalia, violetine, užsibaigiant mėlyna juostele, virš kurios matomi žalsvos spalvos pėdsakai.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z3,Z1)

Antrame etape viršutinės sienos dalys buvo dekoruotos ornamentų, banguotų juostelių motyvais, tuo tarpu panelė buvo žalsvos spalvos. Polichrominį dažymą nuo panelės skyrė ryški bordo spalvos juostelė, kurios apatinė dalis buvo paryškinta juodos spalvos juostele.

Vėlesni uždažymai buvo lygūs, atlikti visame sienų paviršiuje, pirmiausia žalsva spalva, po to – šviesiai kremine spalva. Paskutinis sluoksnis – tapetai.



F1

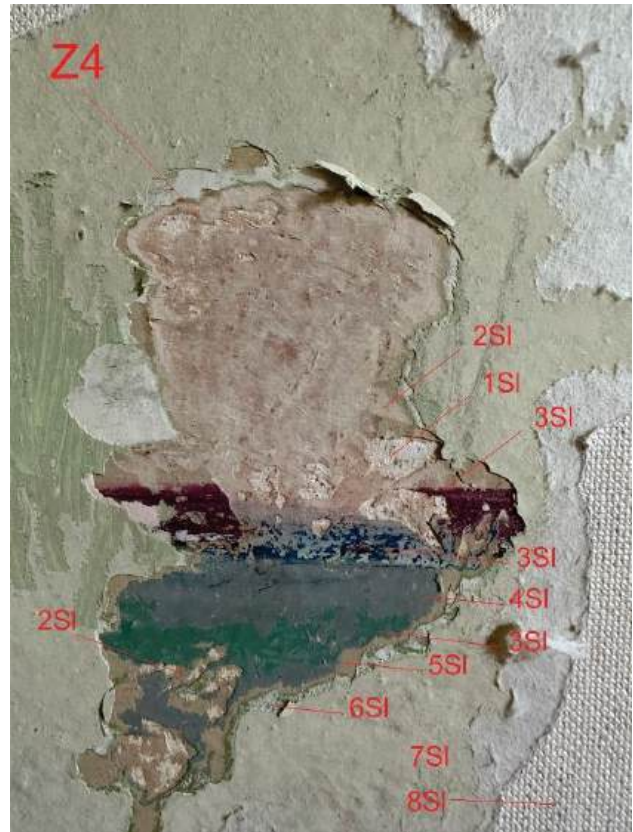


F2



F1

F1 Antras polichrominio dažymo etapas

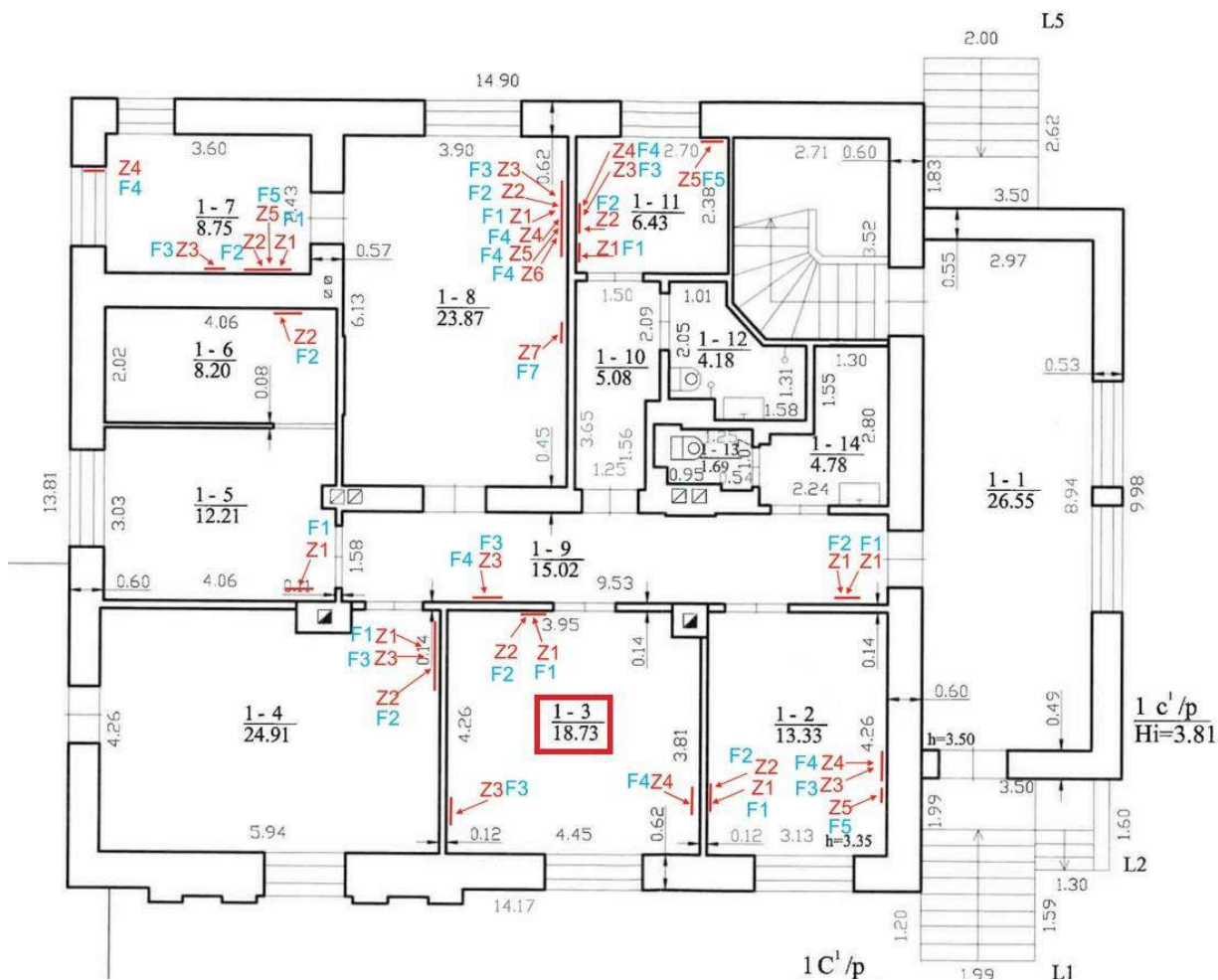


F2

F2 Pirmas polichrominio dažymo etapas

Neblogai išlikęs 2 polichrominio dažymo etapas laikosi gerai, jo paviršius netrupa smarkiai, galima gerai įžiūrėti esamas spalvas, ko negalima pasakyti apie pirmąjį etapą. Šis sunkiai atsidengia, dažų sluoksniai sulipę tarpusavyje, trupantis dažų sluoksnis vietomis persipynęs su vėlyvesniais uždažymo sluoksniais. Pirmas dažo sluoksnis taip pat blogos būklės, smarkiai paveiktas vėlesnių remonto darbų, prieš kitą dažų sluoksnį buvo gerai nuvalytas, vietomis matosi ryškesnės spalvos dėmelės.

1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 3



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Tiriant trečiosios patalpos, esančios pirmajame aukšte, sienas, buvo rasti septyni dažų sluoksniai, trijuose iš jų aptiktos polichrominio dažymo užuominos. Dažų sluoksniai stipriai sunykę, matomai buvo nušveisti tarp perdažymų. Dėl tokio nuvalymo yra sudėtinga išskirti kai kuriuos ankstesnius viršutinėje sienos dalyje esančius sluoksnius bei nustatyti jų eigą.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Tinkuotas sienos paviršius buvo nudažytas dvejomis spalvomis – viršuje šviesiai melsva, o apačioje po ja esama gelsvai rudos spalvos panelės (nuotraukoje Z1, pažymėta 2 SI). Jų susidūrimo riba papuošta tamsiai ruda juosta. Vietomis iš po šios juostos išlenda tamsi bordo spalva, tad galima daryti išvadą, jog juosta buvo nutapyta du kartus tame pačiame sluoksnyje. Vėliau siena buvo tolygiai padengta smėlio spalvos dažu.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Sekančiame sluoksnyje siena vėl matomai buvo dažyta panašiu principu - šilto atspalvio žalia viršuje, ir jai artima, kiek tamsesnės žalios spalvos panelė apačioje, tarp kurių matoma tamsi bordo spalvos juosta (nuotraukoje Z1, pažymėta 4 SI).

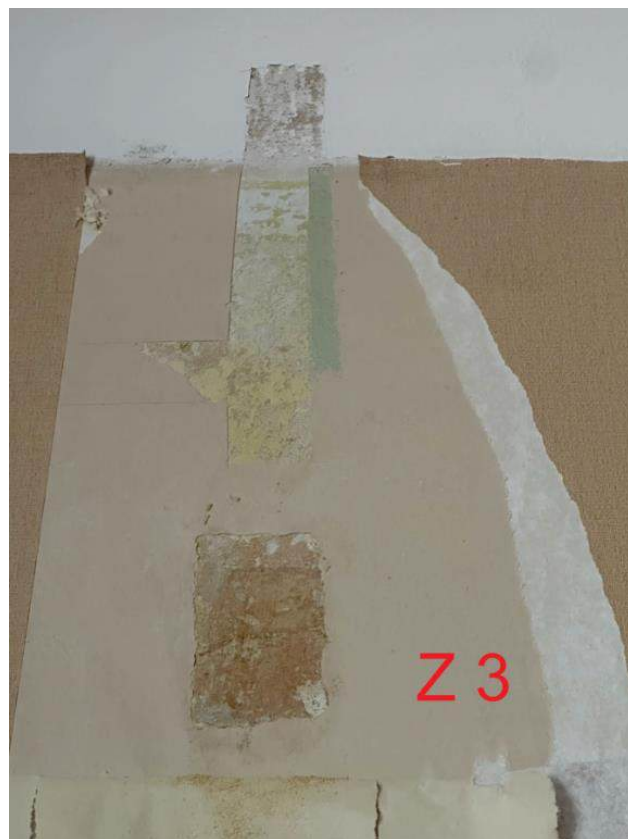
Trečiasis polichrominio dažymo etapas (Z3)

Zonde, esančiame arčiau lubų (Z3), aptiktas paprastos struktūros karnizas, sudarytas iš baltos juostos, aprėmintos plonomis ochros spalvos juostelėmis iš viršaus ir apačios. Ši juosta puošia geltona spalva dažyto sluoksnio viršų. Aukščiau karnizo ši siena buvo dažyta baltu kreidiniu dažu.

Vėlesniuose sluoksniuose jokio dekoru nebuvo aptikta. Sienos vėliau buvo nudažytos pasteline žalsva spalva, ir galiausiai šviesiu pilkšvu dažu. Paskutinis sluoksnis tapetai.



F1



F3



F2

Antrajame zonde matoma, jog tinkas buvo padengtas baltu glaistu, aptikti jo likučiai. Po šio

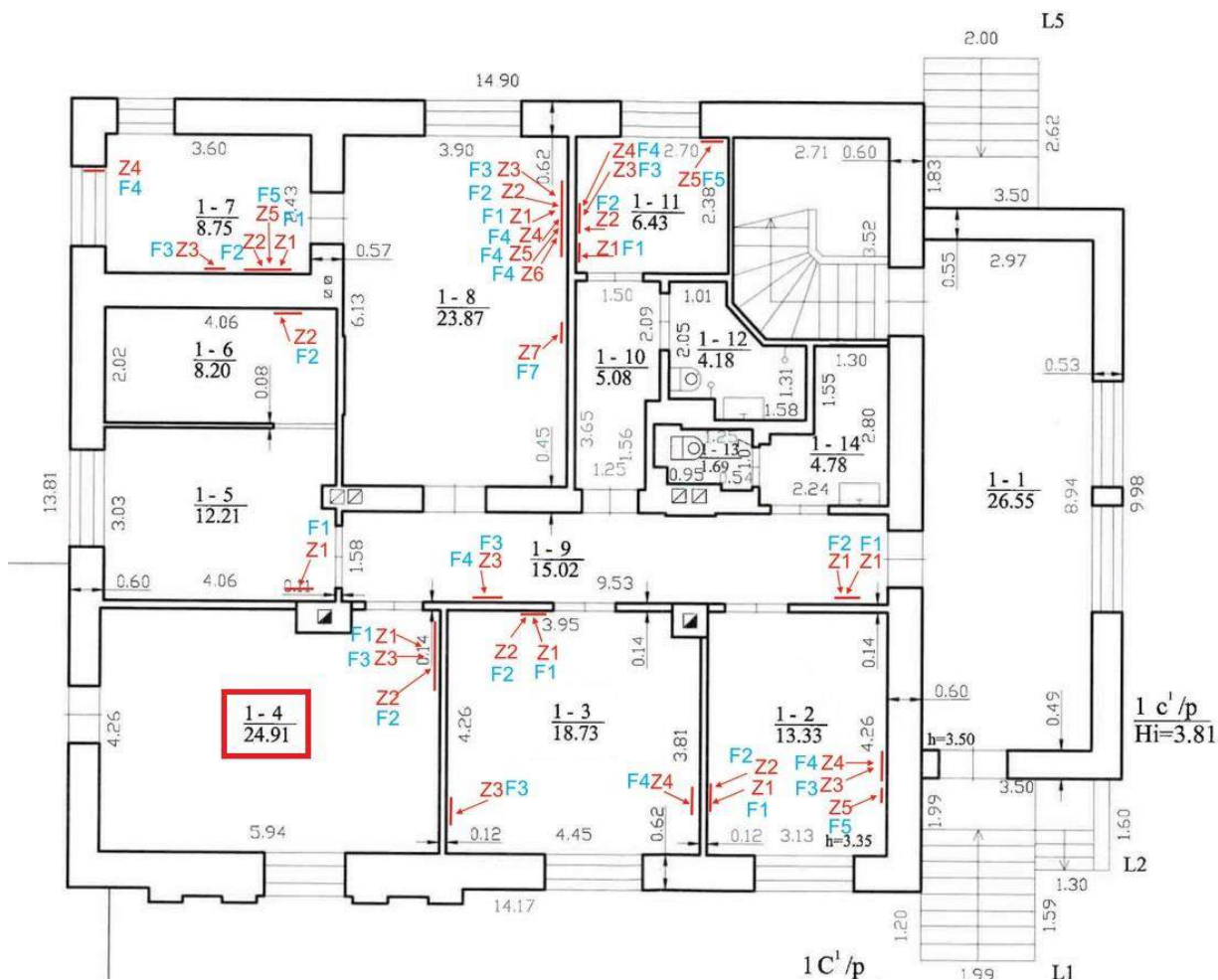
sluoksnio sekė mėlynas sluoksnis, kuris matomai buvo itin sunykęs, nes kai kur matoma, jog vietoje jo ant tinko nugula vėlesni sluoksniai. vėliau ir šalto tamsiai rudos spalvos dažo sluoksnis, kuris irgi stipriai ištrupėjęs. Sekantis - gelsvai rudas sluoksnis, o ant jo – šviesiai geltonas. Visi šie sluoksniai yra prastos būklės, sukibę tarpusavyje, todėl atidengimo metu daug kur nusiima visi kartu. Vėliau sekęs jau geresnės būklės pastelinis žalias dažo sluoksnis, o po jo – šviesiai pilkas glaistas.



F4

Atidengtas fragmentas, jame matoma šiek tiek geriau išlikusi bordo spalva.

1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 4



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Tyrimų metu ketvirtojoje patalpoje buvo rasti penki dažymo sluoksniai, trijuose iš jų rastas polichrominis dažymas. Tinkas buvo padengtas baltu glaistu, kuris šiuo metu yra prastos būklės, daug kur nusiima kartu su dažu.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Pirmajame etape matoma tamsiai žalia spalva su melsvu atspalviu dažyta panelė, virš kurios yra rusvai pilkos spalvos fonas. Panelės viršų puošia šviesi žalsva juostelė. Vėliau šis sluoksnis buvo vientisai padengtas ochros spalvos dažais.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Antrajame polichrominio dažymo etape siena buvo padengta šalto, gesinto žalio atspalvio dažu. Panašu jog ši spalva buvo naudojama tiek panelei, tiek viršuje esančiam fonui. Abu minėtuosius plotus perskiria stora ruda dekoratyvinė juosta. Ši, kaip matoma nuotraukoje, yra kiek aukščiau ankstesniosios juostelės. Vėliau siena buvo nudažyta gelsva spalva.

Trečiasis polichrominio dažymo etapas (Z3)

Paskutiniajame, gelsvos spalvos sluoksnyje dekoratyvinė juostelė nerasta, tačiau sienos viršuje geltonas dažas susiduria su baltu kalkiniu dažu, kuris tęsiasi iki pat lubų. Po šio sluoksnio daugiau dažymo nebebuvo, siena padengta tapetais.



F1



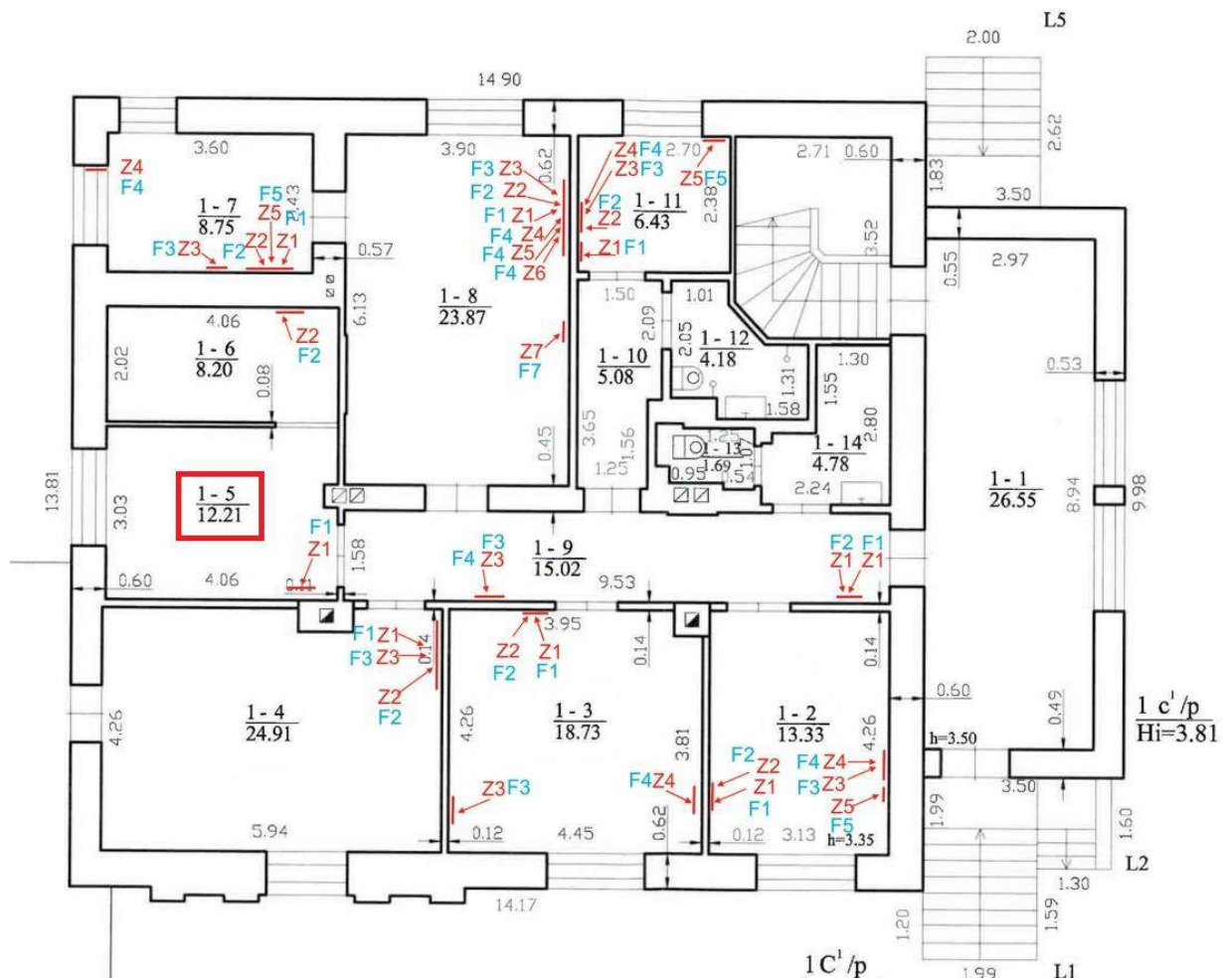
F3



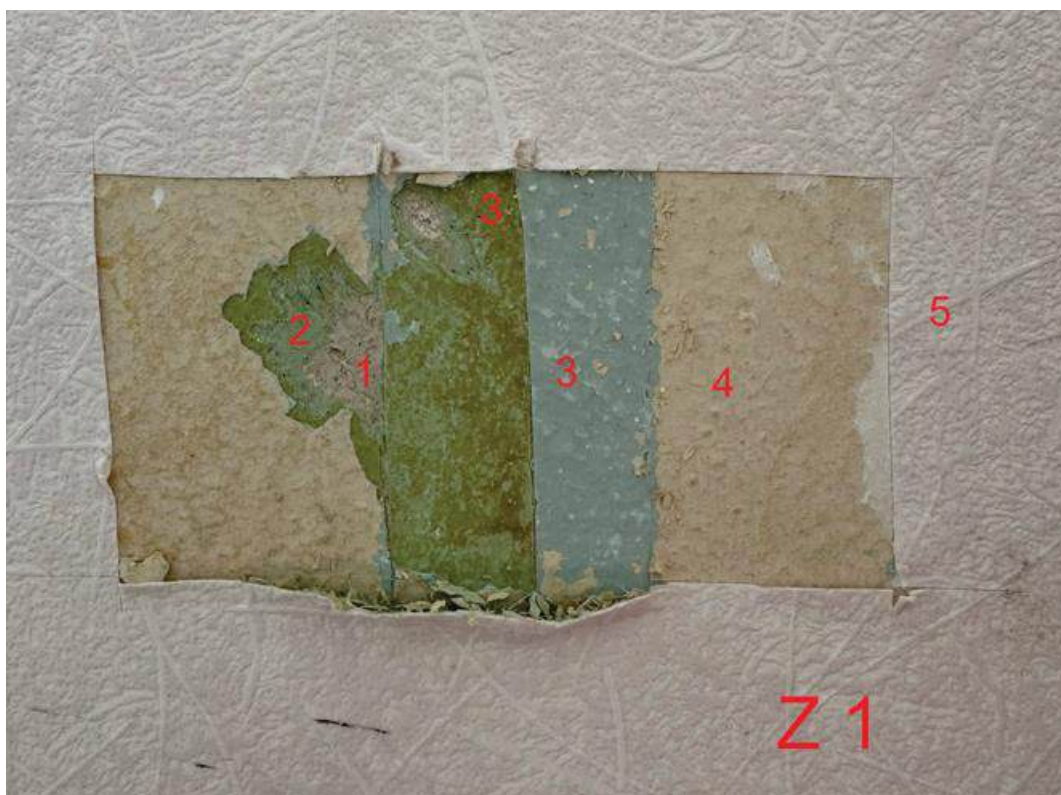
F2

Antrasis zondas, šiek tiek aukščiau dekoratyvinės juostos. Atidengti dažų sluoksniai sukibę tarpusavyje, trapūs.

1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 5



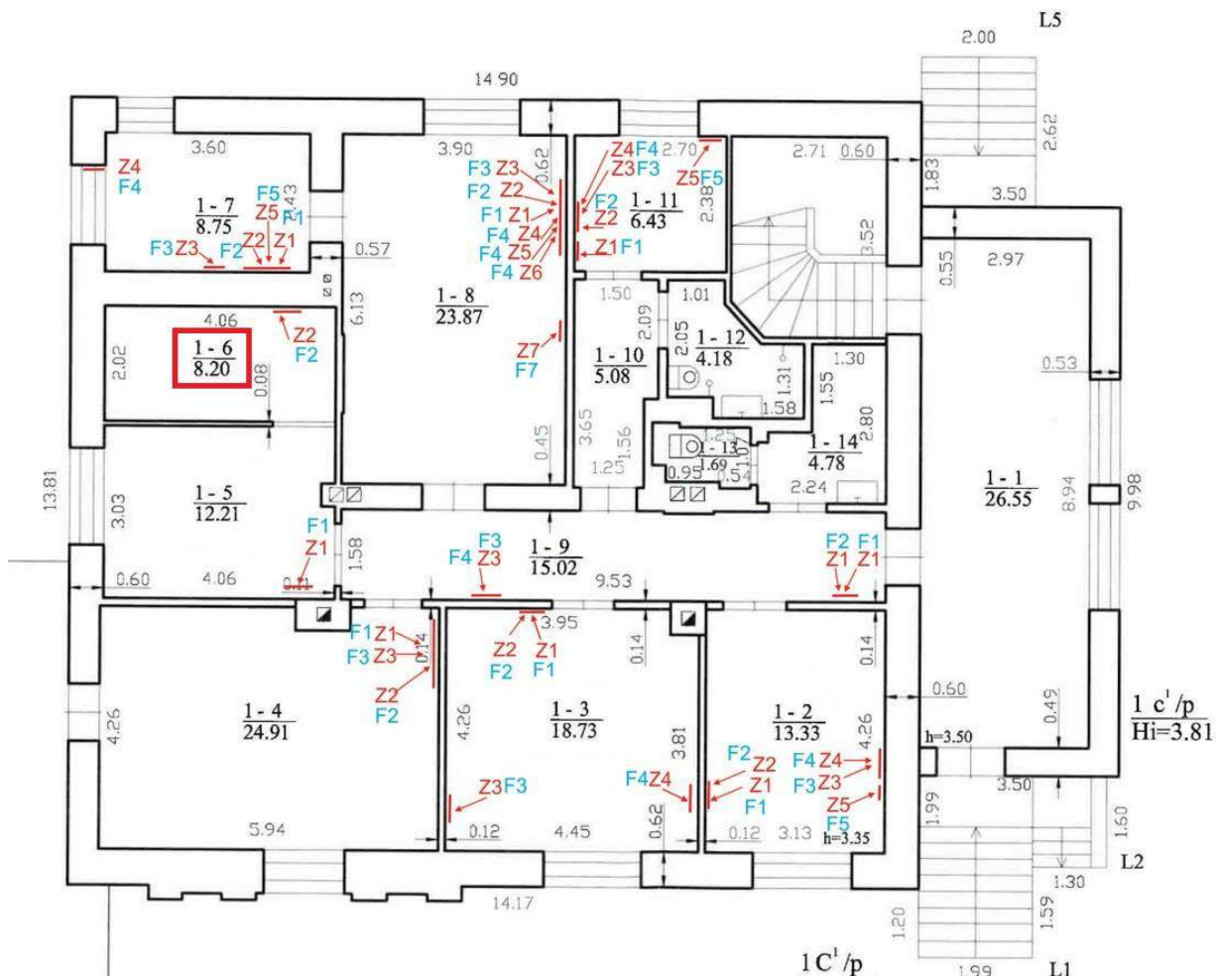
- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas



F1

Penktoje patalpoje rasti šeši sluoksniai – vienas glaisto, vėliau siena keturis kartus dažyta, ir galiausiai išklijuota tapetais. Polichrominio dažymo etapų nerasta. Tinkas padengtas baltu glaistu, po jo sekė šviesiai žalsvas dažas (2). Vėliau siena buvo nudažyta sodria, šilta žalia spalva (3). Sekantis sluoksnis – vientisai padengtas švelnaus žydro atspalvio dažas. Paskutinis dažo sluoksnis šviesiai rusvas, smėlio atspalvio. Vėliau siena buvo dengta tapetais.

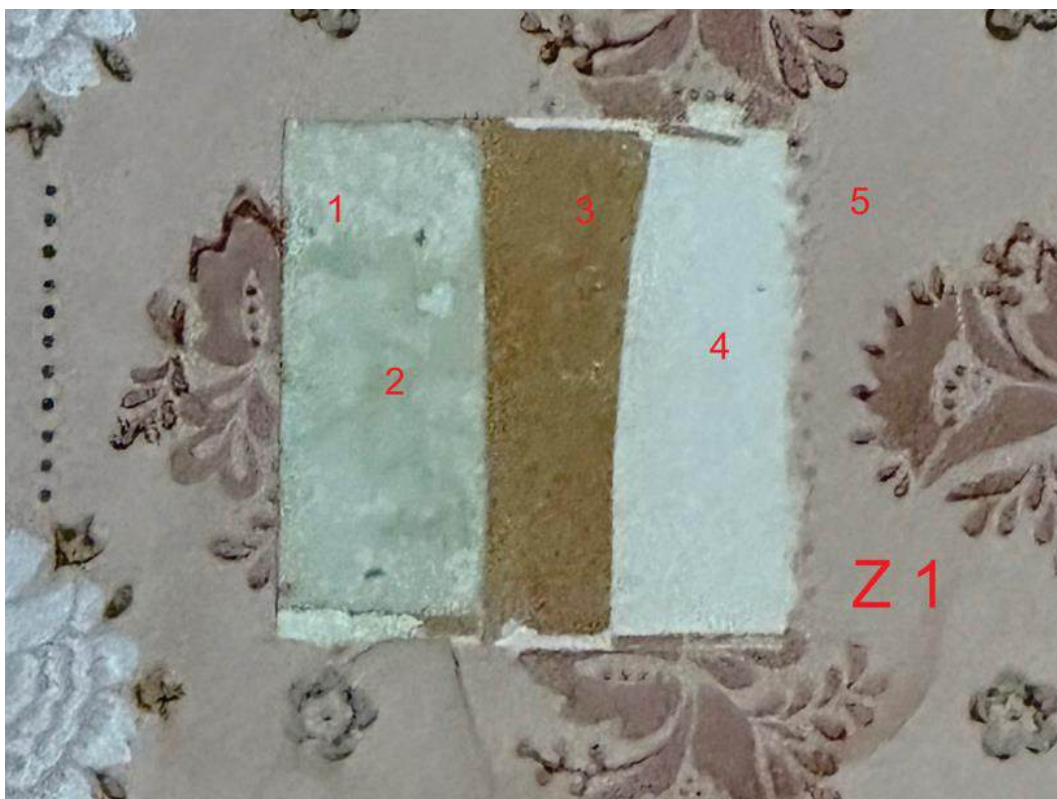
1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 6



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondazai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

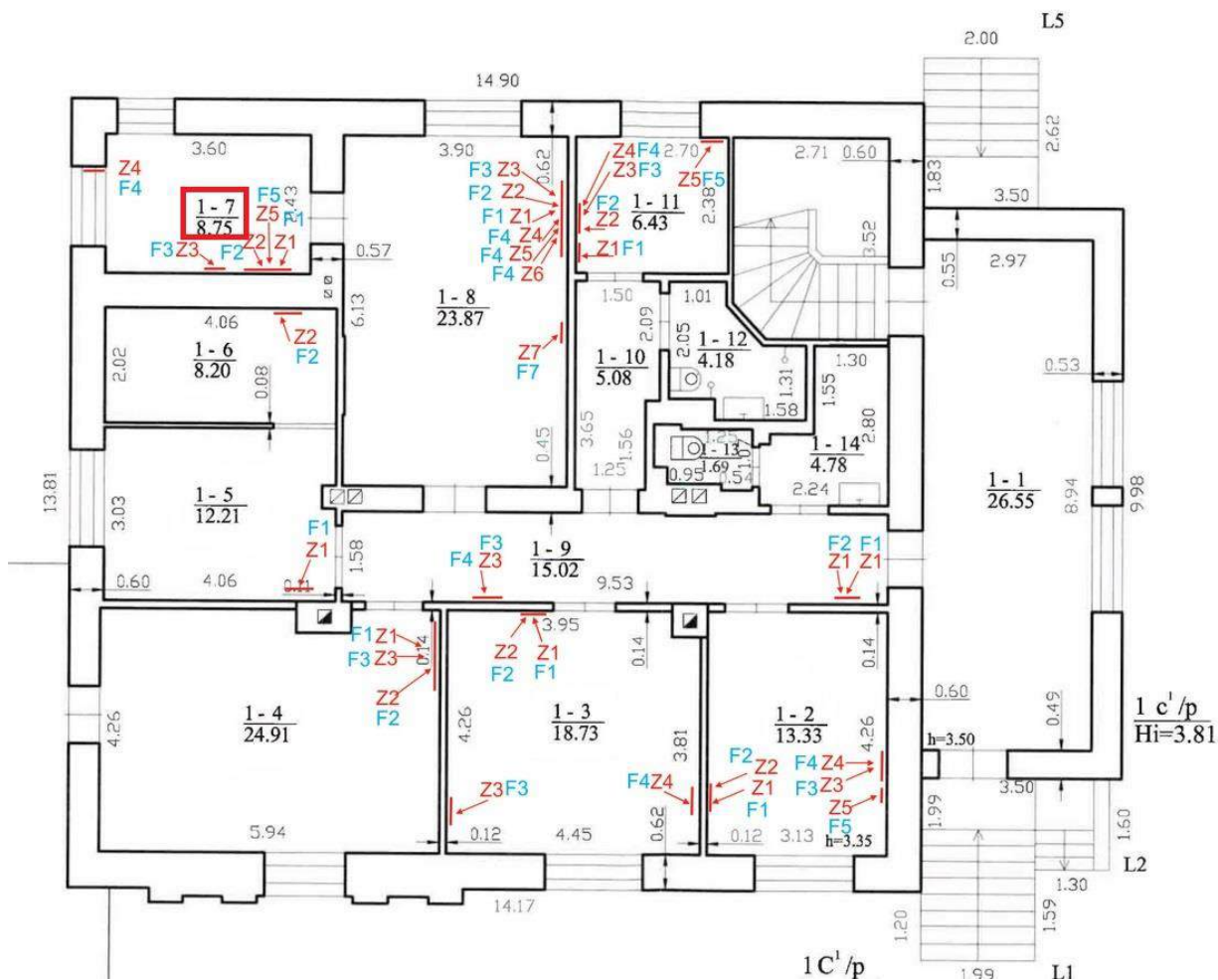
PATALPA 1 – 6

Šeštojoje patalpoje rasti keturi sluoksniai, nei viename iš jų nebuvo aptikta polichrominio dažymo užuominų. Pats pirmasis sluoksnis – tinką dengiantis baltas glaistas – yra itin plonas, daug kur sunykęs. Po glaisto sekė trys vientisai dengtų dažų sluoksniai. Pirmasis, šviesus, pastelinio žalio atspalvio sluoksnis itin trapus, minkštas, daug kur lengvai nusivalo iki tinko (2). Sekantis sluoksnis yra rudos spalvos (3). Jo paviršius lygus, pats dažas gerai išsilaikęs, nėra lengvai pažeidžiamas valymo metu. Paskutinis sluoksnis yra šviesiai rusvo glaisto (4), ant kurio vėliau buvo klijuojami tapetai.



F1

1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 7



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Ištirus sienas septintojoje patalpoje, buvo rasti penki perdažymų sluoksniai. Dviejuose iš jų rastas polichrominis dažymas, viename atidengta ir trafaretine tapyba, kuria buvo imituojami tapetai. Tinko paviršiaus, bei dviejų ankstyvųjų polichrominio dažymo sluoksnių būklė labai prasta – šie yra apsitrynę, vietomis ištrupėję. Tai galėjo nutikti dėl dažų nuvalymo kiekvieną kartą naujai dažant sienas. Vėlesnis sluoksnis, funkcionavęs kaip tapetų imitacija, yra gerai išsilaikęs, aiškiai matomi jame pavaizduoti motyvai. Vėliau visos sienos nudažytos tolygiai šviesiais žalios spalvos dažais ir galiausiai išklijuotos tapetais.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z3)

Ankstyviausias sluoksnis (2), kuriame užfiksuotas polichrominis dažymas buvo ochros spalvos. Jo viršų puošė tamsesnė ruda juosta, kurioje galima įžvelgti ir įstrižų, vietomis susikertančių bei persipynusių juostelių, primenančių virvės motyvą. Ši dekoratyvinė juosta buvo nutapyta panelės viršuje, ant to paties ochros atspalvio dažo, kuris vietomis išlenda iš už tamsesnių juostelės gabaliukų.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z3)

Antrasis, kiek vėlyvesnis sluoksnis (3) kuriame užfiksuotas polichrominis dažymas, buvo šviesiai rudos spalvos. Virš jo matoma plona ruda juostelė, kuri dabar yra vos pastebima dėl itin sunkaus šio sluoksnio sunykimo. Šios panelės pabaiga užbrėžta ganėtinai aukštai, virš jos matomas balkšvas fonas.

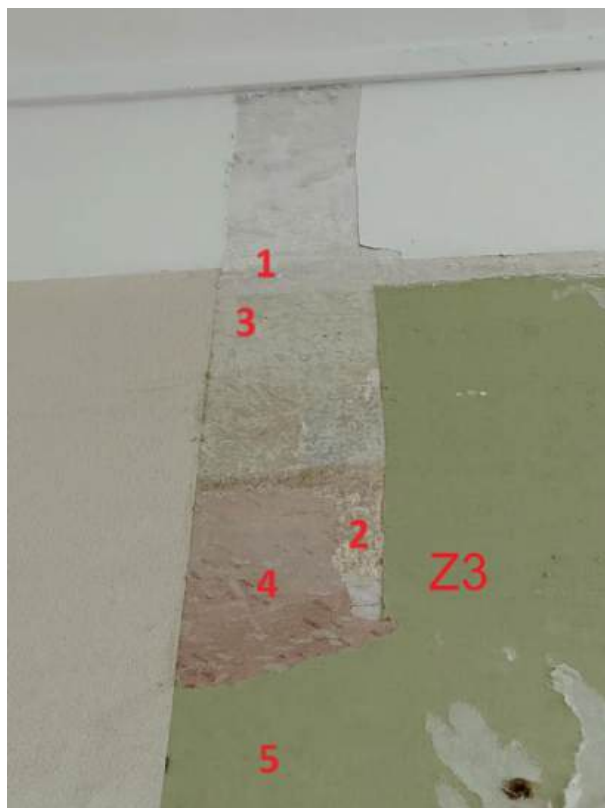
Trečiasis polichrominio dažymo etapas (Z3)

Trečiajame polichrominio dažymo etape rastas rausvas sluoksnis, kuris vėliau buvo dekoruotas skirtingų spalvų raštais (4). Jo apatinėje dalyje nebuvo rasta nei panelė, nei dekoratyvinė juosta, tad galima daryti išvadą, jog beveik visa siena buvo išmarginta. Kylant į viršų, šis sluoksnis nutrūksta ties ankstyviausios panelės juosta. Jo pabaigą žyminti juosta neaptikta, aukščiau matomas tik baltas kreidinis dažas.

Ketvirtasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Šiame etape buvo nutapyta ant rausvojo sluoksnio rasta ornamentika. Imituotas tapetų raštas buvo atliktas dviem skirtingais voleliais, su iškiliais atspaudais. Pirmajame ornamentų sluoksnyje

pavaizduoti baltos spalvos rombai, sudaryti iš trumpų horizontalių juostelių. Vėliau siena marginta kitu raštu – nedideliais rudai raudonos spalvos trikampaiais, sudarytais iš trumpu įstrižų juostelių.



F3



F1



F2

Antrajame zonde buvo rasti sluoksniai po polichrominio dekoru etapu, kitoje sienos dalyje.

Matoma, kad tinkas buvo glaistytas, o vėliau padengtas šviesia persikine spalva. Nėra prieš tai matytų senesniųjų sluoksnių.



F4

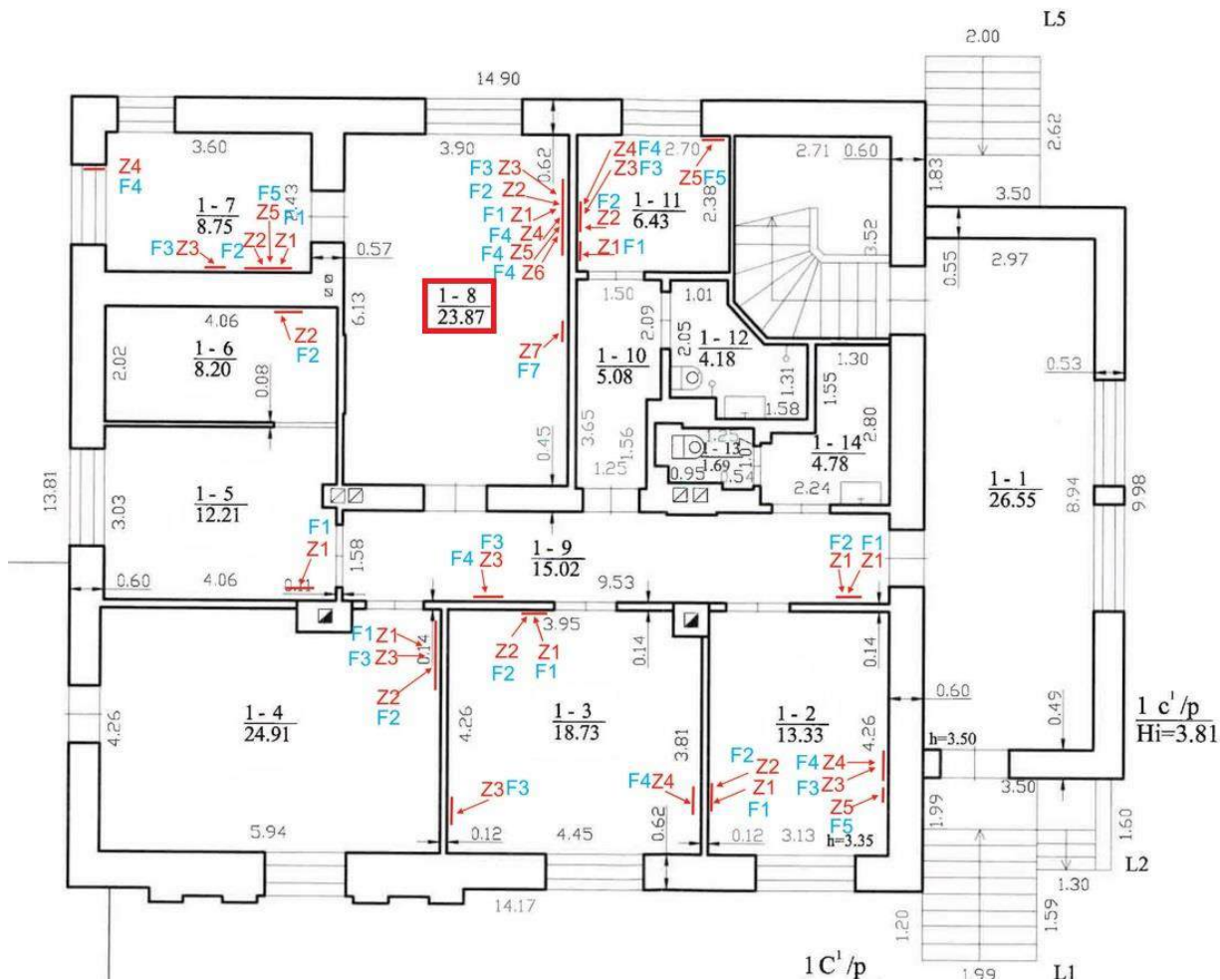
Durų angokraštyje rasti jau anksčiau matyti glaisto bei dažų sluoksniai, tačiau polichrominio dekoru neaptikta.



F5

Penktajame zonde parodyti perdažymo sluoksniai. Rasti patamsėjimai ant ketvirtojo sluoksnio.

1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 8



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Aštuntojoje patalpoje tyrimu metu buvo rasti šeši dažymo sluoksniai. Dvejuose iš rastųjų sluoksnių esama polichrominio dažymo. Tinko sluoksnis kietas, plonai padengtas baltu glaistu. Vėliau seka pirmasis polichrominio dažymo sluoksnis. Tarp jo ir sekančio sluoksnio, kuriame irgi rasta ornamentika, siena buvo nudažyta šviesiai žalia spalva. Antrasis polichrominio dažymo sluoksnis taipogi buvo paslėptas po dar trimis sluoksniais dažų, vėliau sienos buvo klijuojamos tapetais. Palei lubas ir sienas ant jų rasta tamsesnio pilko dažo (Z6).

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z2 ir Z3)

Ant nuglaistyto tinko atliktas polichrominis dažymas. Žemutinė dalis, panelė, buvo nudažyta tamsiai raudona spalva (Z3 ir Z4). Virš jos rasta šviesi rausva spalva, kurios fone trafaretiniu voleliu sukurtas atsikartojantis augalinis motyvas (Z2). Ornamentai padaryti ta pačia raudona spalva, kaip ir po jais esanti panelė. Vėliau šis sluoksnis buvo tolygiai padengtas šviesiai žaliu dažu.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Antrajame polichrominio dažymo etape atrastas šviesiai rudos spalvos fone pavaizduotas trafaretinis ornamentas. Jame matomi bangelių motyvai, atliktais ruda spalva. Šie ornamentai apjungti jų vėliau sekusiu raštu, padarytu terakotos spalva, vaizduojančiu puošybą, sudarytą iš tiesių linijų, statmenų viena kitai. Vėliau sienos trys kartus perdažytos blyškia žalsva, ruda ir kremine spalvomis. Galiausiai visos sienos buvo padengtos tapetais.



F1

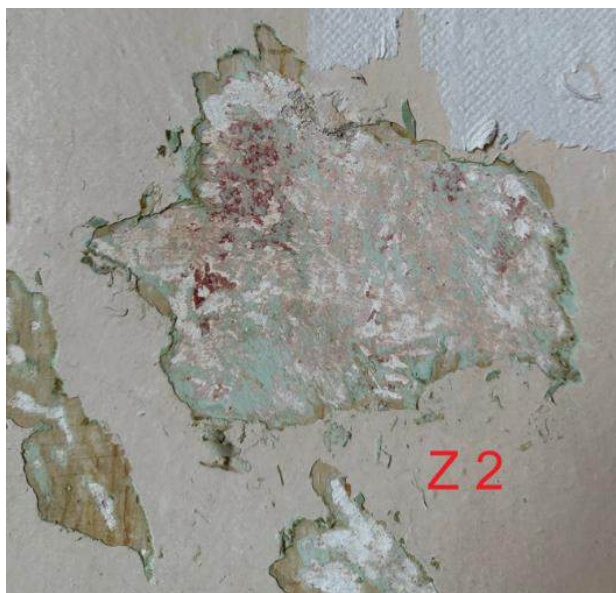


F4, F5 ir F6



F3

Raudonos panelės vieta (Z4, Z5 ir Z6). Atskiras zondas, kuriame ieškota tame pačiame sluoksnyje esančių dekorų elementų (Z3).



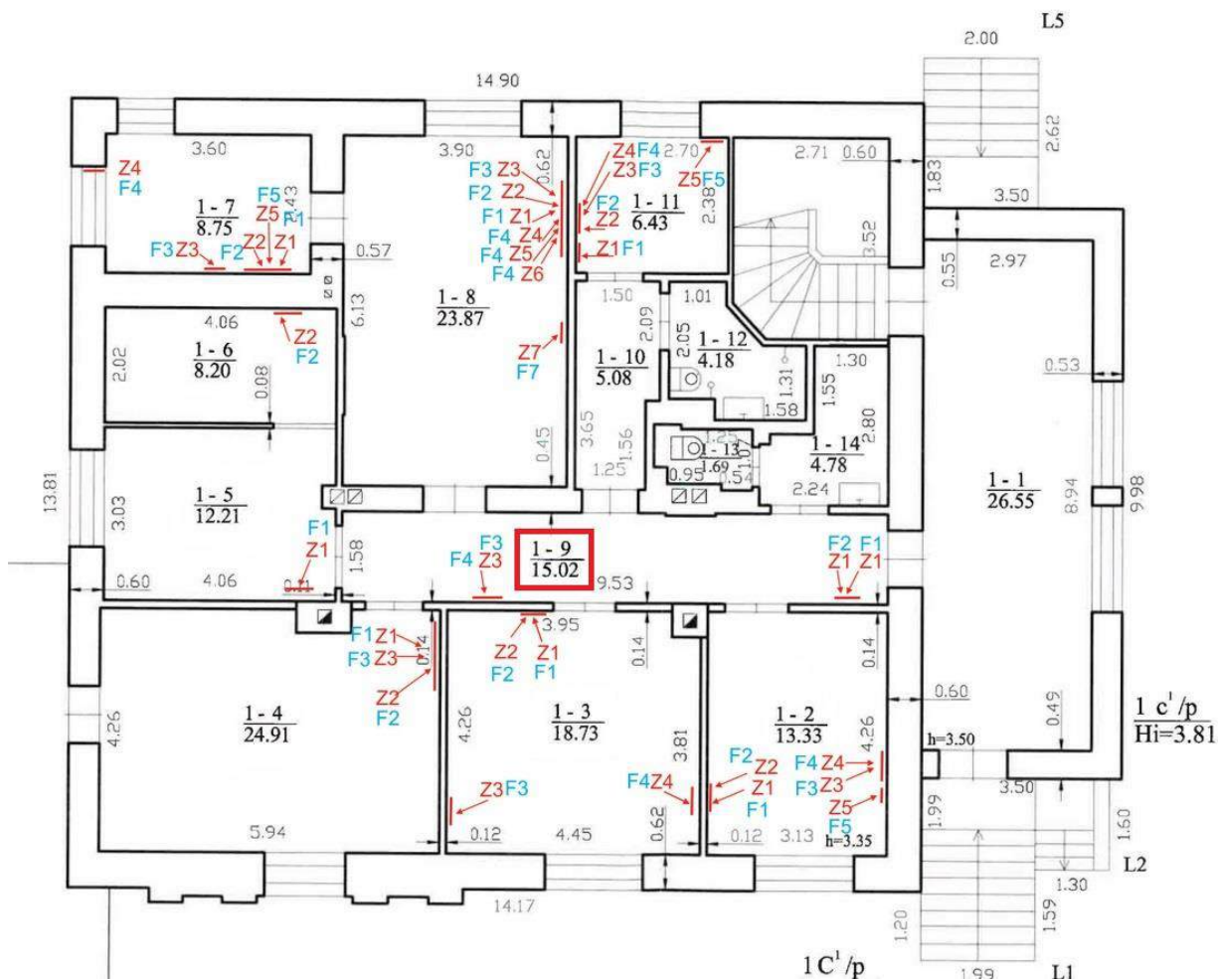
F2



F7

Paskutiniajame zonde (Z7) matomos trys paskutines spalvos, kuriomis buvo dažyta siena iki klijavimo tapetais.

1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 9 (KORIDORIUS)



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

PATALPA 1 – 9 (KORIDORIUS)

Koridoriuje atlikti polichromijos tyrimai parodė, jog čia esama devynių skirtingų perdažymo sluoksnių, trejuose iš jų rastas polichrominis dažymas. Šis radinys yra giliausiai, nes pirmasis polichromijos sluoksnis atliktas iškart ant tinko, o kiti du sekė iškart po jo. Vėliau visa tai buvo uždengta tamsios ochros spalvos dažų, kurių su laiku pakeitė šviesiai mėlyna spalva, ja keitė kreminės spalvos dažai, o paskutinis sluoksnis yra balto glaisto.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z3)

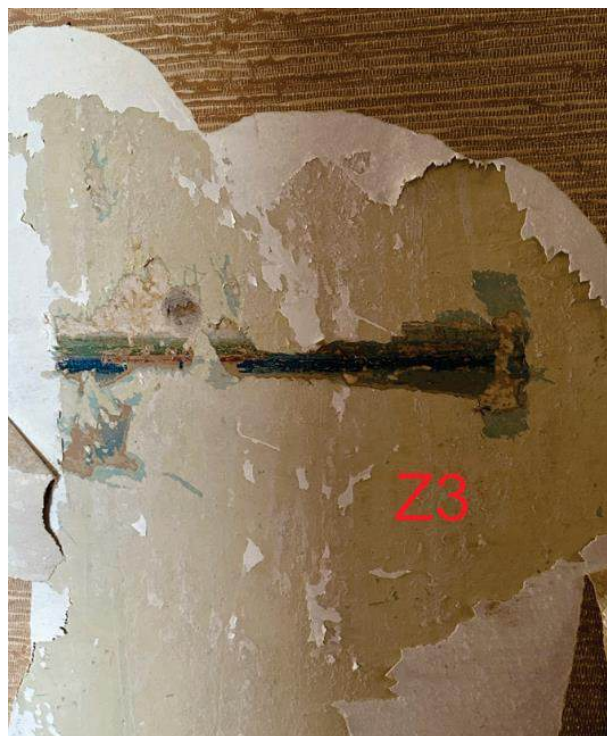
Apatinė sienos dalis buvo paversta žalsvo atspalvio panele. Virš jos esantis fonas nudažytas šviesiai mėlyna spalva. Šių plotų sandūra nedekoruota, juostelės užuominų nerasta. Abi spalvos teptos plonai, tačiau vietose, kur esama jų likučių, yra pakankamai ryškios.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z3)

Vėlesniajame etape panelė nudažyta gesinta žydra spalva, fonas galimai liko toks pats kaip ir pirmajame sluoksnyje, nes abu šie mėlyni atspalviai yra labai panašūs. Panelės viršus papuoštas tamsiai žalia juosta, po kuria matoma antra – tamsiai mėlynos spalvos – jai paraleli juostelė. Šis sluoksnis labai sunykęs, bet išlikusios dalys yra aiškių, ryškių spalvų.

Trečiasis polichrominio dažymo etapas (Z3)

Paskutiniame polichrominio dažymo etape panelė buvo perdažyta šviesiai ruda spalva, virš jos nutapyta tamsiai ruda juosta. Sunku pasakyti, kaip galėjo atrodyti viršutinė dalis šiame sluoksnyje, nes ši, kaip ir praeituose sluoksniuose, yra visiškai sunykusi. Galimai buvo nuvalyta prieš atliekant tolimesnius dažymo darbus.



F3



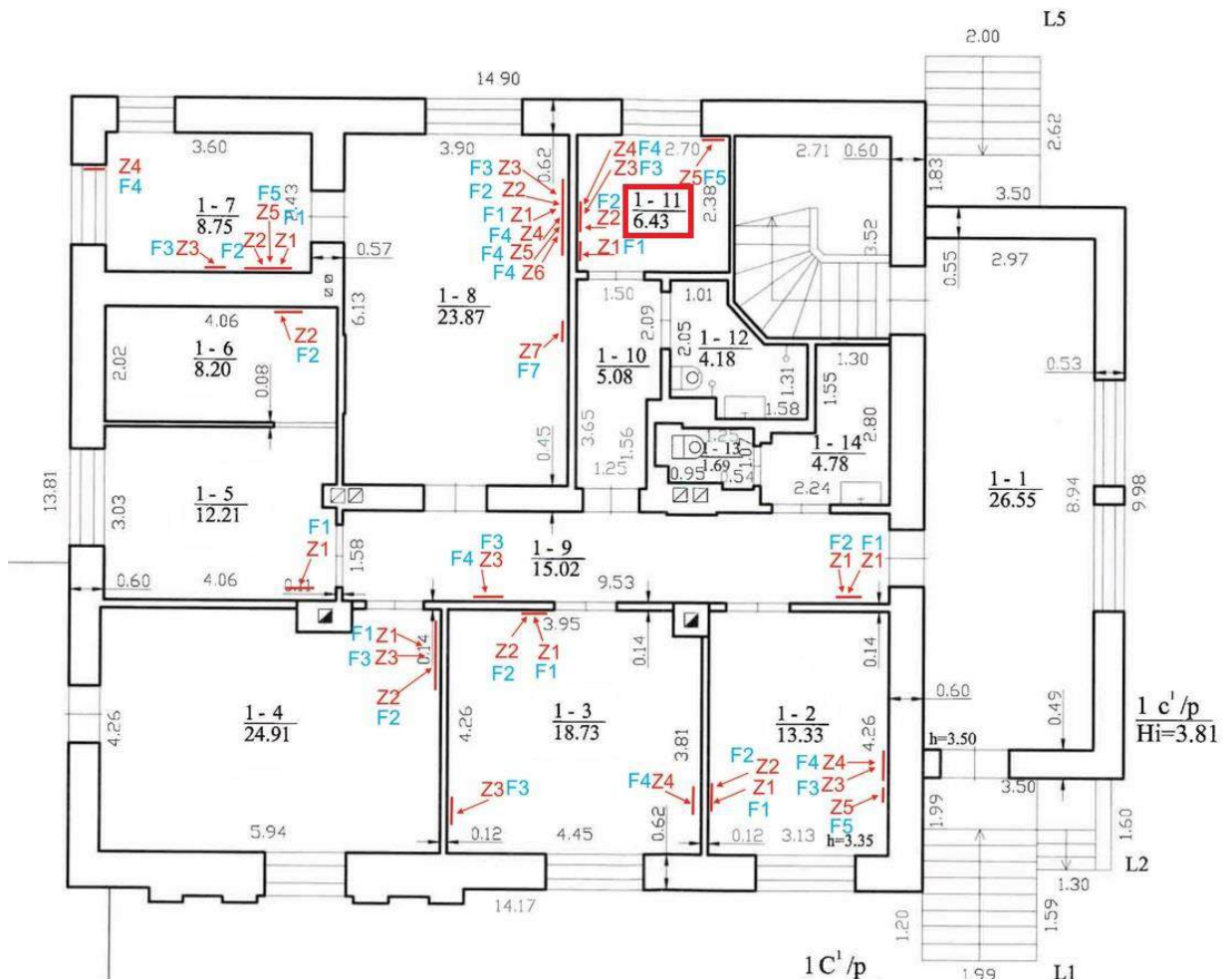
F1



F2

Atidengti vėlesni uždažymo sluoksniai (Z1). Sienos viršuje darytas zondas; nerasta karnizų ar dekoratyvinių juostų (Z2).

1 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 11



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondazai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Šioje patalpoje polichromijos tyrimų metu pavyko rasti devynis skirtingus sluoksnius, iš kurių net penki yra polichrominio dekoro etapai, geriau išlikę apatinėje sienos dalyje. Po jų sekė du dažymo sluoksniai, vėliau siena buvo nuglaistyta.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Pačiame ankstyviausiame etape išlikusi tik tamsi ruda juosta, skirianti viršutinę panelės dalį nuo apatinės. Galimai ir visa apatinė sienos dalis buvo tokios pačios spalvos šiame sluoksnyje.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Sekančiame polichrominio dekoravimo etape matoma ochros spalva, esanti apatinėje panelės dalyje, bei tamsiai mėlyna juosta, puošianti jos viršų. Vėliau visa siena buvo nudažyta ryškiai žydra spalva, ką galima spręsti iš trečiame sluoksnyje esančių jos likučių, kurie panašu jog nei atkartoja šio sluoksnio spalvas, nei atitinka kituose sluoksniuose esančių dekoratyvinių juostų aukštį.

Trečiasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

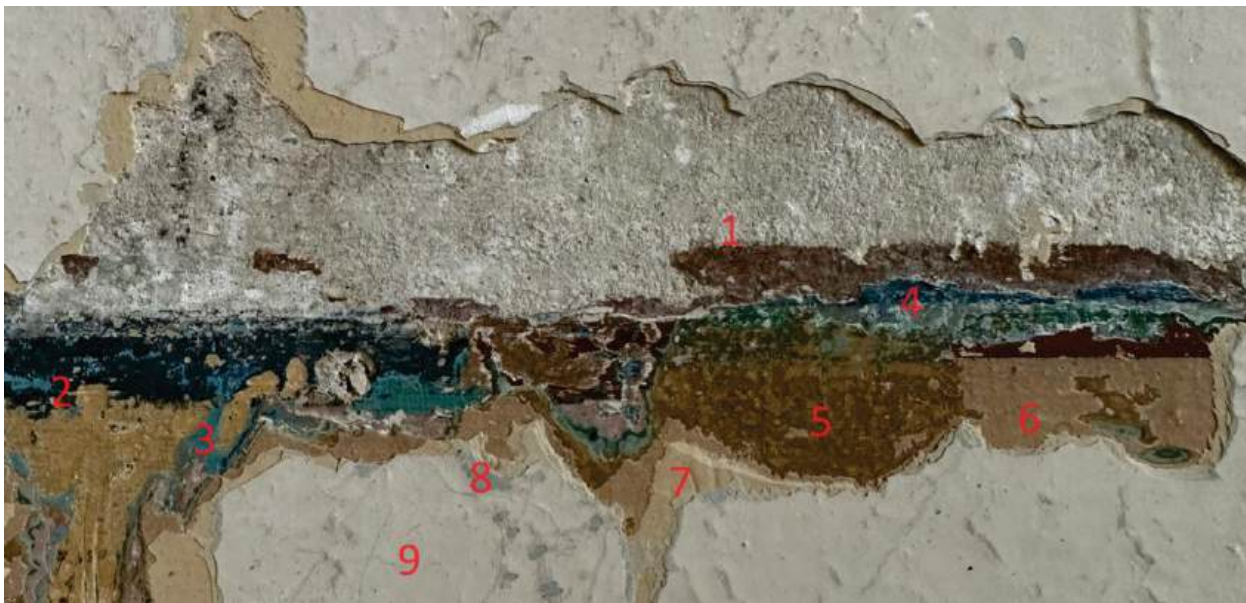
Sekanti panelė, rasta ketvirtame sluoksnyje, buvo melsvai pilkos spalvos, su ryškiai mėlyna juosta. Šis sluoksnis labai trapus, dėl ko matomos gausios tapybos netektys. Viršutinės dalies fragmentų nerasta.

Ketvirtasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Dar vėlesniame sluoksnyje šiek tiek matosi apatinė panelės dalis, kuri yra gelsvai rudos spalvos, o virš jos matomi ir tamsiai žali dekoratyvinės juostos likučiai. Pagal persišviečiantį ochros dažą galima daryti prielaidą, jog šiam sluoksniui buvo atskirai paruoštas pagrindas per visą sieną, ir tik po to atliktas polichrominis dažymas.

Penktasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Paskutiniame polichrominio dažymo etape matomas šviesiai rudas pagrindas panelės apačioje, dekoruotas raudonai ruda juosta. Po šio etapo seka du uždažymo sluoksniai – smėlinės ir švelniai melsvos spalvų. Po jų einantis paskutinis sluoksnis – glaistas.



F1



F2

Ant tos pašios sienos, viršutinėje panelės dalyje aptiktas gerai išlikęs vėlyvesnis geometrinis ornamentas. Čia geltonos spalvos fone pavaizduoti geometriniai trafaretiniai motyvai, nutapyti tamsiai ruda spalva.



F3



F4

Žemiau šio sluoksnio (Z2) rasta polichrominė tapyba, atlikta tamsiai žaliais ir rudais dažais, vaizduojanti augalinius, gėlių motyvus rudame fone (Z3). Iš penkto sluoksnio.

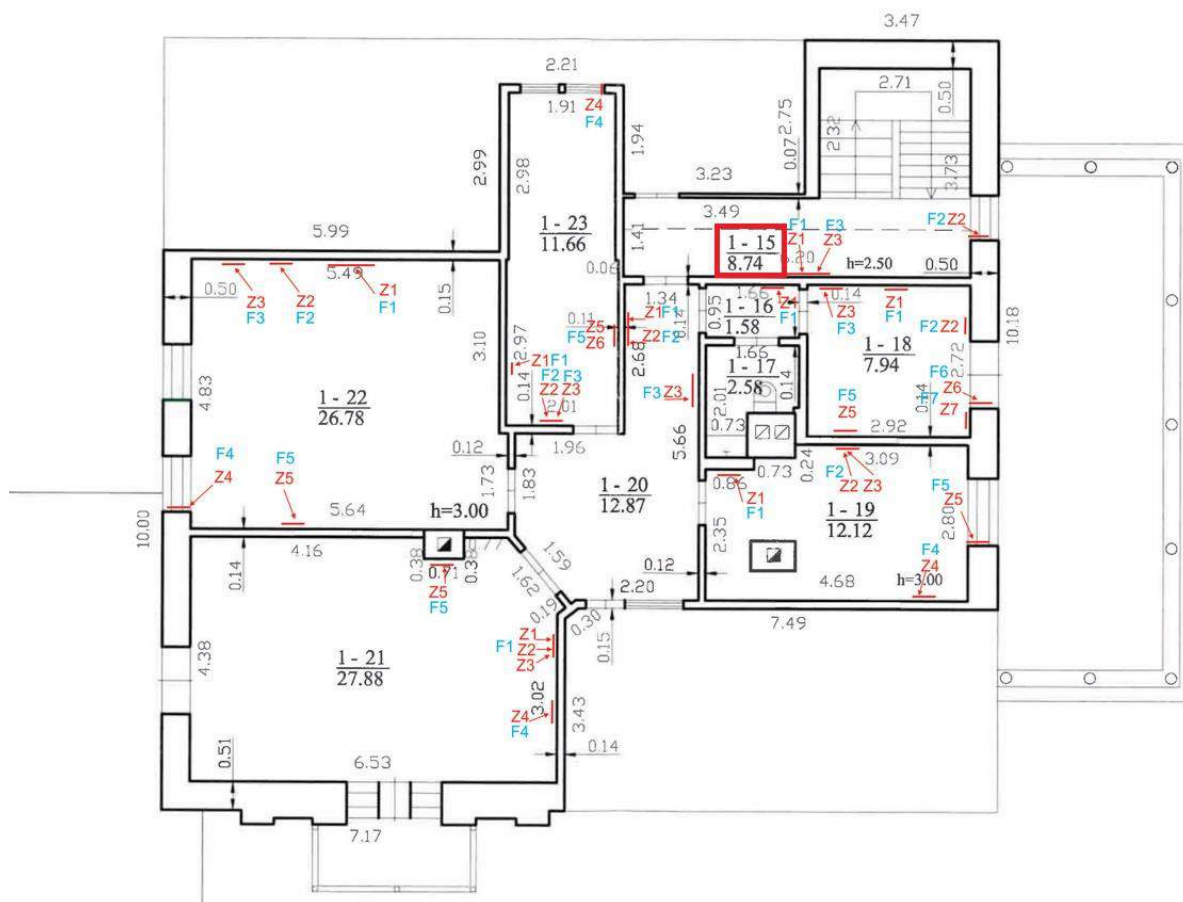
Geometrinis motyvas (Z3) geltoname fone. Viršuje ši tapyba užbaigta papuošiant ją mėlyna juosta.



F5

Rasta dalis ornamento (Z5). Pavaizduotas rombas, kurio kraštinės nutapytos tamsiai mėlyna spalva. Kiekvienos iš šių kraštinių viduryje padėta po dvi trumpos raudonas linijas, o kiekvienas iš rombo kampų papuoštas nedidele raudona rože. Geometrinės formos centre nutapyta už pastarąsias kiek didesnė rožė.

2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 15 (KORIDORIUS / LAIPTINĖ)



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

PATALPA 1 – 15 (KORIDORIUS / LAIPTINĖ)

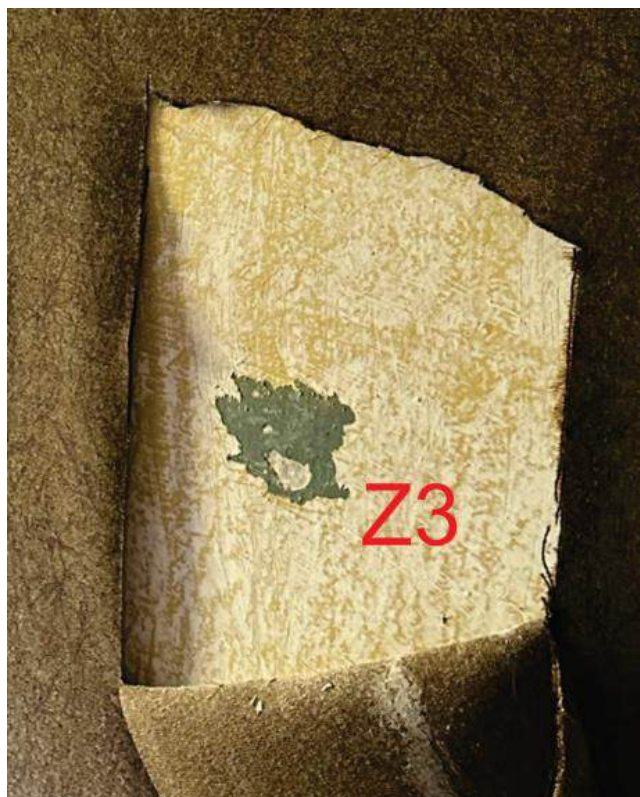
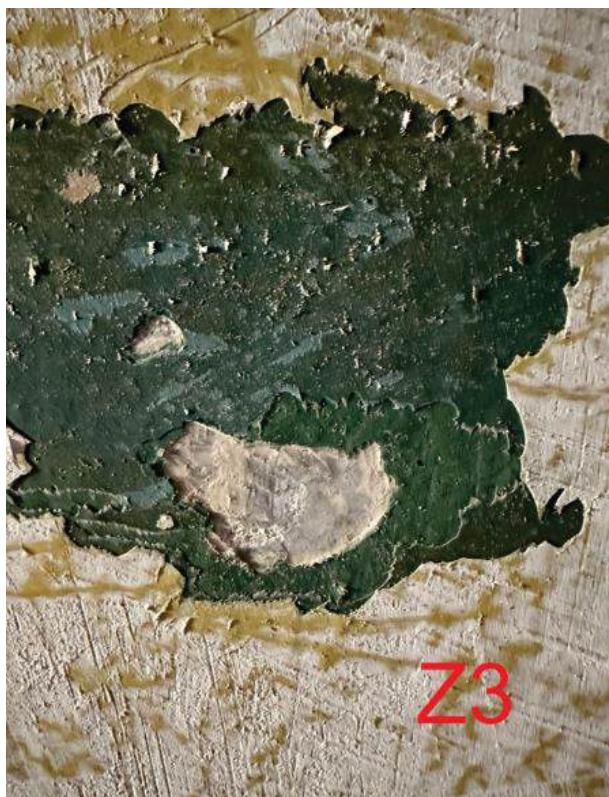
Atlikus tyrimus koridoriuje, buvo rasti šeši skirtingi dažų sluoksniai (Z2). Polichrominio dažymo čia nerasta. Pats pirmasis, tinko sluoksnis yra vietomis pažeistas, aptrupėjęs. Ant jo užteptas glaistas daug kur atsikabinęs, kai kur ir visai iškritęs. Panašios būklės yra ir ant jo teptas pilkos spalvos dažas. Ant jo paviršiaus gausu nešvarumų. Trečias uždažymo sluoksnis yra gelsvos spalvos, plonas, bei trapus, kai kur matomi ir paviršiaus nešvarumai. Ketvirtasis uždažymo sluoksnis yra jau kiek storesnis, mažiau trupa ir geriau laikosi ant sienos, vietomis matomi nežymūs apdraskymai. Penktąjį kartą siena buvo dažyta turkio spalva. Šiame sluoksnyje dažas tvirtas, gerai laikosi, jame kai kur galima rasti stipresnių įrėžimų. Paskutinį kartą sieną buvo nudažyta baltai. Šis sluoksnis daug kur atšokęs, kas palengvino jo šalinimą ieškant giliau esančių perdažymų.



F2



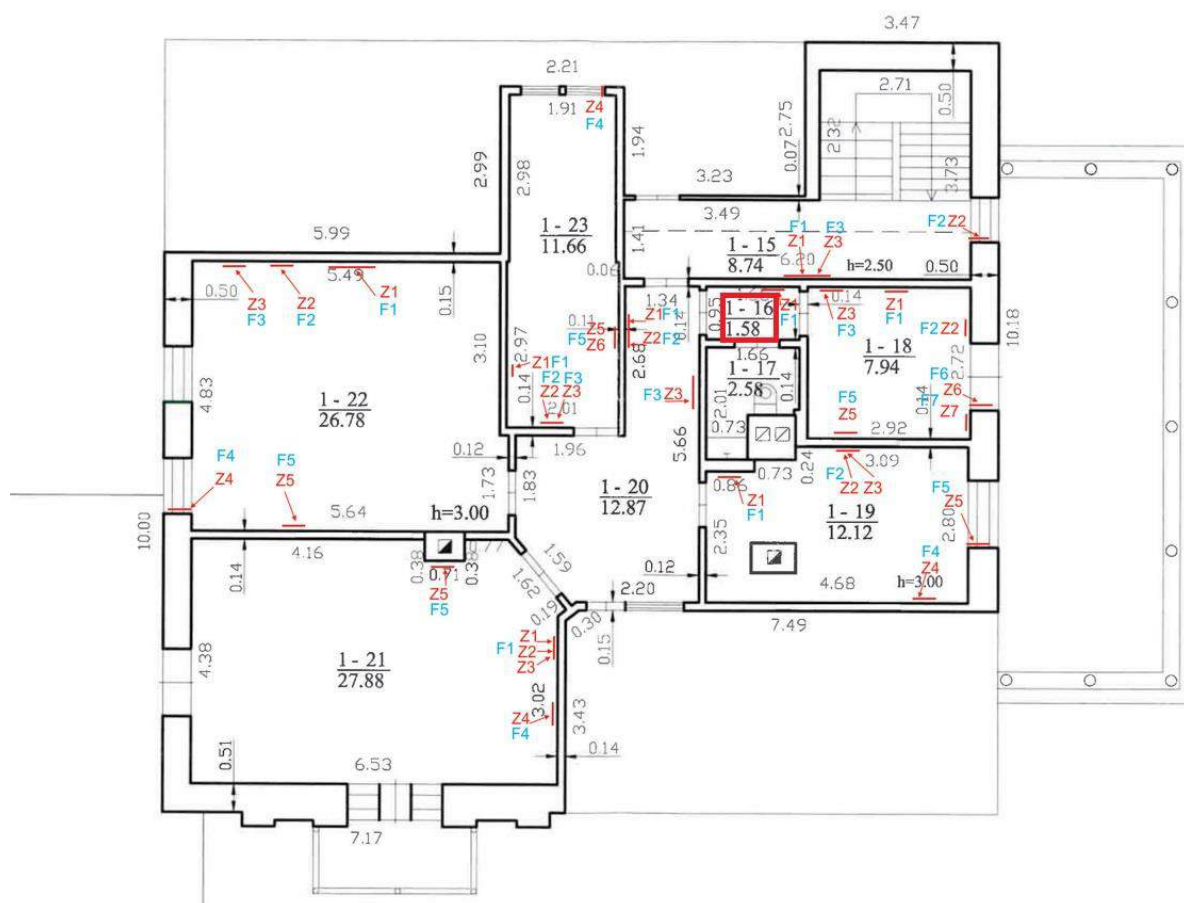
F1



F3

Po tekstiliniiais tapetais rasti dažų sluoksniai (Z1 ir Z3). Čia jų kiekis mažesnis nei prieš tai aprašytame pavyzdyje (Z2).

2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 16



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Ištyrus patalpą 1 – 16, joje buvo rasti penki dažymo sluoksniai, iš jų trys – polichrominio dažymo etapai. Tinko pagrindas ne itin tvirtas, bet ir nėra labai pažeistas. Polichrominio dažymo sluoksniai atrupėję, dėl to vietomis sunkiau atskirti juos tarpusavyje. Po jų siena buvo dažyta dar du kartus, ochros ir geltona spalvomis. Vėliau viskas padengta glaistu, užklijuoti tapetai.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Ankstyvajame polichrominio dažymo sluoksnyje matoma pilka spalva tiek apatinėje panelės dalyje, tiek virš jos, o tarp jų nubrėžta siaura tamsiai ruda juosta. Paviršius daug kur apgadintas, matomas po dažu esantis tinkas.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Viršutinėje dalyje buvo užteptas šviesiai rusvas fonas, jame galima įžvelgti gelsvos ir raudonos spalvų trafaretinės tapybos užuominas. Deja rastas itin sunykęs, tad sunku pasakyti kas tiksliai buvo vaizduojama šioje dalyje. Pagal panaudotus atspalvius bei ornamento nuotrupas galima spėti, jog šis ornamentas galėjo būti vizualiai panašus, jei ne toks pats kaip pirmajame aukšte, 8 patalpoje. Apatinė dalis šiame etape yra šviesiai žalios spalvos, jos viršuje atsikartoja jau praeitame sluoksnyje matyta tamsi juostelė.

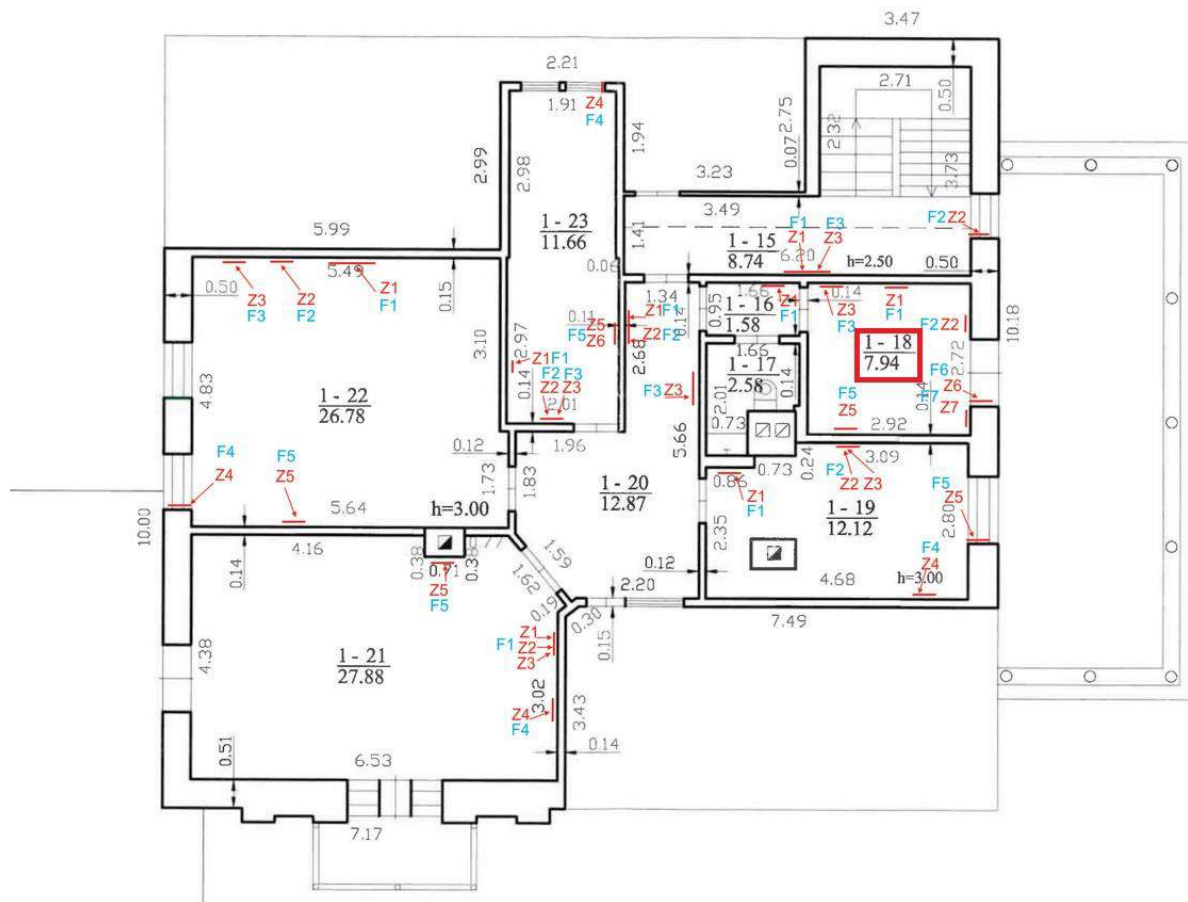
Trečiasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Trečiajame etape naujai buvo nudažyta tik apatinė dalis – panelė. Čia prieš tai buvusi šviesiai žalia spalva buvo pakeista gerokai tamsesniu, blankesniu žalsvu atspalviu. Virš jos išlieka tas pats rusvas fonas, matoma ir ta pati tamsiai ruda juostelė, tik šioje atkarpoje ji sunykusi, nemaža jos dalis nutrūpėjusi.



F1

2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 18



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
-  - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
-  - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Rasti keturi sluoksniai. Pirmasis iš jų – glaistas, kaip pagrindas antrajam sluoksniui, kuriame rastos polichrominio dažymo liekanos. Tai buvo vienintelis polichrominio dažymo etapas, po kurio siena buvo tolygiai perdažyta tris kartus, geltona, rusva ir kremine spalvomis, o vėliau ir uždengta tapetais.

Polichrominio dažymo etapas (Z1)

Apatinėje sienos dalyje esanti panelė nudažyta tamsiai žalia spalva, viršuje papuošta plona tamsiai ruda juostele. Virš juostelės esanti viršutinė dalis padengta šviesios ochros atspalvio dažu. Šis sluoksnis labai prastai išlikęs, daug dažo netekčių, iš jo matosi tinko pagrindas.



F1



F2

Ant gretimos sienos, šalia lango buvo atidengti penki skirtingi polichrominio dažymo etapai. Pirmajame matoma tamsiai pilka juostelė. Sekančiame po jo rasta storesnė juoda juosta, virš kurios yra šviesaus kreminio dažo likutis tame pačiame sluoksnyje. Tai galėjo būti šio etapo panelės viršutinė spalva. Taip pat vietomis pro šios juostos ištrupėjimus matosi tiek šviesiai melsvo atspalvio, kuris galėjo būti panelės apačioje. 3 – ojo etapo juostelė plona, tamsiai rudos spalvos, po ja esama šalto atspalvio tamsiai žalio fono. 4 – ojo etapo juostelė šiek tiek aukščiau nei pastaroji, žemiau jos tamsus žalias fonas. 5 – ojo etapo juostelė mėlyna, virš jos išliko truputis šviesaus žydro dažo. Po šių etapų siena buvo perdažyta dar keturis kartus, ruda, ochros, rusvai rausva bei pilka spalvomis. Dažo sluoksniai geros būklės.



F3



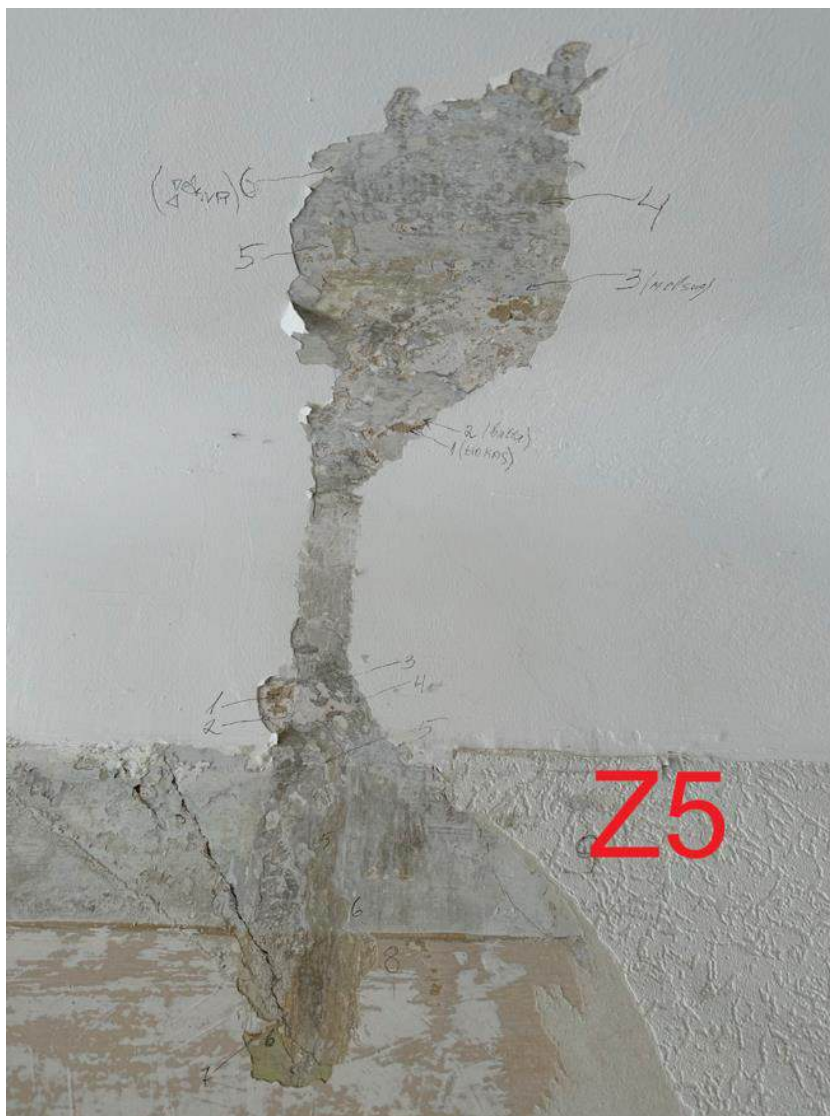
F7

Zondas greta durų (Z7). Šioje vietoje polichrominio dekoro būklė panaši kaip ir 2 – 3 zonuose. Išlikusios spalvos apatinėje panelės dalyje bei jas puošiančios juostelės.



F6

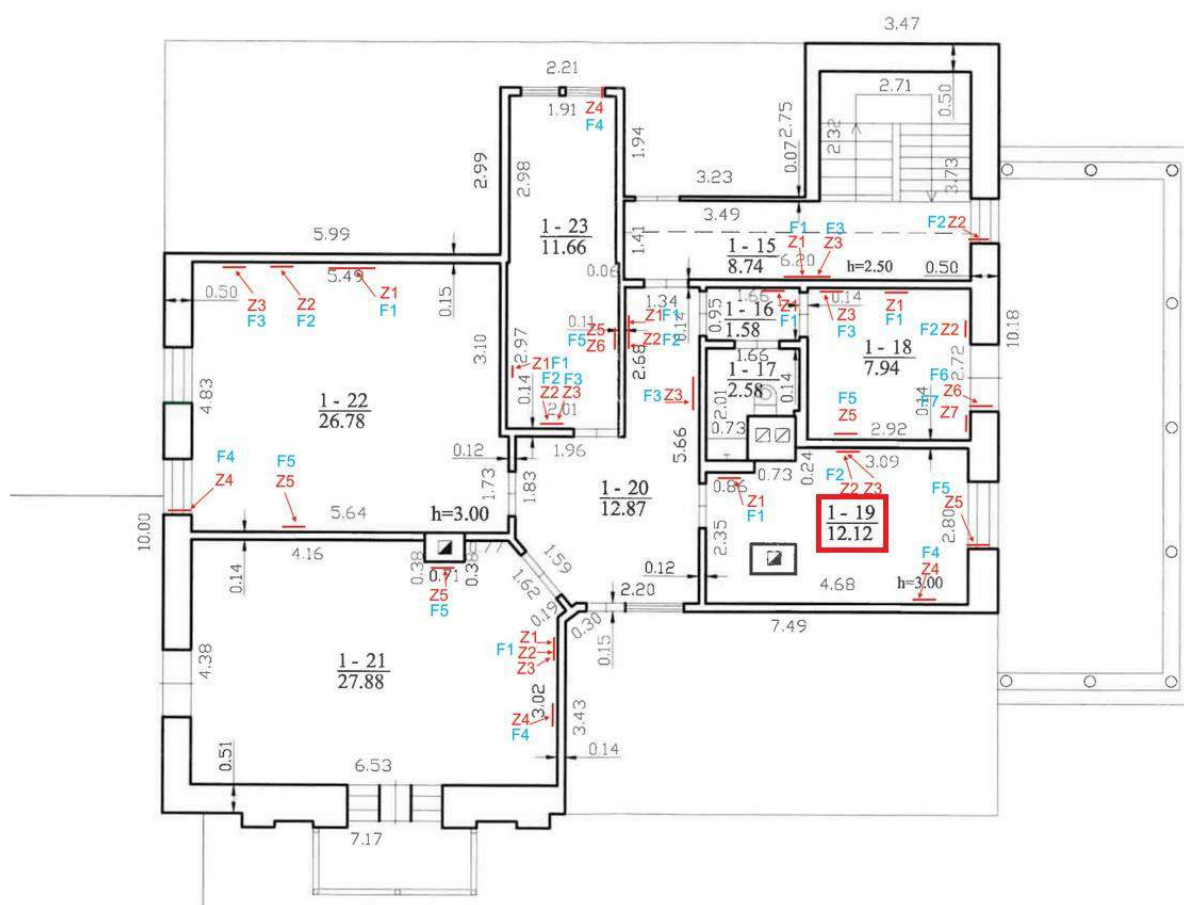
Atidengtas nedidelis fragmentas durų angokraštyje (Z6). Čia polichrominės puošybos nėra, rasti tik glaisto bei dažų sluoksniai.



F5

Viršutinė sienos dalis (Z6). Pirmieji keturi sluoksniai nudažyti lygiai, be dekoru užuominų. Jų spalvos – balta, melsva, gelsvai pilka ir šviesiai pilka. Jų būklė patenkinama, vietomis matomi nežymūs ištrupėjimai. 6 – ajame sluoksnyje, viršuje, rasta tamsesnės pilkos juostos likučių, o apačioje rastas ir nedidelis šviesiai žalias fragmentas. 7 – asis sluoksnis buvo lygiai uždažytas šviesia ochros spalva. Paskutiniame sluoksnyje aiškiai matoma plona rusva juostelė, skirianti rausvos spalvos apačią nuo balto dažo viršuje.

2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 19



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Atlikus polichromijos tyrimus šioje patalpoje, buvo rasti keturi polichrominio dažymo sluoksniai, beveik visų jų viršuje esančios juostelės sutampa. Pirmieji du pasižymi prastesne būkle, tuo tarpu du vėlesnieji sluoksniai yra geriau išsilaikę. Vėlesniu laikotarpiu sienos buvo apklijuotos tapetais, viršus nubalintas.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

pirmasis polichromijos sluoksnis yra tamsiai pilkos spalvos, puoštas plona tamsiai ruda juostele. Jo paviršius aptrupėjęs, kai kur esama smulkių įbrėžimų. Juostelė vietomis nusivaliusi, bet jos išlikęs pakankamas kiekis, kad būtų įžiūrima.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Antrajame sluoksnyje atsikartoja prieš tai matyta tamsiai ruda juostelė, tik čia žemiau jos esanti sienos dalis nudažyta jau kitokia, ruda spalva. Pagrindo dažas prastos būklės, yra gan daug atsilupimų. Paviršius užterštas dulkėmis, tai sukuria blankesnės spalvos įspūdį.

Trečiasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

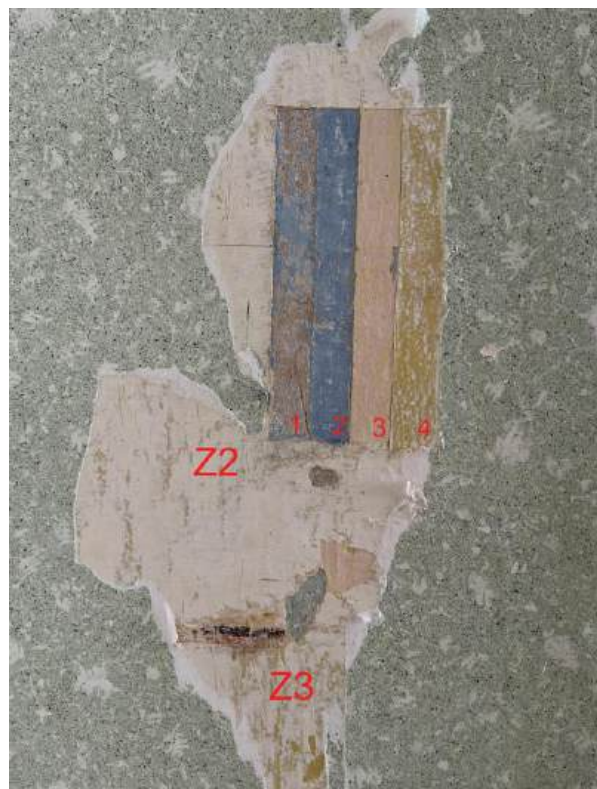
Trečiajame sluoksnyje rastas švelniai rausvas atspalvis, jo viršuje vėl matoma tamsiai ruda juostelė. Čia paviršiaus pažeidimų nedaug, dažo sluoksnis geros būklės.

Ketvirtasis polichrominio dažymo etapas (Z1)

Paskutinis ryškiai geltonas polichromijos sluoksnis, viršuje užbaigtas storesne balta juosta, kuri aprėminta gelsvu krašteliu. Tai vienintelis sluoksnis, kuriame nerasta rudos juostelės likučių. Dažo paviršius gerame stovyje, žymių defektų neaptikta.



F1



F2 ir F3

Antras zondas, keturi etapai (Z2). Pirmasis sluoksnis – tinkas su balto glaisto likučiais. Po jo seka lygus mėlyno dažo sluoksnis, tada rausva spalva, ir galiausiai geltonas dažas.

Trečias zondas, keturi etapai (Z3). Rastas mėlynas atspalvis, artimas aukščiau jo esančiajam, pažymėtam Z2. Abu šie sluoksniai yra po rausvu, tad galėjo būti tame pačiame lygmenyje. Rausvo sluoksnio apačioje nubrėžta tamsi ruda juostelė, žemiau kurios prasideda terakotos spalvos plotas. Panašu jog tai vienintelis toks radinys šioje patalpoje, nes vėlyviausiame sluoksnyje atsikartoja jau aukščiau matyta geltona spalva.



F4

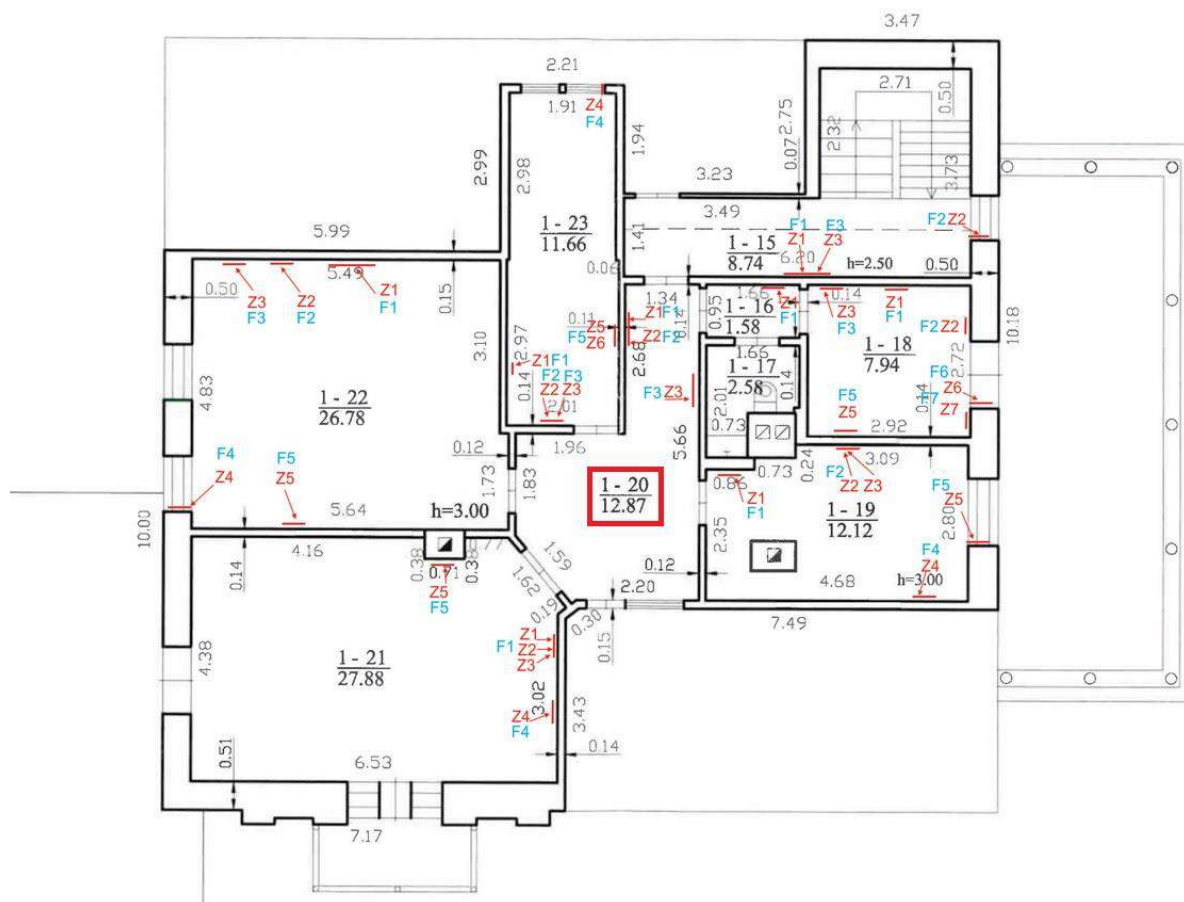
Atidengtas trečias sluoksnis su juostele (Z4)



F5

Angokraštis prie lango (Z5). Rasti visi antrame zonde esantys sluoksniai. Dažas daugumoje vietų atšokęs, prastos būklės.

2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 20



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

PATALPA 1 – 20

Atidengtas zondas palubėje (Z1), čia rasti du polichrominio dažymo laikotarpiai. Ankstyvesnis iš jų yra iš dviejų dalių - geltonos spalvos ir virš jos esančio balto dažo. Vėlyvesnio laikotarpio sluoksnis yra žalios spalvos, virš jo taip pat esama balto dažo, tik čia tarp jų rasta ir siauros, tamsiai rudos spalvos juostelės likučių. Aukščiau šių išlikusių dažų sluoksnių esančio tinko būkle prasta, vietomis atsiveria ištrupėjimai tarp plytų.



F1



F1



F2

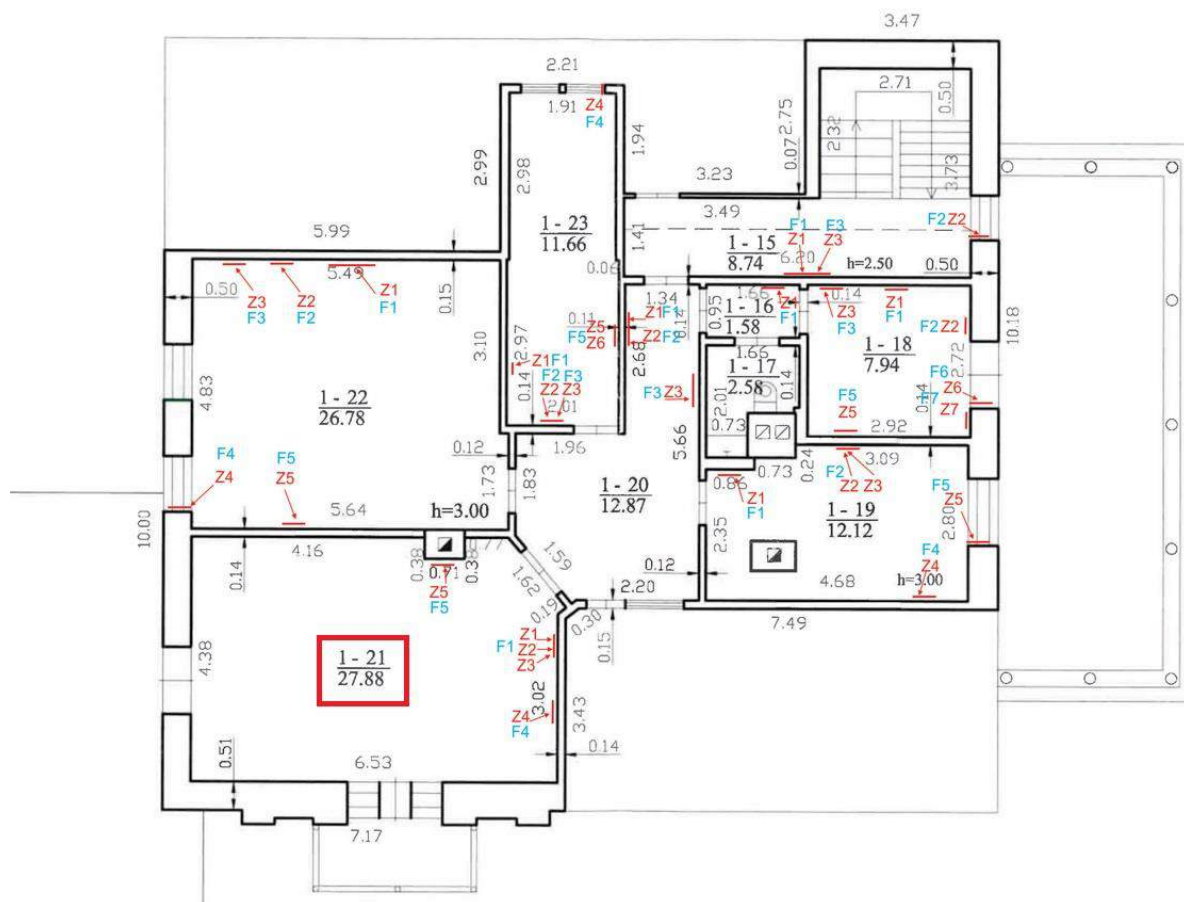
Atidengus antrą zondą rasti glaisto ir keturi po jo sekusių dažų sluoksniai. Pirmas iš jų – šviesiai rudos spalvos, lygus, šiek tiek trapus, tačiau pakankamai gerai išsilaikęs. Po jo buvo teptas šviesiai žalias dažas. Šis sluoksnis labai plonas, trapus, ir sukibęs su vėlesniu dažu, kurį šalinant, lengvai nusivalo kartu. Toliau eina geltonas dažas. Jo paviršius lygus, o pats sluoksnis plonas, tačiau šiek tiek sunkiau nusivalantis. Paskutinis dažytas sluoksnis yra kreminės spalvos. Labai plonas, daug kur apsitrynęs, vietomis subraižytas.



F3

Trečiajame zonde (Z3) pasimatė didesnis kiekis perdažymo sluoksnių. Kaip ir antrajame zonde, šie sluoksniai ploni, sunykę, bei turintys panašių paviršiaus defektų. Kadangi šie sluoksniai sulipę tarpusavyje, juos atskirti vieną nuo kito sudėtinga, taip pat vietomis sunku įžvelgti skirtumus dėl vyraujančio artimo žalio kolorito. Sluoksnių spalvų seka: žalia, melsvai žalia, žalsvai mėlyna, šviesiai žalia, geltona ir balta.

2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 21



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Atlikus tyrimus šioje patalpoje buvo rasti 6 sluoksniai, du iš jų yra polichrominio dažymo etapai. Bendra šių sluoksnių būklė yra ganėtinai prasta, tačiau kai kur pasitaikė ir šiek tiek geriau išlikusių, aiškesnių fragmentų.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z4)

Pirmajame etape panelė buvo nudažyta šaltai žalia spalva, bei viršuje papuošta tamsiai žalia juosta. Dažas šiame sluoksnyje labai lengvai pažeidžiamas, o juostelės sluoksnis itin plonas, dėl ko ši yra labai prastai išlikusi, o ir patys jos likučiai atrodo peršviečiami.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z4)

Čia rasta sodrios rudos spalvos panele, užbaigta bordo spalvos juosta. Šis sluoksnis irgi ne ką geriau išlikęs. Vėliau šis sluoksnis padengtas kakavos spalvos dažu, dar vėliau perdažytas žydra spalva.

Trečiasis polichrominio dažymo etapas (Z2)

Geltonai dažytos sienos viršuje esama juodos juostelės, atibojančios šią nuo aukštytyn besitęsiančio balto ploto. Kiek žemiau yra išlikusi ir storesnė rudos spalvos juosta (Z2). Pastaroji labiau nusitrynusi, vietomis atsiradusios netektys zonoje, kurioje galima pamatyti ankstesnių laikotarpių juosteles.

Kitų, šioje patalpoje rastų, uždažymo sluoksnių išlikimo lygis ganėtinai geras, viršutiniuose sluoksniuose galima rasti paviršiaus defektų, tokių kaip nutrynimai ar apdraskymai, tačiau pats dažas čia laikosi gerai, bet tuo pačiu ir nėra labai sunkiai pašalinamas. Tuo tarpu po jais esantys, senesni sluoksniai, labiau sukietėję, sunkiai valomi, dažnai nusiima kartu su gretimais sluoksniu, dėl ko vietomis yra pasalinoti po kelis iškart ir to pasekoje kai kur matomas tinko sluoksnis



F1, F2, F3



F4

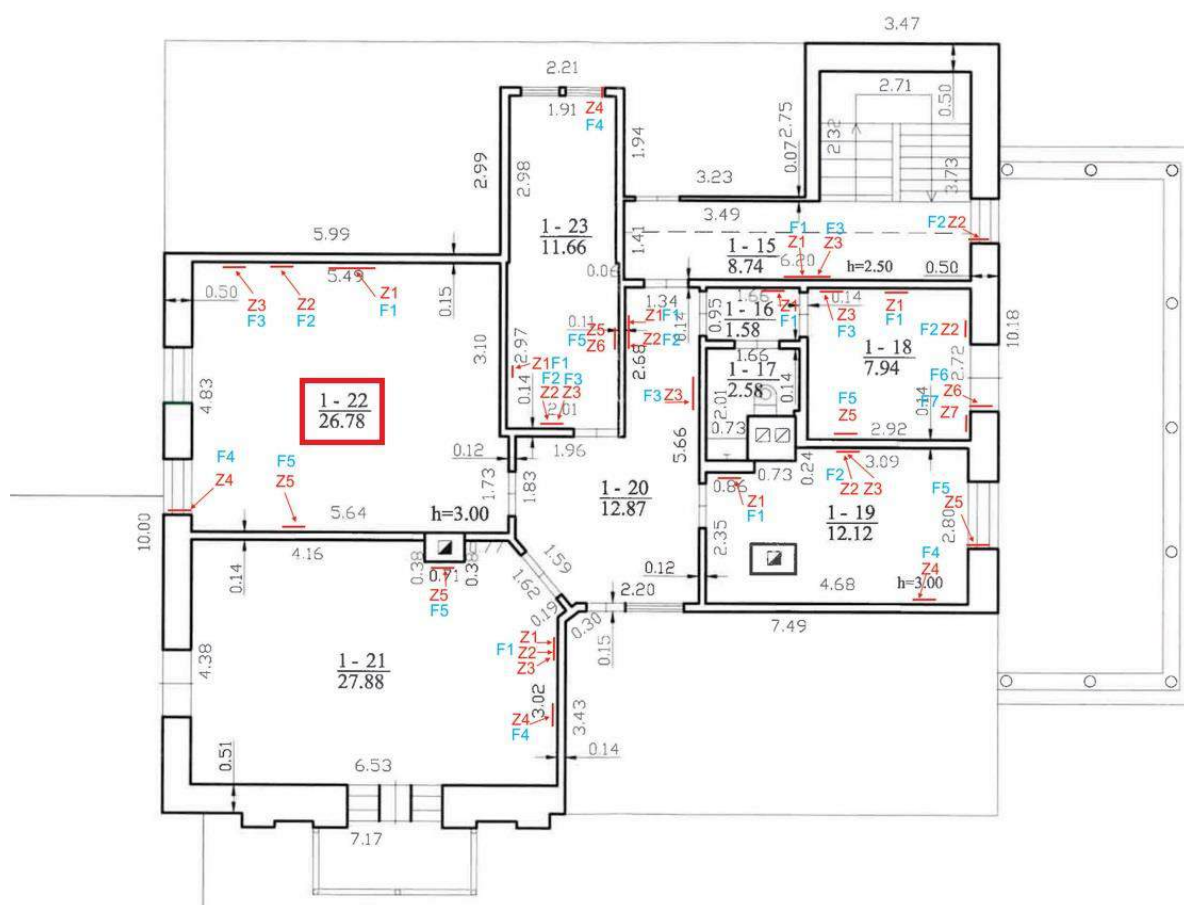


F5



F6

2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 22



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Atliekant tyrimus patalpoje, pažymėtoje 1 – 22 buvo rasti viso 9 perdažymo sluoksniai, keturiuose iš jų rastas polichrominis dažymas. Pats pirmasis, glaisto sluoksnis, labai plonas, nesunkiai pašalinamas. Vietomis pro jį prasišviečia tinkas, kai kur esama ir jo aptrupėjimų. Vėliau sienos buvo dekoruojamos panelėmis, kurios tarpusavyje skyrėsi ne vien spalvomis, bet ir aukščiu.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas:(Z1)

Netoli lubų besibaigianti panelė nudažyta žalia spalva, kurios dabar yra belikusios tik užuominos. Jos viršus dekoruotas tamsiai ruda juostele, kuri taip pat stipriai sunykusi kaip ir pati panelė.

Antrasis polichrominio dažymo etapas:(Z1)

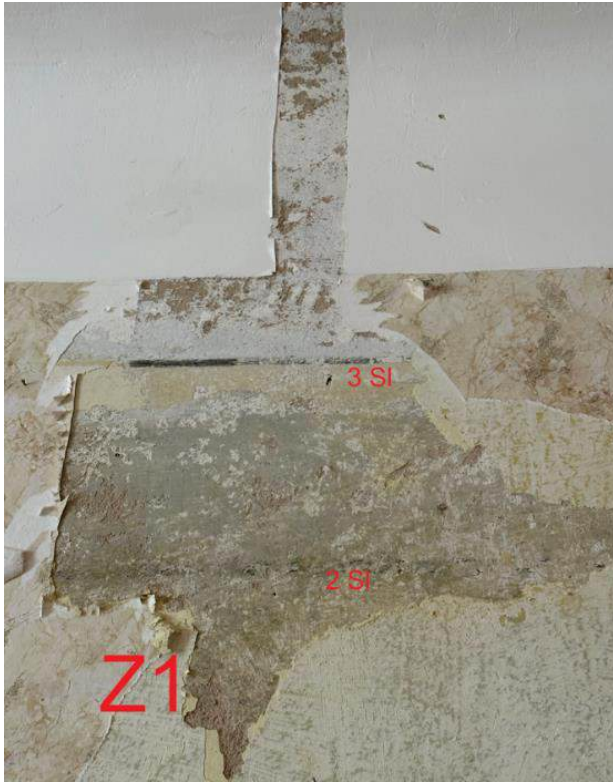
Šiek tiek aukščiau už pastarojo sluoksnio pabaigą, rasti vėlyvesnės, šviesiai geltonos spalvos panelės likučiai, ši viršuje užbaigiama plona juoda juostele.

Trečiasis polichrominio dažymo etapas:(Z2).

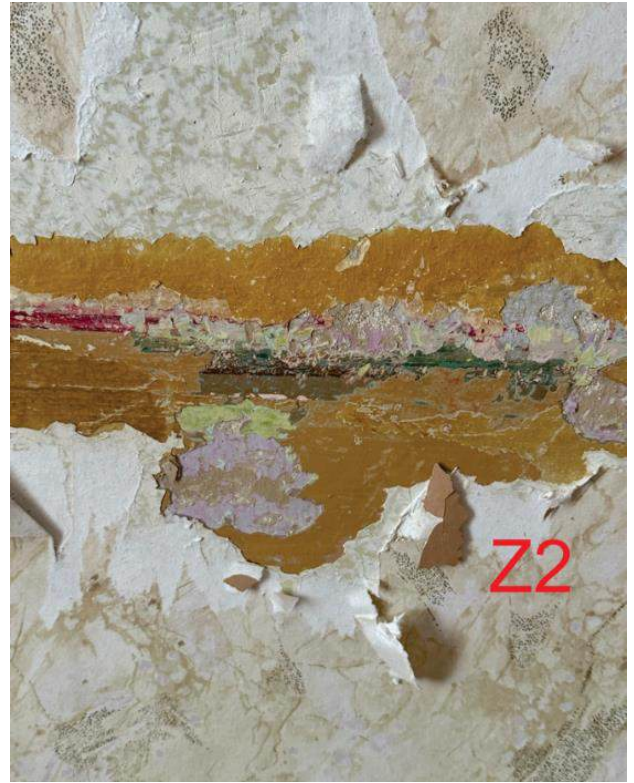
Trečiajame etape panelė buvo padaryta jau žemiau. Čia ji buvo nudažyta sodria, šalto atspalvio žalia, o viršuje papuošta jai artimo, tik kiek šiltesnio tono žalios spalvos juosta.

Ketvirtasis polichrominio dažymo etapas (Z2 ir Z3)

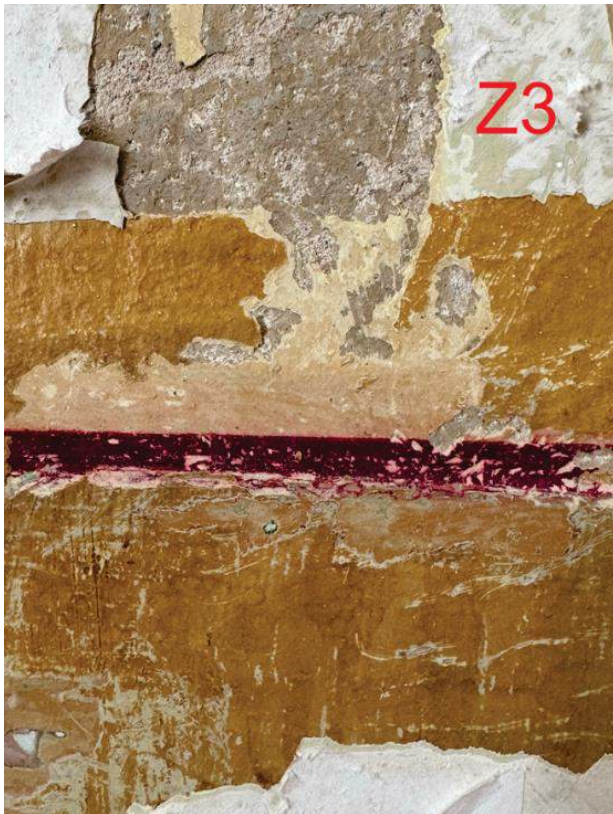
Paskutiniame etape panelė daryta toje pačioje vietoje, kaip ir prieš tai buvusi, tik šį kartą gelsvai rudos spalvos, o ją užbaigia bordo spalvos juosta, virš kurios rasta ir šviesiai rausvo sienos dažo liekana (Z3).



F1



F2



F3



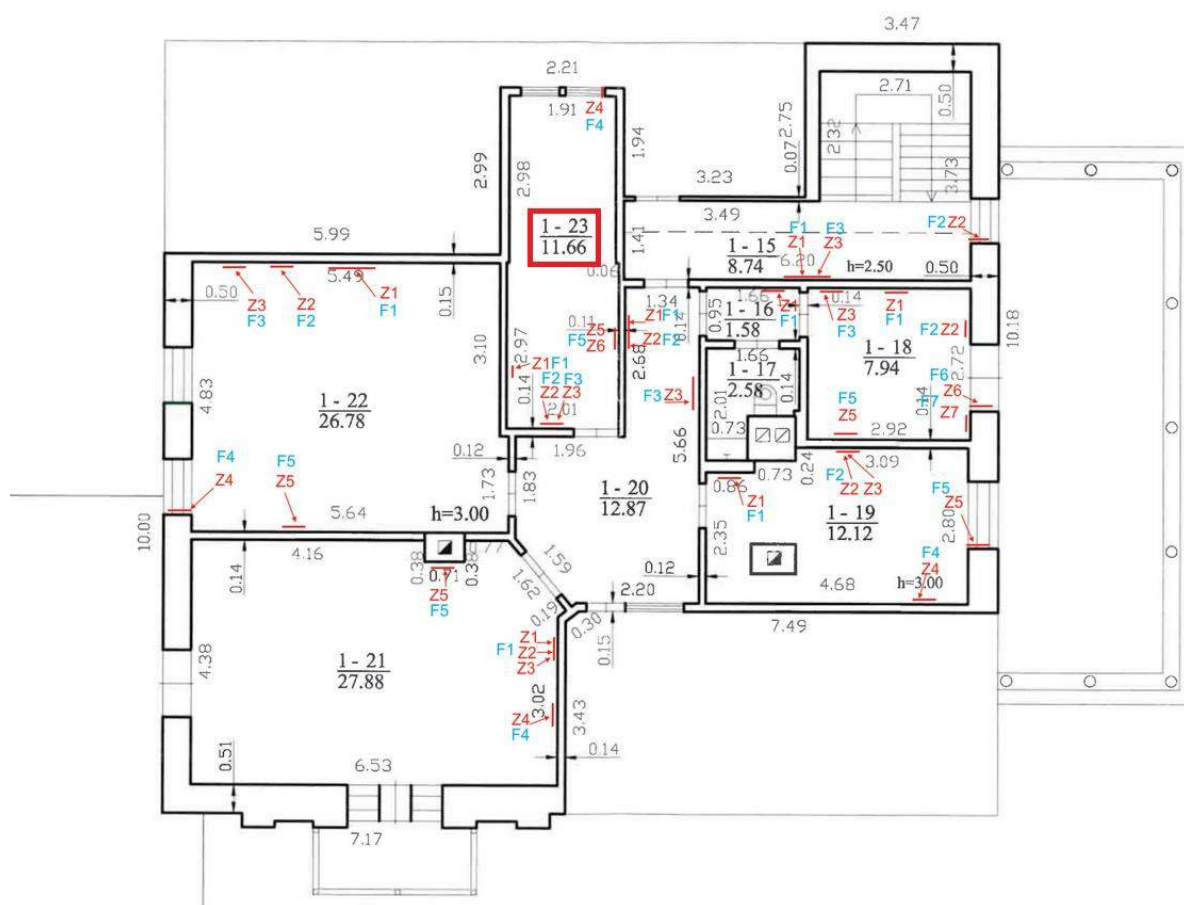
F4



F5

Padarytas zondas (Z5), siekiant aiškiau parodyti visas patalpoje 1 – 22 rastas dažų sluoksnių spalvas.

2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 23



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Tiriant paskutinės patalpos sienų dažymo sluoksnius buvo rasti keturi dažymo sluoksniai, du iš jų yra polichrominio dažymo etapai. Tinko pagrindas ganėtinai grubus, pirmasis dažo sluoksnis kietas, tvirtai laikosi ant tinko. Antras, žalsvo atspalvio sluoksnis gerai išlikęs, jo paviršiuje matomi potėpiai. Trečiasis, rausvo dažo sluoksnis trapus, vietomis jo visiškai nėra, nes atidengiant zondą lengvai nusivalė nemaža jo dalis. Paskutinis sluoksnis – geltono dažo. Šis yra tvirtas, gerai išsilaikęs, nors po juo esantis sluoksnis ir labai trapus. Galimai šie du paskutiniai sluoksniai yra sukibę tarpusavy.

Pirmasis polichrominio dažymo etapas (Z2 ir Z6)

Pirmasis sluoksnis, teptas iš karto ant tinko. Čia padaryta ganėtinai aukšta, tamsios pilkšvai violetinės spalvos panelė. Jos viršų puošia tamsi, šiek tiek žalsva juostelė. Panelė daugumoje tirtų vietų yra prastos būklės, čia nemažai ištrupėjimų, prasišviečia tinkas. Vis dėlto spalva aiški, tad galima susidaryti bendrą vaizdą, kaip ši turėjo atrodyti. Jos viršuje esančios juostelės būklė labai bloga, išliko tik smukūs dažo likučiai.

Antrasis polichrominio dažymo etapas (Z3 ir Z5)

Šis etapas eina po žalio dažo, dengiančio pirmąjį polichrominio dažymo etapą. Visa panelė tolygaus rausvo atspalvio, jos viršuje – bordo spalvos juosta. Šiame sluoksnyje esanti panelė baigiasi kiek aukščiau už pirmąją, yra gan arti lubų. Zonduose rastos šio sluoksnio užuominos labai aprtrupėjusios, viršų puošianti juosta irgi prastai išsilaikiusi, tepanti.



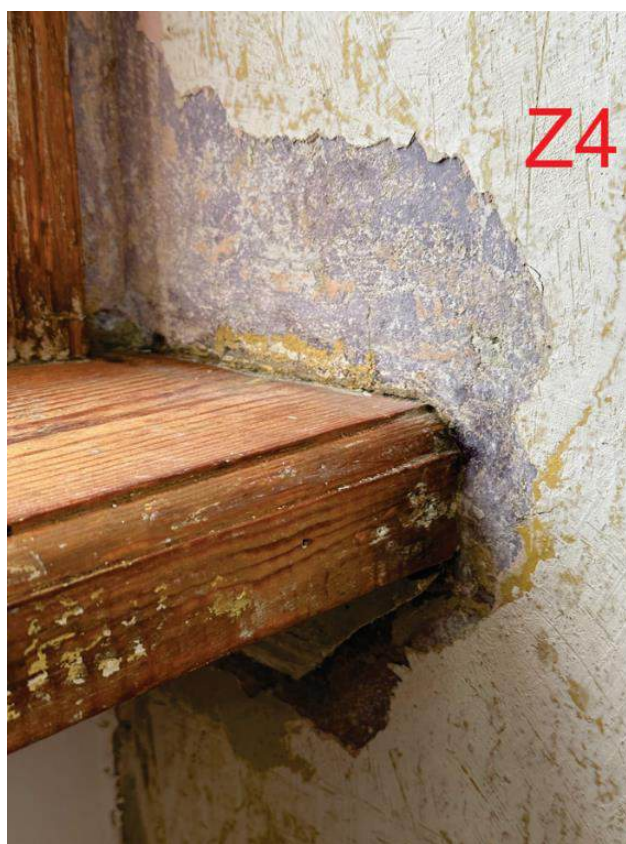
F1



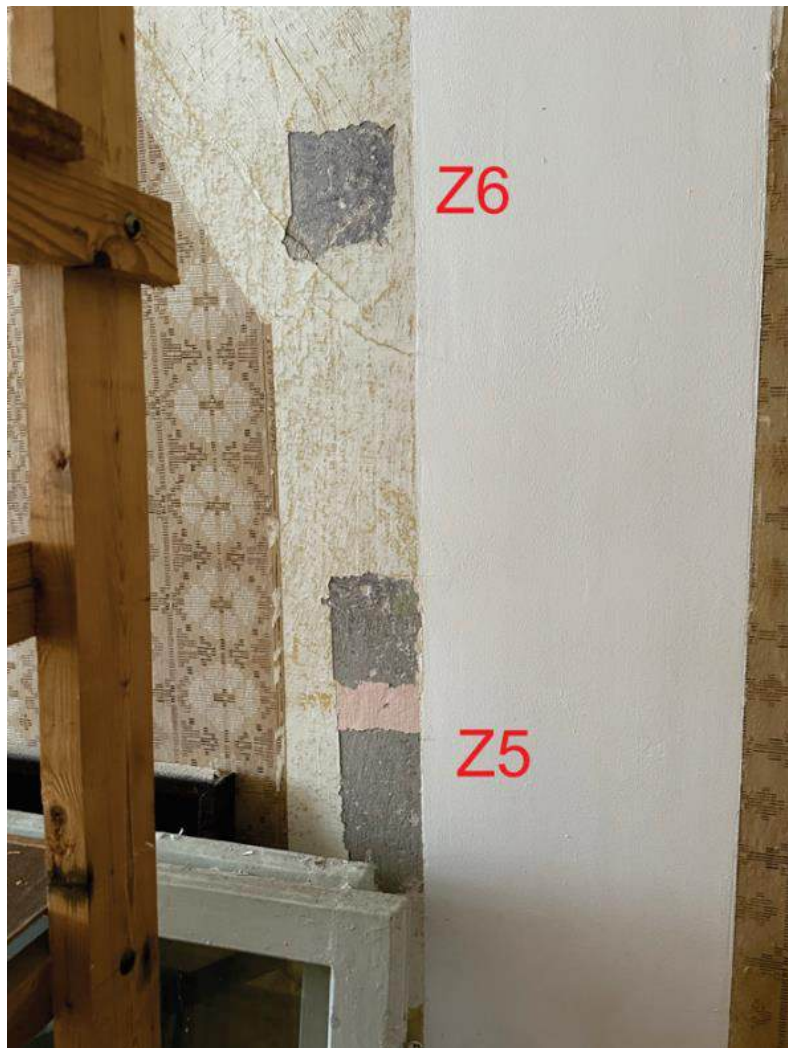
F2



F2 ir F3



F4



F5 ir F6

2 AUKŠTO PLANAS. PATALPA 1 – 21 (Duru zondas)



- - raudona linija pažymėti polichrominių tyrimų metu atidengti zondažai
- F - pažymėta tiriamos patalpos nuotrauka
- Z - pažymėtas tiriamos patalpos zondas

Tiriant patalpos durų dažymo sluoksnius, buvo nustatyta, kad jų yra septyni. Pirmas sluoksnis buvo dažytas ant medžio paviršiaus šviesiai pilkšvai žalsva spalva. Antras sluoksnis yra pilkšvai rusvas ir tonaliai šviesesnis už pirmąjį. Trečiasis sluoksnis pasižymi tamsesne, sodria pilkšvai melsva spalva, o ketvirtasis sluoksnis turi gelsvai baltą kreminę spalvą. Penktas sluoksnis nudažytas gelsvos ochros spalvos dažais. Šeštasis sluoksnis yra šviesus, pilkšvai žalsvas ir kiek šviesesnis už pirmąjį sluoksnį. Paskutinis sluoksnis – baltas, kuris atitinka dabartinę durų spalvą.

Tiriant pirmojo ir antrojo aukšto patalpų durų dažų sluoksnius, nustatyta, kad visuose patalpose rasti tie patys dažymo etapai. Ankstyvieji trys dažymo etapai visuose sluoksniuose kartojasi, tačiau vėlesnių sluoksnių skaičius skiriasi. Tai rodo, kad dažymo praktika patalpose buvo nuosekli, tačiau kiekviename aukšte gali būti taikomi skirtingi sluoksnių skaičiai, o tai galėjo būti susiję su skirtingais patalpų remontais ar atnaujinimais.



Z6 F6

POLICHROMIJOS TYRIMŲ IŠVADOS

1. Polichrominis dekoras rastas visose pirmojo ir antrojo aukšto patalpose, išskyrus patalpas 1-5 ir 1-6, esančias pirmame aukšte ir patalpoje 1-15, esanti antrajame aukšte. Patalpose 1-5, 1-6 ir 1-15 rasti tik lygaus dažymų sluoksniai.
2. Patalpose rasti mažiausiai du dekoravimo etapai. Pirmasis polichrominio dekoru etapis rastas antrajame ir vėlesniuose dažymo sluoksniuose. Vėlesni polichrominio dekoru etapai dažniausiai perdažyti atkartojant tą patį ornamentą tik skirtingomis spalvomis.
3. Patalpose 1-7, 1-8 ir 1-11 rastas tapybinis polichrominis dekoras panelio viršutinėje dalyje.
4. Tirtų patalpų pirmasis dažų sluoksnis dažniausiai yra rusvų, žalsvų ir pilkų atspalvių. Polichrominio dekoru koloritas ryškesnių rausvų, žalių, mėlynų spalvų. Rastos juostelės tamsesnių, ryškesnių ir sodrių spalvų – vyrauja juoda, tamsiai raudona, žalia ir mėlyna spalvos.
5. Tirtose patalpose dažniausiai randamas polichrominis dekoras panelio zonoje.
6. Tirtose patalpose dažniausiai randamas polichrominis dekoras yra abstrakčių banguotų juostelių ir brūkšnelių motyvų.
7. Tik patalpoje 1-11 rastas išskirtinesnis polichrominis dekoras. Penktajame etape rastas augalinio motyvo ornamentas panelio viršutinėje dalyje; šeštajame etape rastas geometrinių motyvų dekoras, puošiantis visą sienų plotą.
8. Polichrominis dekoras būdingas XX amžiaus pradžiai, tarpukariui. Tarpukario laikotarpiui būdingas ryškių spalvų dekoras, patalpos dekoruojamos gana skirtingai.
9. Tyrinėjant lubas jokio dekoru nebuvo aptikta. Lubos buvo glaistytos ir dažytos ta pačia spalva, kaip ir virš frizo esanti baltos spalvos su melsvu atspalviu juosta.
10. Tyrinėjant durys Ankstyvieji trys dažymo etapai visuose sluoksniuose kartojasi, tačiau vėlesnių sluoksnių skaičius skiriasi.

Siuzana Darjeva

II kategorijos sienų tapybos restauratorė

Atestato Nr. 623 (išdavimo data 2019-12-13)

REKOMENDACIJOS

1. Patalpose, kuriose rastas polichrominis dažymas, rekomenduojama palikti stratigrafinius dažų sluoksnių zondus. Zondo dydis turi būti toks, kad būtų aiškiai suprantamas ir informatyvus.
- 2 Tvarkybos/remonto darbų metu, atsižvelgiant į pateiktus polichrominio dekorą tyrimus, galima šalinti tik vėlyviausius dažų sluoksnius.
3. Visos sienos pertinkuojamos kalkiniais skiediniais ir dažomos kalkiniais dažais. Dažų spalvas ir atspalvius parinkti pagal atliktus polichrominius tyrimus. Dėl galutinio spalvų parinkimo rekomenduojama konsultuotis su polichrominius tyrimus atlikusia tyrėja.
4. Dažymui naudoti aukštos kokybės kalkinius arba silikatinis dažus, turinčius atitikties sertifikatą restauravimo darbams.

Siuzana Darjeva

II kategorijos sienų tapybos restauratorė

Atestato Nr. 623 (išdavimo data 2019-12-13)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS

2024 m. rugpjūčio 6 d. Nr. LPŠ-33

data
Šiauliai
sudarymo vieta

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo, Žemaitės g. 83, Šiaulių m., unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10757, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 4400-0552-1171,

(objekto pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

valdytojui Šiaulių miesto savivaldybės administracijai, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, j. k. 188771865, tel. nr. +370 41 509 490, el. p. info@siauliai.lt

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė)

leidžiama atlikti interjero polichromijos tyrimus

pagal Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (u.k. KVR 10757; Šiaulių m., Žemaitės g. 83) interjero polichrominių tyrimų projekta

(projekto pavadinimas)

kurį parengė Siuzana Darjeva, kvalifikacijos atestato Nr. 623, išdavimo data 2019-12-12, tel. Nr. + 370698 45986, el. p. siuzanosstudija@gmail.com, Audronė Kaušininė, atestato Nr. 1101, išdavimo data 2022-03-10, tel. Nr. + 370689 84026, el. p. archeodomus@gmail.com

(vardas, pavardė atestato Nr., telefono Nr.)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko: _____,

(vardas, pavardė atestato Nr., telefono Nr.)

Darbų vadovas: Audronė Kaušininė, atestato Nr. 1101, išdavimo data 2022-03-10, tel. Nr. + 370689 84026, el. p. archeodomus@gmail.com

(vardas, pavardė atestato Nr., telefono Nr.)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus:

Atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus gali tik atestuoti statybos darbų specialistai, turintys atitinkamą kvalifikaciją.

Darbus vykdyti nepažeidžiant Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-08 aktu Nr. KPD-AV-1298 nustatytų objekto vertingųjų savybių.

Tyrimų ataskaitą ir jos santrauką pdf formatu įkelti į KPD Taikomųjų tyrimų duomenų bazę.

Popierinę polichromijos tyrimų ataskaitą perduoti KPD Šiaulių teritoriniam skyriui.

Aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (adresui, pavadinimui, kontaktiniams duomenims) apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusią instituciją raštu per septynias darbo dienas nuo priėmimo duomenų pasikeitimo.

Vedėja

(pareigų pavadinimas)

(parašas)



Vita Martinaitienė

(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:

Administracijos direktoriui

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(parašas)



Antanui Bartuliui

(vardas ir pavardė)

2024-08-06

ESAMOS BŪKLĒS ĪVERTINIMAS

ESAMŲ GAMINIŲ ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Projekto pavadinimas.

Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (unikalus kodas KVR - 10757), Šiaulių m., Žemaitės g. 83, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

Paveldo objekto, kurio teritorijoje esančiam statiniui, rengiamas tvarkybos darbų projektas.

Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (u.k. 10757). Pastatas – mokytojų namai (unikalus Nr. 2992-5009-6013). Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0552-1771. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2901/0007:500. Žemaitės g. 83, Šiaulių m.

Statytojas (užsakovas).

Šiaulių miesto savivaldybė, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, į. k. 111109429.

Projektuotojas.

MB „Statybinis aukštis“,

Tilžės g. 170-333,

LT-76296 Šiauliai, Mob.

Tel. 8 601 88978

el. p.: vozbutedaiva@gmail.com.

Projekto vadovė Daiva Vozbutė (kvalifikacijos atestatas Nr. 0033);

Projekto dalies vadovas Giedrius Bujokas (kvalifikacijos atestatas Nr. 0365).

Projekto stadija. Tvarkybos darbai.

Planuojamos tvarkybos darbų rūšys: Remontas, restauravimas.

Koncepcija: Tvarkybos rūšis (remontas, restauravimas) parinkta atsižvelgiant į numatomų darbų apimtį, kurie apima tyrimais pagrįstus darbus, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma. Restauravimu numatomas elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos.

Remontu numatomi nurodytų objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

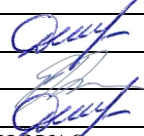
PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TvDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys.
- PTR 3.05.01:2015 Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės.
- PTR 2.04.01: 2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“
- PTR 2.03.01: 2006 „Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“

0	2024		TVARKYBOS DARBAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.			MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (unikalus kodas KVR - 10757), Šiaulių m., Žemaitės g. 83, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas			
0033	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
0365	PDV Archit.	G. Bujokas		ESAMOS BALKONO KONSTRUKCIJOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS		0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Šiaulių miesto savivaldybė			24068-01-TvDP-AR		1	8

- PTR 2.06.02: 2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“
- PTR 2.05.01: 2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
3. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

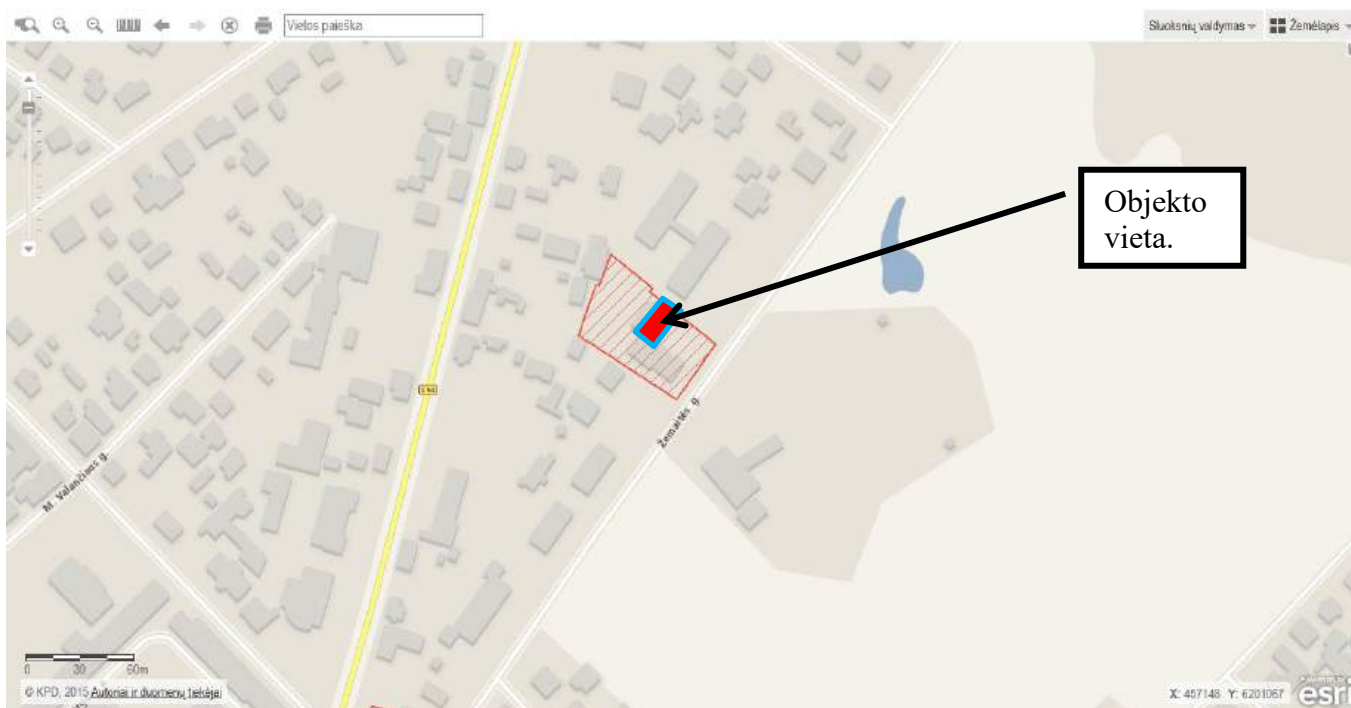
ESAMA SITUACIJA

Esamas pastatas – mokytojų namai (unikalus Nr. 2992-5009-6013), Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas (u.k. 10757), yra Žemaitės g. 83, Šiaulių m. Pastatas yra Šiaulių miesto centrinėje dalyje. Tai vieno aukšto su rusiu ir mansarda statinys. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre pastatas įregistruotas kaip Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas (kodas 10757). Statybos užbaigimo metai – 1925 m. Pastatui suformuotas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0552-1771). Prie pastato patenkama iš Žemaitės gatvės, rytinės pusės.

Pastatas yra sublokuotas su pastatu – mokytojų namais (unikalaus Nr. 2992-5009-6024), kuris yra kultūros paveldo aspektu nėra paveldo objektas, vertingųjų savybių požymių neturi. Minimo pastato darbai projektu neatliekami, objektas nedetalizuojamas.



24068-01-TvDP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	8



Unikalus objekto kodas – **10757**.

Pilnas pavadinimas - teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas.

Statusas - valstybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra – regioninis.

Rūšis – nekilnojamas.

Vertybė pagal sandarą - pavienis objektas.

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Mūšos - Nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5-7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4 – 18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus:

1. Adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų.
2. Blogas vandens nuotėkio plokščiu paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas.

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį, esamos situacijos vertinimas

Pastato konstrukcijos:

Pamatai – lauko akmenų mūro;

Sienos – plytų mūro;

Perdanga – medinė;

Stogo konstrukcija – medinė, šlaitinė;

Pastato fasadų apdaila:

Cokolis, fasadai – plytų mūro, spalva - molio raudonumo; langai – mediniai, spalva – balta, durys – medinės, spalva – balta, stogo danga – šiferis, spalva – ruda.

24068-01-TvDP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	8



Pav. 1 Esama situacija pietrytiniame fasade – vaizdas nuo Žemaitės g. 2023 m.



Pav. 2 Esama situacija šiauriniame fasade – vaizdas iš vidinio kiemo 2023 m.

24068-01-TvDP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	8

Esamų gaminių būklės aprašymas ir įvertinimas pateikiamas 1 lentelėje.

Pastato konstrukcijų fizinės – techninės būklės įvertinimas

Remontuojamo pastato konstrukcijų fizinės – techninės būklės įvertinimas. Bendrasis vertinimas atliekamas keturių balų sistemoje (įvertinimo skalė: geras, patenkinamas, blogas (būtina remontuoti kelerių metų bėgyje), labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmogaus sveikatai)).

1 lentelė. Esamo balkono konstrukcijos būklės vertinimas

Esamo balkono konstrukcijos elementų aprašymas, vertinimas	Esamų gaminių fotografinis vaizdas
Balkono turėklo priekinės tvorelės būklė bloga. Tvorelės konstrukcija, dekoratyviniai elementai paskilinėje, aptrupiję, dalis dekoratyvinių elementų išlūžę (1 pav.).	
Balkono turėklo tvorelės būklė kairėje balkono pusėje – patenkinama. Tvorelės konstrukcija, dekoratyviniai elementai aptrupiję, suskilinėję (2 pav.).	
Balkono turėklo tvorelės būklė dešinėje balkono pusėje – labai bloga. Betoninė tvorelė ir dekoratyviniai elementai išlūžę, likusi tvorelės dalis suskilinėjusi (3 pav.).	

1 pav. Balkono priekinė tvorelė

2 pav. Balkono tvorelė kairėje pusėje

3 pav. Balkono tvorelė dešinėje pusėje

24068-01-TvDP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	8

Balkono tvorelės apačioje įrengtos lietaus vandens išbėgimo skylės, jų būklė bloga. Betonas aptrupijęs, nubėgimo skylės užsinešusios nešvarumais, lietaus vanduo nuteka betono paviršiumi ir šitaip jį ardo (4.1, 4.2 pav.).

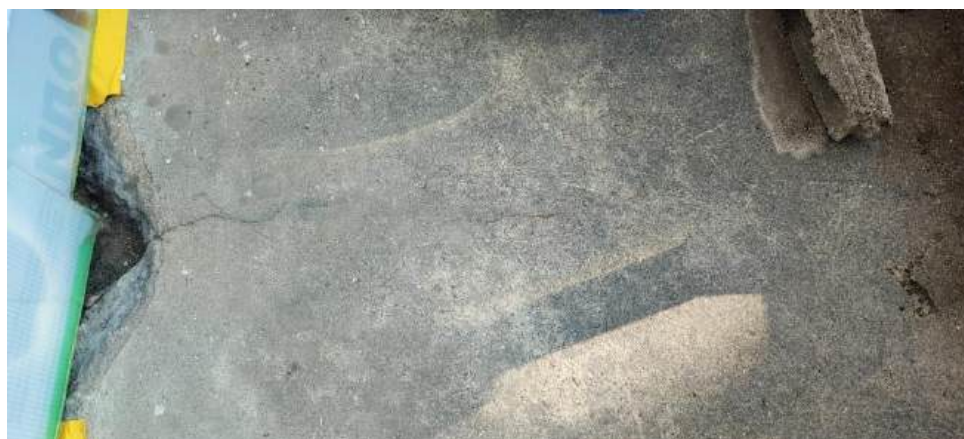


4.1 pav. Balkono lietaus vandens išbėgimo kanalas kairėje balkono pusėje



4.2 pav. Balkono lietaus vandens išbėgimo kanalas dešinėje balkono pusėje

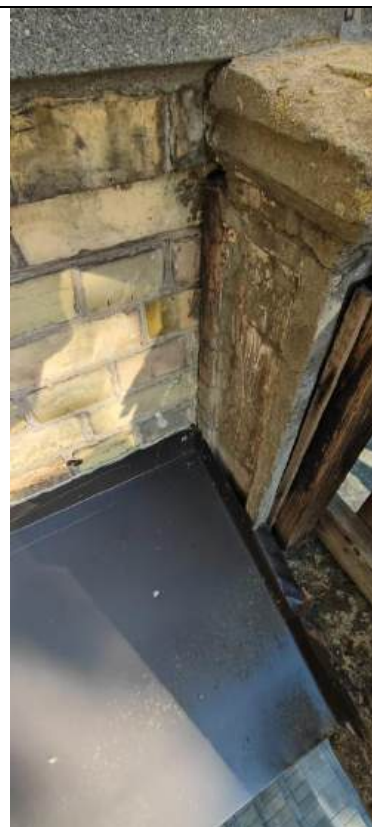
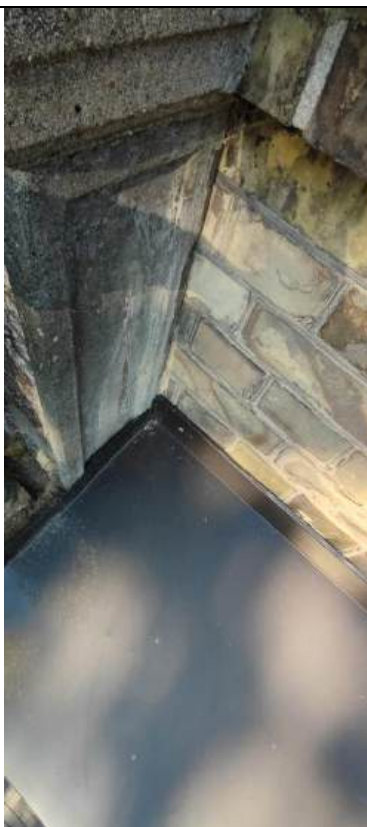
Balkono grindų betono konstrukcijos viršutinis betono sluoksnis vertikaliai įtrūkęs, šalia terasinio lango vietomis atsokęs betono viršutinis sluoksnis. Būklė – bloga (5 pav.).



5 pav. Balkono betono grindų konstrukcijos įtrūkimas vertikaliai ties balkono viduriu

24068-01-TvDP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	8

Balkono išorinėje dalyje (kairėje ir dešinėje balkono pusėje) esamas apskardinimas nuo kritulių turi būti sumontuotas iš naujo ir lankstinys turi atitinkamai pritvirtintas būti, kad neliktų tarpų tarp pastato konstrukcijos ir skardos lankstinio. Skardos lankstinio viršutinė dalis turi būti užtepta hermetiku skirtu lauko sąlygoms, atpsariu išoriniams veiksniams (7 pav.).



7 pav. Balkono kairėje ir dešinėje pusėse, išorinėje dalyje, skardos lankstinys netinkamai sumontuotas. Palikti tarpai tarp konstrukcijų ir skardos lankstinio, palikti tarpeliai ne visur užsandarinti hermetiku

Balkono kairėje ir dešinėje pusėje, tarp esančios tvorelės dekoratyvinių kolonų ir mūro sienos konstrukcijos yra plyšys/ertmė. Plyšiai/ertmės turi būti užsandarinamos hermetiku skirtu lauko sąlygoms (8 pav.).



8 pav. Balkono kairėje ir dešinėje pusėje, tarp esančios tvorelės dekoratyvinių kolonų ir mūro sienos konstrukcijos yra plyšys/ertmė

24068-01-TvDP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	8

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAVELDO TVARKYBOS PROJEKTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas

Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (unikalus kodas KVR - 10757), Šiaulių m., Žemaitės g. 83, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

Paveldo objekto, kurio teritorijoje esančiam statiniui, rengiamas tvarkybos darbų projektas

Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas
(unikalus objekto kodas 10757).

Šiaulių miesto sav., Šiaulių m., Žemaitės g. 83. Pastatas – gyvenamasis namas
(unikalus Nr. 2992-5009-6013).

Statytojas (užsakovas)

Šiaulių miesto savivaldybė, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, į. k. 111109429.

Projektuotojas

MB „Statybinis aukštis“,

Tilžės g. 170-333,

LT-76296 Šiauliai, Mob.

Tel. 8 601 88978

el. p.: vozbutedaiva@gmail.com.

Projekto vadovė Daiva Vozbutė (kvalifikacijos atestatas Nr. 0033);

Projekto dalies vadovas Giedrius Bujokas (kvalifikacijos atestatas Nr. 0365).

Projekto vadovės asistentas Mantas Damašauskas.

Projekto stadija: Tvarkybos darbai.

Planuojamos tvarkybos darbų rūšys: Remontas, restauravimas.

Koncepcija: Tvarkybos rūšis (remontas, restauravimas) parinkta atsižvelgiant į numatomų darbų apimtį, kurie apima tyrimais pagrįstus darbus, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės. Remontu, restauravimu išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TvDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys.

0	2024			TVARKYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (unikalus kodas KVR - 10757), Šiaulių m., Žemaitės g. 83, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
0033	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAID
0365	PDV Archit.	G. Bujokas			0
-----	PVA	M. Damašauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šiaulių miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24068-01-TvDP-AR	LAPAS LAPŲ 1 20

- PTR 3.05.01:2015 Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės.
- PTR 2.04.01: 2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“
- PTR 2.03.01: 2006 „Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.06.02: 2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“
- PTR 2.05.01: 2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

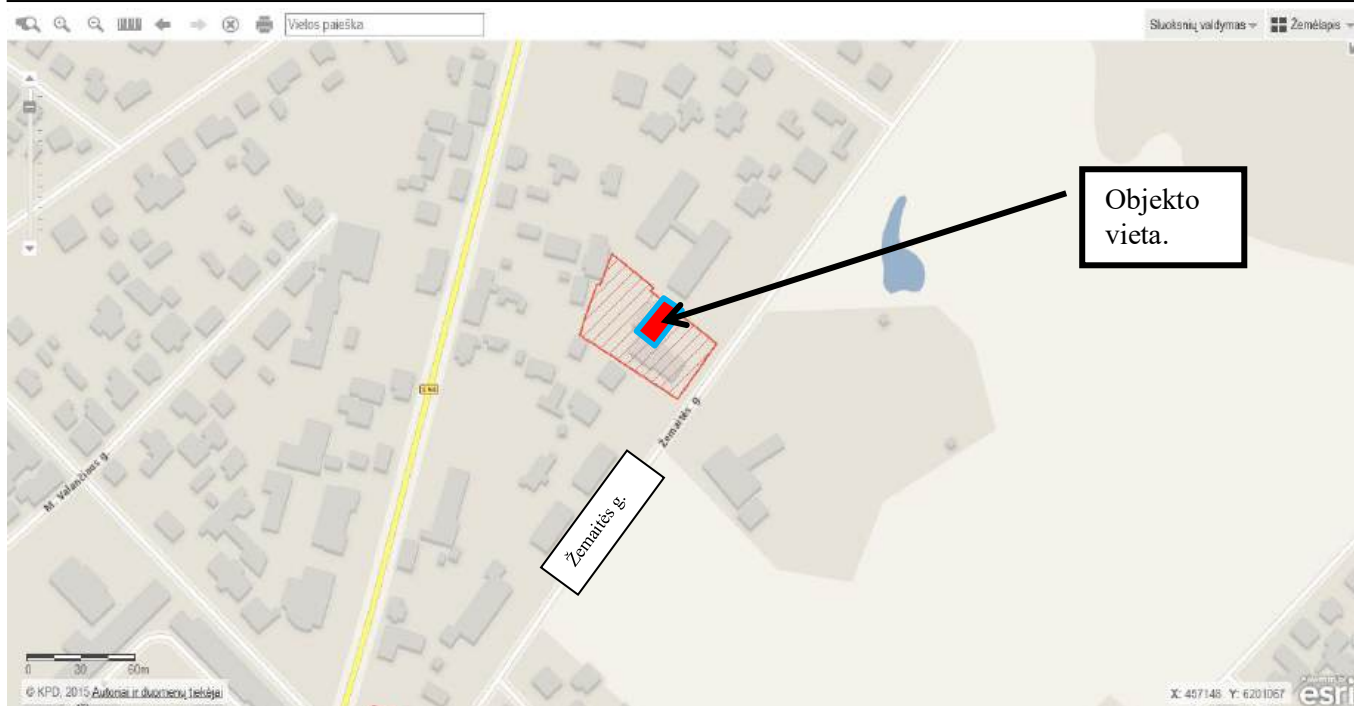
ESAMA SITUACIJA

Esamas pastatas – mokytojų namai (unikalus Nr. 2992-5009-6013), Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas (u.k. 10757), yra Žemaitės g. 83, Šiaulių m. Pastatas yra Šiaulių miesto centrinėje dalyje. Tai vieno aukšto su rusiu ir mansarda statinys. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre pastatas įregistruotas kaip Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas (kodas 10757). Statybos užbaigimo metai – 1925 m. Pastatui suformuotas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0552-1771). Prie pastato patenkama iš Žemaitės gatvės, rytinės pusės.

Pastatas yra sublokuotas su pastatu – mokytojų namais (unikalaus Nr. 2992-5009-6024), kuris yra kultūros paveldo aspektu nėra paveldo objektas, vertingųjų savybių požymių neturi. Minimo pastato darbai projektu neatliekami, objektas nedetalizuojamas.



24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	20



Unikalus objekto kodas – **10757**.

Pilnas pavadinimas – teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas.

Statusas – valstybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra – regioninis.

Rūšis – nekilnojamas.

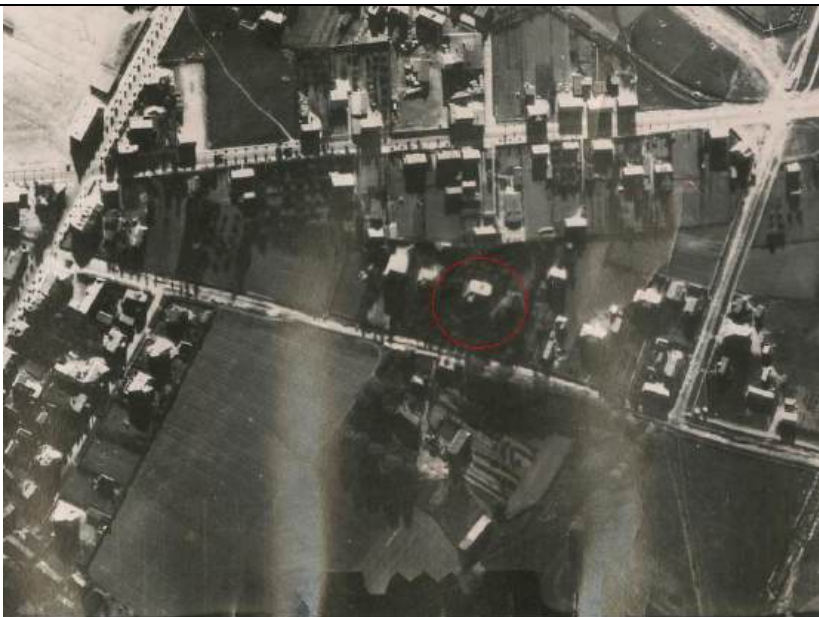
Vertybė pagal sandarą - pavienis objektas.

ISTORINIAI DUOMENYS

Namas pastatytas 1925 m., o 1928-1945 m. jame gyveno teisininkas, kultūros darbuotojas, muziejininkas, kraštotyrininkas Peliksas Bugailiškis. P. Bugailiškis gimė 1883 m. Juodžiūnų k. (Kupiškio r.), baigė Liepojos gimnaziją, vėliau Peterburgo universitetą, kur įgijo teisininko išsilavinimą. Dirbo įvairius darbus - sekretoriavo Valstybės dūmos nariams, buvo advokato padėjėjas, advokatas, ilgainiui paskirtas pirmuoju nepriklausomos Lietuvos taikos tarėju (1918 m.), Šiaulių apygardos teismo vicepirmininku, nuo 1939 m. Vilniaus, o nuo 1941 m. Šiaulių apygardos teismo pirmininku. Kultūrininku P. Bugailiškis tapo dar mokyklos metais - dalyvavo Jono Biliūno slapto būrelio veikloje, globojo slaptą biblioteką. Vėliau kartu su Antanu Purėnu redagavo pirmą legalų lietuvišką savaitraštį „Lietuvių laikraštis“, reikėsi daugelyje periodinių leidinių, buvo Lietuviškų knygynėlių draugijos, kuri per 2 metus įsteigė 39 bibliotekėles, steigėjas ir narys. Šiauliuose įsteigė bendroves „Sietynas“ ir „Kultūra“, kurios daugiausia užsiėmė knygų leidyba. P. Bugailiškis daug dirbo kraštotyros srityje, išspausdino nemažai straipsnių šia tematika, vienas didžiausių jo nuopelnų - 1923 m. įsteigtas Šiaulių „Aušros“ muziejus, kuriam direktoriavo, o Antrojo pasaulinio karo metu organizavo eksponatų slėpimą bei saugojimą. Be to, P. Bugailiškis buvo vienas Šiaulių kraštotyros draugijos steigėjų, 1930-1938 m. sudarinėjo „Šiaulių metraštį“. Jo, o kartu ir Šiaulių „Aušros“ muziejaus, nuopelnai Lietuvos muziejininkystei yra labai ryškūs - P. Bugailiškis kraštotyrinę veiklą vedė nuo mėgėjiškos prie mokslinės, kūrė muziejininkystės teoriją, muzeologijos tyrėjos, doc. dr. N. Keršytės laikomas pagrindiniu kraštotyros regioninio visuomeninio judėjimo ir kraštotyros muziejų koncepcijos ideologu. Po 1945 m. arešto P. Bugailiškiui teko slėptis Vilniuje, kur ir liko iki gyvenimo pabaigos. Dar kartą areštuotas buvo 1953 m. už „Šiaulių metraštį“ spausdintą miesto istorinę apžvalgą, tačiau tremties išvengė. P. Bugailiškis mirė 1965 m. Vilniuje, palaidotas Rusų kapinėse.

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	20

IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA



IKONOGR Nr. 1. Pelikso Bugailišio namo aerofotografija, 1944 m.
Žr. 15.6



IKONOGR Nr. 2. Albertas Kivilius, Pelikso Bugailišio namas,
1960 m.
Žr. 15.5

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	20



IKONOGN. Nr. 3. Vaclovas Adomavičius, Pelikso Bugailišio namas, iki 1973 m.
Žr. 15.10



IKONOGN. Nr. 4. Pelikso Bugailišio namas, po 1973 m.
Žr. 15.3

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	20



IKONAGR Nr. 5. Jonas Tamulis, Pelikso Bugailišio namas, 1990 m.
Žr. 15.13

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektavimo užduotimi;
- Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namas (kodas 10757) vertinimo tarybos aktu;
- Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo pelikso bugailišio namo (u.k. kvr 10757; šiaulių m., žemaitės g. 83) interjero polichrominių tyrimų projektas, parengta UAB „Siuzanos studija“ Siuzanos Darjevos atestato Nr. 623.

OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge, su PR fasado tariamuoju rizalitu ir mezoninu, su rūsiu; stogo forma - pusvalminė, mezonino dvišlaitė; kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai; ŠV fasado tūrinis stoglangis;

aukštų išplanavimas - I a. koridorinis išplanavimas, pastogės patalpos išdėstytos aplink centrinį holą ir koridorių; sienų angos - stačiakampės vidaus durų angos; pastogės stačiakampė lango anga tarp holo ir patalpos Nr. 9; pastogės lubų liuko anga, jos medinis profiliuotas apvadas; nišos - stačiakampė I a. koridoriaus niša;

fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado plytų mūro tariamasis rizalitas su mezoninu; mezonino stačiakampio plano g/b konstrukcijos balkonas su dekoratyvine betonine tvorele; fasadų apdaila ir puošyba - PR fasado mozaikinis Pelikso Bugailišio portretas;

konstrukcijos - pamatas su akmens mūro cokoliu; keraminių plytų mūro sienos; rūsių plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų; medinės sijinės perdangos; medinė gegninė stogo konstrukcija; funkcinė įranga - vidaus g/b laiptai su profiliuotomis pakopomis, su metaline dekoruota turėklų tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - dvigubų medinių langų konstrukcijos, skaidymai, metalinės dalys, jų tipai; pastogės vidaus medinio lango tarp holo ir patalpos Nr. 9 konstrukcija ir skaidymas, jo medinis profiliuotas apvadas; I a. vidaus dviejų dalių sulankstomos medinės įsprūdinės langinės; I a. langų angokraščių viršutinių dalių mediniai paneliai su įsprūdomis; I a. ir pastogės medinės palangės; pastogės balkono trijų dalių medinės įsprūdinės su įstiklinta viršutine dalimi durys, sudarytos iš centrinės varsomos dalies bei dviejų identiškų

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	20

konstrukcijos šoninių dalių, su skaidytu viršlangiu virš durų, jų tipai; I a. dvivėrės medinės, drožyta ornamentuotos įsprūdinės durys su įstiklinta viršutine dalimi ir skaidytais viršlangiais tarp pirmo priestato ir laiptinės bei tarp pirmo priestato ir koridoriaus; I a. medinės dvivėrės ir vienvėrės medinės įsprūdinės durys su įstiklinta ketvirčio ovalo formos viršutine dalimi tarp koridoriaus ir patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, tarp patalpų Nr. 2 ir 3, 5 ir 6, jų mediniai profiliuoti apvadai; pastogės medinės dvivėrės įsprūdinės durys tarp holo ir patalpų Nr. 8, 10, 12, jų mediniai profiliuoti apvadai; pastogės medinės vienvėrės įsprūdinės durys tarp koridoriaus ir patalpos Nr. 15, tarp holo ir patalpų Nr. 9, 13, tarp patalpų Nr. 10 ir 11, Nr. 13 ir 14, jų mediniai profiliuoti apvadai; pastogės medinės vienvėrės įsprūdinės durys su dviejų dalių viršlangiu tarp koridoriaus ir patalpos Nr. 7, jų medinis profiliuotas apvadas;

grindy, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų danga; medinės profiliuotos grindjuostės, jų tipas.

ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Pastato konstrukcijos:

Pamatai – lauko akmenų mūro;

Sienos – plytų mūro;

Stogo konstrukcija – medinė, šlaitinė;

Pastato fasadų apdaila:

Cokolis, fasadai – plytų mūro, spalva – molio raudonumo; langai – mediniai, spalva – balta, durys – medinės, spalva – balta, stogo danga – šiferis, spalva – ruda.

FOTOFIKSACIJA



Pav. 1 Esama situacija pietrytiniame fasade – vaizdas nuo Žemaitės g. 2023 m.

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	20



Pav. 2 Esama situacija šiauriniame fasade – vaizdas iš vidinio kiemo (1) 2023 m.



Pav. 3 Esama situacija šiauriniame fasade – vaizdas iš vidinio kiemo (1) 2023 m.

PAVELDO REMONTO DARBAI

(vertinamos remontuojamos dalys)

Konstrukcijos – funkcinė įranga:

Medinė gegninė stogo konstrukcija (būklė gera);

I a. medinės dvivėrės ir vienvėrės medinės išsprūdinės durys su įstiklinta ketvirčio ovalo formos viršutine dalimi tarp koridoriaus ir patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, tarp patalpų Nr. 2 ir 3, 5 ir 6, jų mediniai profiliuoti apvadai (būklė gera);

Vidaus g/b laiptai su profiliuotomis pakopomis, su metaline dekoruota turėklų tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu (būklė gera);

Pastogės vidaus medinio lango tarp holo ir patalpos Nr. 9 konstrukcija ir skaidymas, jo medinis profiliuotas apvadas pastogės medinės dvivėrės išsprūdinės durys tarp holo ir patalpų Nr. 8, 10, 12, jų mediniai profiliuoti apvadai (būklė gera);

Pastogės medinės vienvėrės išsprūdinės durys tarp koridoriaus ir patalpos Nr. 15, tarp holo ir patalpų Nr. 9, 13, tarp patalpų Nr. 10 ir 11, Nr. 13 ir 14, jų mediniai profiliuoti apvadai (būklė gera);

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	20

Pastogės medinės vienvėrės įsprūdinės durys su dviejų dalių viršlangiu tarp koridoriaus ir patalpos Nr. 7, jų medinis profiliuotas apvadas; grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų danga (netyrinėta);

Medinės profiliuotos grindjuostės, jų tipas (būklė gera).

Kitos vertingosios savybės projektu nelinečiamos. Saugomame objekte draudžiama naikinti ir kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre. Prieš atliekant darbus atlikti papildomą elementų apmatavimą ir fotofiksaciją. Visa esama įranga, konstrukcijos, kurios projektu bus restauruojamos saugomos iki darbų pabaigos.

REMONTUOJAMOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

VERTINGOJI SAVYBĖ	VERTINGOSIOS SAVYBĖS SUDEDAMOSIOS DALYS	ATLIEKAMI DARBAI
Interjero konstrukcijos	Medinė gegninė stogo konstrukcija (būklė gera)	Tvarkybos darbai – remontas. Tipas nekeičiamas. Nuo esamos gegninės stogo konstrukcijos pašalinamas grybas, pelėsis, medinės konstrukcijos impregnuojamos antiseptikais. Esamų medinių gegnių konstrukcijos remontas vykdomas išsaugant kuo didesnę autentiškumą.  
	I a. medinės dvivėrės ir vienvėrės medinės įsprūdinės durys su įstiklinta ketvirčio ovalo formos viršutine dalimi tarp koridoriaus ir patalpų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, tarp patalpų Nr. 2 ir 3, 5 ir 6, jų mediniai profiliuoti apvadai (būklė gera)	Tvarkybos darbai – remontas. Tipas nekeičiamas. Nuo esamų vidinių medinių durų konstrukcijų, bei jų profiliuotų medinių apvadų pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Vidaus medinių durų elementai ir konstrukcija naujai perdažoma pagal polichromijos tyrimu metu aptiktą spalvą. Esamų vidaus durų remontas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą. Durų furnitūra išimama iš rėmų, stiklai, nuimama durų furnitūra ir dažai, metalinės detalės. Durų rėmai su furnitūra išimami, o patalpos apsaugomos polietilenine plėvele arba skydais. Atliekant gaminių remontą panaudojamos visos išlikusios autentiškos detalės: rankenos, apkaustai, vyriai, fiksatoriai ir kita (nuo šių elementų nuvalomas esamas dažų sluoksnis, elementai nuvaškuojami).

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	20

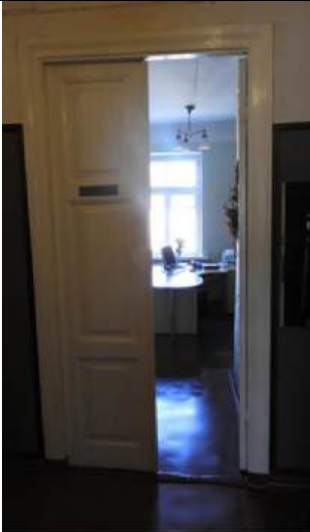
VERTINGOJI SAVYBĖ	VERTINGOSIOS SAVYBĖS SUDEDAMOSIOS DALYS	ATLIEKAMI DARBAI
		   

VERTINGOJI SAVYBĖ	VERTINGOSIOS SAVYBĖS SUDEDAMOSIOS DALYS	ATLIEKAMI DARBAI
		
	Funkcinė įranga - vidaus g/b laiptai su profiliuotomis pakopomis, su metaline dekoruota turėklų tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu (būklė gera)	Tvarkybos darbai – remontas. Tipas nekeičiamas. Nuo esamų vidaus g/b laiptų pakopų/aikštelės mechaniniu būdu pašalinami susikaupę nešvarumai, atsilupę, suskeldėję dažai. Laiptai padengiami permatomu, be spalviu spec. betono laku. Laiptų konstrukcijos šonuose esantis rudos spalvos dekoratyvinis dažymas atnaujinamas, perdažomas pagal polichromijos tyrimu metu aptiktą spalvą. Nuo esamų vidaus laiptų metalinės dekoruotos turėklų tvorelės su mediniu profiliuotu porankiu pašalinami dažai, konstrukcija naujai perdažoma pagal polichromijos tyrimu metu aptiktą spalvą. Esamų vidaus g/b laiptų pakopų/aikštelės ir dekoruotos turėklų tvorelės remontas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą.  
	Pastogės vidaus medinio lango tarp holo ir patalpos Nr. 9 konstrukcija ir skaidymas, jo medinis profiliuotas apvadas (būklė gera)	Tvarkybos darbai – remontas. Tipas nekeičiamas. Nuo esamo vidaus medinio lango konstrukcijos, bei profiliuoto medinio apvado pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Vidaus medinio lango konstrukcija naujai perdažoma pagal polichromijos tyrimu metu aptiktą spalvą. Esamo vidinio lango remontas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą. Lango furnitūra išimama iš rėmų, stiklai, nuimama lango furnitūra ir dažai, metalinės detalės. Lango

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	20

VERTINGOJI SAVYBĖ	VERTINGOSIOS SAVYBĖS SUDEDAMOSIOS DALYS	ATLIEKAMI DARBAI
		rėmas su furnitūra išimami, o patalpos apsaugomos polietilenine plėvele arba skydais. Atliekant gaminių remontą panaudojamos visos išlikusios autentiškos detalės: rankenos, apkaustai, vyriai, fiksatoriai ir kita, nuo elementų nuvalomas esamas dažų sluoksnis (nuo šių elementų nuvalomas esamas dažų sluoksnis, elementai nuvaškuojami). 
	Pastogės medinės dvivėrės įsprūdinės durys tarp holų ir patalpų Nr. 8, 10, 12, jų mediniai profiliuoti apvadai (būklė gera)	Tvarkybos darbai – remontas. Tipas nekeičiamas. Nuo esamų vidinių medinių durų konstrukcijų, bei jų profiliuotų medinių apvadų pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Vidaus medinių durų elementai ir konstrukcija naujai perdažoma pagal polichromijos tyrimu metu aptiktą spalvą. Esamų vidaus durų remontas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą. Durų furnitūra išimama iš rėmų, nuimama durų furnitūra ir dažai, metalinės detalės. Durų rėmai su furnitūra išimami, o patalpos apsaugomos polietilenine plėvele arba skydais. Atliekant gaminių remontą panaudojamos visos išlikusios autentiškos detalės: rankenos, apkaustai, vyriai, fiksatoriai ir kita (nuo šių elementų nuvalomas esamas dažų sluoksnis, elementai nuvaškuojami). 

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	20

VERTINGOJI SAVYBĖ	VERTINGOSIOS SAVYBĖS SUDEDAMOSIOS DALYS	ATLIEKAMI DARBAI
		
	Pastogės medinės vienvėrės įsprūdinės durys tarp koridoriaus ir patalpos Nr. 15, tarp holų ir patalpų Nr. 9, 13, tarp patalpų Nr. 10 ir 11, Nr. 13 ir 14, jų mediniai profiliuoti apvadai (būklė gera)	Tvarkybos darbai – remontas. Tipas nekeičiamas. Nuo esamų vidinių medinių durų konstrukcijų, bei jų profiliuotų medinių apvadų pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Vidaus medinių durų elementai ir konstrukcija naujai perdažoma pagal polichromijos tyrimu metu aptiktą spalvą. Esamų vidaus durų remontas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą. Durų furnitūra išimama iš rėmų, nuimama durų furnitūra ir dažai, metalinės detalės. Durų rėmai su furnitūra išimami, o patalpos apsaugomos polietilenine plėvele arba skydais. Atliekant gaminių remontą panaudojamos visos išlikusios autentiškos detalės: rankenos, apkaustai, vyriai, fiksatoriai ir kita (nuo šių elementų nuvalomas esamas dažų sluoksnis, elementai nuvaškuojami). 
	Pastogės medinės vienvėrės įsprūdinės durys su dviejų dalių viršlangiu tarp koridoriaus ir patalpos Nr. 7, jų medinis profiliuotas apvadas;	Tvarkybos darbai – remontas. Tipas nekeičiamas. Nuo esamų vidinių medinių durų konstrukcijų, bei jų profiliuotų medinių apvadų pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Vidaus medinių durų elementai ir konstrukcija naujai perdažoma pagal polichromijos tyrimu metu aptiktą spalvą. Esamų vidaus durų remontas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą. Durų furnitūra išimama iš rėmų, nuimama durų furnitūra, stiklai ir dažai, metalinės detalės. Durų rėmai su furnitūra išimami, o patalpos apsaugomos polietilenine plėvele arba skydais. Atliekant gaminių remontą panaudojamos visos išlikusios autentiškos detalės: rankenos, apkaustai, vyriai, fiksatoriai ir kita (nuo šių elementų nuvalomas esamas dažų sluoksnis, elementai nuvaškuojami).

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	20

VERTINGOJI SAVYBĖ	VERTINGOSIOS SAVYBĖS SUDEDAMOSIOS DALYS	ATLIEKAMI DARBAI
		
	Grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų danga (netyrinėta)	Tvarkybos darbai – remontas. Tipas nekeičiamas. Nuo esamų vidinių medinių grindų konstrukcijų, pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Medinių lentų grindų danga naujai perdažoma pagal polichromijos tyrimu metu aptiktą spalvą. Esamų grindų dangos remontas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą. 
	Medinės profiliuotos grindjuostės, jų tipas (būklė gera)	Tvarkybos darbai – remontas. Tipas nekeičiamas. Nuo esamų vidinių medinių grindjuosčių konstrukcijų pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Medinės grindjuostės naujai perdažomos pagal polichromijos tyrimu metu aptiktą spalvą. Esamų grindjuosčių remontas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą.

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	20

VERTINGOJI SAVYBĖ	VERTINGOSIOS SAVYBĖS SUDEDAMOSIOS DALYS	ATLIEKAMI DARBAI
		
Fasadų konstrukcijos	Mezonino stačiakampio plano g/b konstrukcijos balkonas su dekoratyvine betonine tvorele (būklė bloga)	Tvarkybos darbai – restauravimas. Tipas nekeičiamas. Balkono tvorelės dekoratyviniai elementai išlūžę, restauruojami atkuriant pagal likusius esamus elementus. Balkono grindų konstrukcijos apatinėje dalyje matomas konstrukcijos įtrūkimas. Įtrūkimas įpjauamas ir užtepamas spec. mastika įtrūkimams sandarinti. Visas balkono apatinės grindų konstrukcijos paviršius machaniškai nuvalomas nuo nešvarumu, druskų, samanų, pašalinamas ir atšokęs tinko sluoksnis. Naujai tinkuojama balkono išorinė perdangos konstrukcijos dalis ir padengiama spec. bespalviu betono laku skirtu lauko sąlygoms. Balkono turėklas ir jo dekoratyviniai elementai, kurie yra suskilinėję, aptrupiję, machaniškai nuvalomi nešvarumai, pašalinami atšokę betono/tinko sluoksniai. Reikiamose vietose, kur trūksta elementų dalių, atkuriamos konstrukcijos (dauginama spec. betono mišiniu). Betono gaminiai, kurie suskilinėję, tačiau tvirtai laikosi jų konstrukcijos ir toliau netrupa, injekuojami betono skiediniu ir naujai pertinkuojami. Restauravimas, remontas vykdomas prisilaikant projekto ir tyrimo rezultatų, išsaugant kuo didesnę autentiškumą. 

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	20

VERTINGOJI SAVYBĖ	VERTINGOSIOS SAVYBĖS SUDEDAMOSIOS DALYS	ATLIEKAMI DARBAI
		

Projektu vadovaujamosi atliktais tyrimais, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės.

Numatomi paprastojo remonto darbai patalpoms, esamiems paviršiams, kurie nėra įtraukti į vertingųjų savybių sąrašą:

Pastato rūšio aukšte atliekami vidaus patalpų remonto darbai:

Patalpose R-1 ir R-2, esama grindų danga nuvaloma, įrengiama vinilinė grindų danga. Sienų, lubų paviršiai nuvalomi nuo nešvarumų, gruntuojami ir perdažomi.

Rūšio patalpoje R-3 esama grindų danga PVC linoleumas išardomas, įrengiama nauja vinilinė grindų danga, sienų ir lubų esami paviršiai nuvalomi, paruošiami ir nudažomi. Vidaus apdailos spalviniai sprendiniai pateikiami kiekį žiniaraštyje.

Pastato 1-ajame aukšte atliekami vidaus patalpų remonto darbai:

Grindų danga.

Patalpose, kuriose yra esama grindų danga – lakuota medienos plaušo plokštė išardoma, atidengiama esama medinių lentų grindų danga, esamas dažų sluoksnis pašalinamas, medinės lentos beicuojamos (esant puviniiui, restauruojamos atkuriant).

Patalpoje, kurioje esama grindų danga – plytelių (patalpa Nr.1-11), kurioje esamų plytelių dangos būklė prasta, esamos demontuojamos ir įrengiama nauja kiliminė danga.

Sienų danga.

Patalpose, kuriose esama sienų apdaila – tapetai, demontuojami. Darbų eigoje sprendiniai tikslinami demontavus tapetų sluoksnį, sienos paviršiai lyginami mineraliniu tinko sluoksniu, nutinkavus, paviršiai dažomi kalkiniais dažais. Dažų atspalviai pateikiami kiekį žiniaraštyje, kurie tikslinami atliekant darbus su polichromijos tyrėjos pagalba.

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	20

Lubų danga.

Patalpose, kuriose esama lubų apdaila – dažytos baltos spalvos paviršius, esmi dažai pašalinami, paviršius gruntuojamas ir dažomas silikatiniais dažais. Patalpos perimetru palubėje dažoma dalis sienų paviršiaus lubų atspalvio dažais.

Pastato 2-ajame aukšte atliekami vidaus patalpų remonto darbai:

Grindų danga.

Koridoriaus patalpoje ir laiptinėje (laiptų pakopos), kuriose esama grindų danga – betono, paviršius nuvalomas, šlifuojamas ir nulakuojamas be spalviu betono laku.

Patalpose, kuriose yra esama grindų danga – lakuota medienos plaušo plokštė išardoma, atidengiama esama medinių lentų grindų danga, esamas dažų sluoksnis pašalinamas, medinės lentos beicuojamos (esant puviniiui, restauruojamos atkuriant).

Sienų danga.

Patalpose, kuriose esama sienų apdaila – tapetai/medžiaginė danga, demontuojama. Darbų eigoje sprendiniai tikslinami demontavus tapetų/medžiagos sluoksnį, sienos paviršiai lyginami mineraliniu tinko sluoksniu, nutinkavus, paviršiai dažomi silikatiniais dažais. Dažų atspalviai pateikiami kiekį žiniaraštyje, kurie tikslinami atliekant darbus su polichromijos tyrėjos pagalba.

Lubų danga.

Patalpose, kuriose esama lubų apdaila – dažytos baltos spalvos paviršius, esmi dažai pašalinami, paviršius gruntuojamas ir dažomas. Patalpos perimetru palubėje dažoma dalis sienų paviršiaus lubų atspalvio dažais.

Pastate esamos vidaus durys.

Pastate esamos vidaus patalpų durys. Durų konstrukcija, bei jų profiliuotų medinių apvadų, pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Vidaus medinių durų elementai ir konstrukcija naujai perdažoma, vyriai vaškuojami, durų rankenos ir spynos komplektas durims pagaminamas pagal autentišką pavyzdį (kuris aptiktas 1 aukšte, D-2* duryse). Durų furnitūra išimama iš rėmų, nuimama durų furnitūra ir dažai, metalinės detalės. Durų rėmai su furnitūra išimami, o patalpos apsaugomos polietilenine plėvele arba skydais. Atliekant gaminių remontą panaudojamos visos išlikusios detalės: rankenos, apkaustai, vyriai, fiksatoriai ir kita (nuo šių elementų nuvalomas esamas dažų sluoksnis, elementai nuvažkuojami).

Remontuojamo pastato interjero vertingosioms savybėms, buvo atlikti polichrominiai interjero (sienų, lubų, durų, laiptų turėklo) dažų sluoksnių tyrimai bei pateiktos išvados. Remiantis tyrimuose pateiktomis išvadomis projektu prisiimamas pirmasis dažniausiai pasitaikęs dažų sluoksnis po grunto. Gaminių dažymui parenkami dažų spalvų analogai pagal RAL standarto spalvų paletę. Dažų atspalviai pateikiami kiekį žiniaraštyje, kurie tikslinami atliekant darbus su polichromijos tyrėjos pagalba.

Vidaus grindų ir jos elementų darbus atlikti pagal tvarkybos reglamento PTR 2.04.01: 2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“ reikalavimus. Patalpose, kuriose yra esama lakuoto medžio plaušo grindų plokštė, ji demontuojama, atidengiama medinių lentų danga. Nuo lentų dangos pašalinamas esamas medžio/lako sluoksnis, lentos beicuojamos (Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, t.y. esamas puvinys, tuomet gaminyje turi būti restauruojamas atkuriant). Medinės grindjuostės restauruojamos, pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis ir nudažomas gaminyje.

Vidaus patalpų tinkavimą atlikti pagal tvarkybos reglamento PTR 2.06.02: 2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“ reikalavimus. Esami sienų paviršiai paruošiami, (nuvalomi esami nešvarumai, pašalinami esami tapetai) gruntuojami ir nutinkuojami kalkiniais skiediniais, dažomi kalkiniais dažais. Nuo lubų paviršiaus pašalinamas esamas dažų sluoksnis, tuomet paviršius gruntuojamas, glaistomas ir nudažomas silikatiniais dažais.

Vidaus durims darbus atlikti pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus. Durų stiklai įstatomi kitavimu. Stiklų tvirtinimas turi būti autentiškas, jei naudojamos medinės stiklajuostės, tai jos turi būti tokio pat skerspjūvio. Metalinių langų detalių tvarkyba vykdoma vadovaujantis PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“, PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	20

cheminėmis priemonėmis“. Draudžiami bet kokie darbai naikinantys vertingąsias savybes bei jų tipus. Atlikus projekte numatytą restauravimą atkuriant bus išsaugota vertingoji savybė konstrukcijos ir toliau aprašomos jų dalys, kurios detalizuojamos projekte.

Mezoninio balkono konstrukcijos restauravimo, remonto darbai atliekami pagal „PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ reikalavimus. Balkono tvorelės dekoratyviniai elementai išlūžę, restauruojami atkuriant pagal likusius esamus elementus. Balkono grindų konstrukcijos apatinėje dalyje matomas konstrukcijos įtrūkimas. Įtrūkimas įpjauamas ir užtepamas spec. mastika įtrūkimams sandarinti. Visas balkono apatinės grindų konstrukcijos paviršius machaniškai nuvalomas nuo nešvarumu, druskų, samanų, pašalinamas ir atšokęs tinko sluoksnis. Naujai tinkuojama balkono išorinė perdangos konstrukcijos dalis ir padengiama spec. bespalviu betono laku skirtu lauko sąlygoms.

Balkono turėklas ir jo dekoratyviniai elementai, kurie yra suskilinėję, aptrupiję, machaniškai nuvalomi nešvarumai, pašalinami atšokę betono/tinko sluoksniai. Reikiamose vietose, kur trūksta elementų dalių, atkuriamos konstrukcijos (dauginama spec. betono mišiniu). Betono gaminiai, kurie suskilinėję, tačiau tvirtai laikosi jų konstrukcijos ir toliau netrupa, injekuojami betono skiediniu ir naujai pertinkuojami.

Pastaba:

Atskirai rengiamas paprastojo remonto darbų projektas pastate esančioms nesaugotinoms vertybėms.

1. Patalpų sienų, durų, grindų ir kt. atspalviai derinami vietoje su polichromijos tyrėja. 2. Sienų, lubų paviršių darbams gaminiai privalo būti „kvepuojantys“, mineraliniai (tinko, dažų, grunto ir kt.).

Parenkant ir priimant projektinius sprendinius statinio paveldo tvarkybos projekte dėl spalvų ir medžiagų buvo atsižvelgta į polichromijos tyrimų gautą atskaitą, dažų atspalviai tikslinami atliekant darbus su polichromijos tyrėjos pagalba. Nauji fasadų apdailos sprendimai neprojektuojami, architektūrinės detalės išlaikomos, draudžiama jas naikinti.

Įvertinus pastato fizinę būklę ir medžiagiškumą, vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ p. 13, tvarkybos darbai objekte turi būti vykdomi pagal detalizuotus darbo brėžinius, atsižvelgiant į galimą neigiamą aplinkos poveikį, tačiau nepažeidžiant TvDP sprendinių.

Vertybės ir jų tipai projektu nekeičiami, nenaikinami.

Atidengus remontuojamas konstrukcijas prieš jas užtaisant keičiant ar sandarinant įvertinti jų būklę ar tinkama tolimesnei eksploatacijai. Jeigu pastebimi pažeidimai apima didesnius konstrukcijų pažeidimus ar kitas nei projekte nurodytas konstrukcijas įstatymų nustatyta tvarka turi būti taisomas projektas ir tikslinami projekto sprendiniai.

Parenkant ir priimant projektinius sprendinius statinio paveldo tvarkybos projekte dėl spalvų ir medžiagų buvo atsižvelgta į nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamųjų kultūros vertybių savybes, paveldo tvarkybos reglamentus, atliktus architektūros ir konstrukcijų apmatavimus.

Nekilnojamojoje kultūros vertybėje darbai žalojantys vertingąsias savybes neatliekami, kitokio objekto pritaikymo nei numatyta vertinimo tarybos akte nenumatoma, intensyvesnio naudojimo nei iki projekto rengimo pradžios nenumatoma. Esamos užfiksuotos vertingosios savybės nenaikinamos ir nežalojamos, esamas saugomo objekto ženklumas išlieka, projektu nekeičiamas. Priestatų, aukštų statyba nenumatoma, planinė struktūra nekeičiama.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomas kultūros paveldo objekto projektu nenaikinamas ar kitaip nežalojamas nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jo aplinkos autentiškumasą bei jo vertingosios savybės, registruotos Kultūros vertybių registre. Paveldo tvarkybos darbai atliekami tik ištirtose ir aprašytose vertingosiose savybėse, elementuose.

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	20

neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Saugomame objekte draudžiama naikinti ir kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre. Prieš atliekant darbus atlikti papildomą elementų apmatavimą ir fotofiksaciją.

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

APLINKOS APSAUGA, HIGIENA, GAISRINĖ SAUGA

Naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų. Atmosferos cheminė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto remonto ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti objekto teritoriją nuo užterštumo.

STATYBOS AIKŠTELĖ

Atsižvelgiant į darbų mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Remonto metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietinį didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo vietinę aikštelę. Gretimybėse yra esami gyvenamosios, visuomeninės, prekybos paskirties objektai, kurių aplinkoje dėl atliekamų darbų apimtys nereikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	20

DARBŲ TECHNOLOGIJA

Prieš pradedant remonto darbus būtina įvertinti esamas konstrukcijas jų padėtį. Vykdam darbus apsaugoti esamas konstrukcijas nuo smūgių ar kitų poveikių. Esant reikalui esamas konstrukcijas papildomai apsaugoti nuo sunaikinimo. Darbai vykdomi rankiniu būdu. Nenaudoti smūginių ir galingesnių kaip 1kW galios įrankių. Ardant ir radus kitokias konstrukcijas, nei nurodyta ar kitokią esamų konstrukcijų padėtį – kviesti projekto autorių ir įstatymų nustatyta tvarka koreguoti projekto sprendinius.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

24068-01-TvDP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	20

SPECIALIOSIOS SPECIFIKACIJOS

PAVELDO TVARKYBOS PROJEKTO SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TvDP, SĄRAŠAS

1. Bendrosios nuostatos
2. Specialios technologijos

1. Bendrosios nuostatos

Privalomųjų dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TvDP, sąrašas

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

Paveldo tvarkybos reglamentai

- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys.
- PTR 3.05.01:2015 Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės.
- PTR 2.04.01: 2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių tvarkyba“
- PTR 2.03.01: 2006 „Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.06.02: 2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“
- PTR 2.05.01: 2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
- PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymai

- Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašas.
- Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo.

Kitos taisyklės ir reglamentai

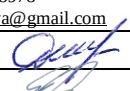
- Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.
- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Bendri reikalavimai

Atliekant darbus rangovas privalo vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

0	2024			TVARKYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (unikalus kodas KVR - 10757), Šiaulių m., Žemaitės g. 83, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas			
0033	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SPECIALIOSIOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS		LAID	
0365	PDV Archit.	G. Bujokas				0	
----	PVA	M. Damašauskas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šiaulių miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24068-01-TvDP-TS		LAPAS 1	LAPŲ 13

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

LR atliekų tvarkymo įstatymas;

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir labai kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampų turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
3. Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:
 - 3.1. esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
 - 3.2. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo, demontavimo darbai;
 - 3.3. virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
 - 3.4. kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir labai kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ar labai kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Saugos reikalavimai įgyvendinant projektą

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, **nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.**

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Kvalifikaciniai reikalavimai

Tvarkybos darbų projektus turi teisę rengti Specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovaujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. IV-146 „Dėl Specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovaujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato formos patvirtinimo“, nustatyta tvarka atestuoti specialistai (toliau – atestuoti specialistai), taip pat juridiniai asmenys, kuriuose darbo ar kitų sutartinių santykių pagrindu dirba atestuoti specialistai. Atestuotas specialistas gali tvarkybos darbų projektų parengimo techninius darbus pavesti atlikti neatestuotiems pagalbininkams, vadovaujamiems atestuoto specialisto, atsakančio už tokius pavestus darbus.

Aplinkos apsauga

Darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdam darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;

- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis. Statybvietyje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietyje. Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausių esančių natūralių vandens telkinių. Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Statybinės atliekos

Statybinės atliekos – tai atliekos, susidarančios objekto remonto, restauravimo metu, taip pat statybos gaminių brokas jų atsiradimo vietoje, kurias atliekų turėtojas privalo rūšiuoti į tinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (betono

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	2	13

gaminius, keramikos gaminius, medienos gaminius, metalo gaminius, termoizoliacines (neturinčias asbesto) medžiagas, popierinę pakuotę ir kartoną, polietileno ir plastikines gaminius, bitumines medžiagas, kitus nedegius gaminius) ir į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (asbesto turinčias medžiagas, kitas netinkamas naudoti ir perdirbti medžiagas).

Statytojai, statybos vykdytojai ir savininkai pirmiausiai turi imtis visų galimų statybos atliekų prevencijos (vengimo) priemonių:

- mažinti susidarančių atliekų kieki;

- maksimaliai panaudoti statybos atliekas kaip medžiagas kitoms reikmėms (betonuoti, grįsti ir pan.);

- vengti naudoti kenksmingų medžiagų turinčius statybinius gaminius ir medžiagas, keisti tokių statybinių medžiagų naudojimą į kitas tos pačios paskirties nekenksmingos sudėties medžiagas.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu Nr.D1-698.

Fasado laikina apsauga

Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.

Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileningę plėvelę.

Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

2. SPECIALIOS TECHNOLOGIJOS

Medinių konstrukcijų tvarkyba

Prieš medinių konstrukcijų tvarkybą būtina nustatyti pažaidas, kurios kyla veikiant:

1. mirkymo-džiovinimo bei šaldymo-šildymo ciklams, saulės ultravioletiniams spinduliams;
2. drėgmei;
3. kenksmingiems grybams;
4. pelėsiams, bakterijoms;
5. kenksmingiems vabzdžiams.

Medinių konstrukcijų paviršius atvirame ore yra veikiamas mirkymo-džiovinimo ciklą bei ultravioletinių saulės spindulių, dėl to ardomi celiuliozės plaušeliai. Mediena nepūna ir menkai veikiam biologinių veiksnių, jei ji visą laiką yra vandenyje. Jeigu įmirkusi mediena užšąla, ji yra ardoma susidarančio ledo, kurio tūris yra 9 % didesnis už vandens tūrį. Šis poveikis didėja, kai įmirkyta mediena cikliškai atšyla ir vėl užšąla.

84. Medinių konstrukcijų drėgmė ir jos kaita sukelia medienos deformacijas ir sudaro sąlygas biologiniams medienos ardytojams vystytis. Drėgmės pažaidos atsiranda, naudojant drėgną medieną, kai medinės konstrukcijos neapsaugotos nuo kritulių, kai jos eksploatuojamos neventiliuojamose padidinto santykinio oro drėgnio patalpose arba tokios sąlygos susidaro konstrukcijų erdmėse. Statybinėms konstrukcijoms naudojama mediena turi būti ne drėgnesnė kaip 20 %.

Drėgmės kiekis medinėse konstrukcijose nustatomas naudojant neardančius metodus (LST EN 13183-2:2003, LST EN 13183-2:2003/AC:2004 ir LST EN 13183-3:2005) arba džiovinant bandinius (LST EN 13183-1:2003, LST EN 13183-1:2003/AC:2004 ir LST EN 322:1999).

86. Kenksmingųjų grybų veiklos rezultate medienoje susidaro puviniai. Sąlygos kenksmingiems grybams augti: medienos drėgnis ne mažesnis kaip 20 %, pakankamas oro deguonies kiekis, 5–45 °C temperatūra, 90–100 % santykinis oro drėgnis, silpnai rūgštinė terpė bei saulės spinduliams neprieinamos vietos. Ilgai neišdžiovinta šviežia mediena paprastai yra užkrėsta bakterijomis. Jų buvimą parodo rūgštus rąstų arba apdorojamos medienos kvapas. Bakterijų veikla neturi ryškesnės tiesioginės įtakos medinių konstrukcijų stiprumui, tačiau labai padidina medienos įgeriamumą.

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	3	13

Medinių konstrukcijų biologinės pažaidos nustatomos pagal LST EN 1311:1998, LST EN 1311/K1:2004, LST CEN/TS 15083-1:2006, LST CEN/TS 15083-2:2006. Medienos konservantai ir apdorotos medienos bandinių pažaidos sutvirtinimo įvertinimui atrenkami pagal paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 212:2004 reikalavimus. Vabzdžiai kenkėjai į patalpas gali patekti per pravirus langus, duris, su tara, jų gali atnešti žmonės. Vienas paprasčiausių būdų vabzdinių pažaidų nustatymui yra po medinėmis konstrukcijomis arba kitais medienos dirbiniais patiesti popieriaus lapus ir, palaikius keletą parų, tikrinti, ar ant jų nėra pribyrėjusių šviesių miltelių – vabzdžių lėliukių veiklos rezultato. Detalus vabzdinės pažaidos tyrimas ir pažeistos medienos konservavimas atliekamas pagal LST EN 1390:2006, LST EN 46-1:2005, LST EN 46-2:2006, LST EN 47:2005, LST EN 48:2005, LST EN 49-1:2005, LST EN 49-2:2005.

Atsparumas ugniai. Visos neapdorotos medinės konstrukcijos yra degios, todėl turi būti padidintas jų atsparumas ugniai.

Konstrukcijos yra stiprinamos pagal atitinkamą projektą. Konstrukcijų laikomoji galia yra visiškai arba iš dalies atkurama, tuo atveju dalį laikančios apkrovos perima kitos konstrukcijos. Sustiprintų konstrukcijų laikomoji galia turi tenkinti projekte numatytus reikalavimus. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija. Būdingiausia konstrukcijų yda yra puvinimas, tokių konstrukcijų remontas priklauso nuo to, ar jos yra dalinai puvesių pažeistos arba visiškai sunaikintos. Puvesiais pažeistos konstrukcijos nuvalomos jas aptašant. Darbai atliekami pagal projektą. Po to mediena antiseptikuojama ir protezuojama, protezai gali būti mediniai, metaliniai, polimerbetoniniai. Medinės konstrukcijos gali būti stiprinamos metaliniais profiliais arba lakštu, mediniais lentų antdėklais, stiklapluošio arba metalo strypais. Darbai atliekami pagal projektą.

Priklausomai nuo medinių konstrukcijų pažaidų arba esant jų nepakankamam atsparumui ugniai konstrukcijos sutvirtinamos atitinkamomis priemonėmis. Medienos konservavimas – medienos apdorojimas preparatais, naikinančiais grybus, pelėsius, vabzdžius ir bakterijas. Tradicinis medienos konservavimo būdas yra baltinimas kalkiniu vandeniu arba kalkių pienu.

Nuo ilgalaikės ultravioletinės saulės spinduliuotės praradusios spalvą medienos paviršių reikia šlifuoti iki vienodos medienos spalvos, nes po sutvirtinimo gali išryškėti spalvų skirtumai.

Grybelio ar pelėsio pažeistus medienos paviršius reikia šlifuoti ir padengti giluminiu fungicidiniu gruntu, kuris užkerta kelią tolesniam jų plitimui.

Visi pažeistų paviršių nelygumai turi būti užglaistyti tam skirtu glaistu. Po visiško glaisto išdžiūvimo suremontuotos vietos, o po to ir visa konstrukcija turi būti šlifuojama medienos rašto kryptimi iki vientiso lygaus paviršiaus. Ruošiant paviršių dažymui vengti medienos nupoliravimo – tai sumažina sukibimą su dažomu paviršiumi.

Prieš mirkant medieną konservantais reikia nuvalyti dulkes. Valyti drėgna šluoste ir leisti paviršiui visiškai išdžiūti.

Sutvirtinant medines konstrukcijas, konservavimo medžiaga dengiama tiksliai ant švarios medienos, nuo kurios turi būti pašalintos visos senos dažų ar lakų dangos, visi nešvarumai ir dulkės; negalima dengti alyvuoto ar vaškuoto paviršiaus.

Medienos paviršius apsaugojamas dažant dažais ir lakais natūralių aliejų arba dirbtinių dervų pagrindu. Juos naudojant būtina laikytis techninio darbo projekto reikalavimų.

Medinės konstrukcijos nuo drėgmės taip pat turi būti apsaugomos konstrukcinėmis priemonėmis – apsauga nuo kritulių, užtikrinama gera patalpų ir konstrukcinių ertmių natūrali arba dirbtinė ventiliacija ir parenkamas toks šiluminės izoliacijos išdėstymas konstrukcijose, kad ant medinių konstrukcijų paviršių nesusidarytų kondensatas. Trobagrybio pažeistos medinės konstrukcijos gali būti konservuojamos tik tuomet, jeigu projekte yra numatyta gera medienos natūrali arba dirbtinė ventiliacija. Jei to negalima padaryti, užsikrėtusi medinė konstrukcija pašalinama ir jos vietoje panaudojama modifikuotos medienos konstrukcija, atspari numatomos eksploatacijos sąlygose. Mediena naujai gaminamoms medinėms konstrukcijoms parenkama pagal paveldo tvarkybos dokumentų, medienos klases, konstrukcijų eksploatacijos sąlygas, LST EN 335-1:2006, LST EN 335-2:2006, LST EN 335-3:2000, LST EN 350-1:2000, LST EN 350-2:2000 reikalavimus.

Medinių konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos. Medinės konstrukcijos pagal atsparumą ugniai turi atitikti paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 13501-1:2004, LST EN 13501-2:2004, LST 1531:1998 (LST 1531/1K:2001), LST 1532:1998 (LST 1532/1K:2001) reikalavimus. Medienos apsaugai nuo ugnies naudojamos cheminės, konstrukcinės ir profilaktinės priemonės:

1. Medienos konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos cheminėmis priemonėmis atliekama paruoštus jų paviršius nutepant pastomis, įmirkant antipireniniais mirkalais bei dažant ugniai atspariais dažais ir lakais.

2. Pastos naudojamos nedaždomoms konstrukcijoms vidaus patalpose. Jos tepamos teptuku du kartus su 12 val. intervalu. Pastų sudėtys: 1) kalkių + molio + valgomosios druskos ir vandens tešla; 2) superfosfatas 70 % ir vanduo

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	4	13

30 %; 3) natrio sulfatas 25 % + molis 27 % + NaF 3 % ir vanduo 25 %. Išeiga – 1,2–1,5 kg antipireno 1 m² dažomo paviršiaus.

3. Ugniai atsparūs dažai – tai silikatų, fosfatų ir silicio organinių junginių pagrindu pagaminti dažai. Visi šie dažai teptukais tepami du kartus su 3–12 val. intervalu. Išeiga – apie 0,5 kg/m² dažomo paviršiaus.

4. Antipireniniai mirkalai. Antipirenų išeiga – 40–80 kg/m³ dažomo paviršiaus. Įmirkytos medienos paviršius beveik nepakinta, o atsparumas ugniai būna didesnis nei nutepus pastomis.

Stambūs medienos gaminiai turi būti įmirkomi ne mažiau kaip į 12 mm gylį. Dauguma antipirenų sudėtyje naudojamų druskų sugeria drėgmę, todėl jais įmirkytas ir išdžiovinintas medienos konstrukcijas reikia padengti hidrofobinėmis medžiagomis. Jie taip pat sukelia metalų koroziją, todėl tokiais atvejais į antipirenų mišinius būtina įdėti ir korozijos inhibitorių, pvz., natrio bichromatą.

Naudojant gamintojo paruoštus antipireninius preparatus (analogai ASEPAS 1, ASEPAS 2, ASEPAS 3, Beržas, Meditas, ChM-11, Ekolin, Ekotep ir kt.) prieš naudojant būtina nustatyti cheminę sudėtį bei laikytis gamintojo pateiktų preparatų naudojimo taisyklių.

Saugos reikalavimai: cheminius preparatus saugoti nuo vaikų. Laikyti atokiau nuo maisto, gėrimų ir gyvulių pašaro. Naudoti asmenines apsaugos priemones: rankų ir odos apsaugai – guminės pirštinės, apsauginiai drabužiai, akių apsaugai – apsauginiai, prigludę prie odos akiniai ir respiratoriai. Dirbti vėdinamoje vietoje. Dirbant negerti, nevalgyti ir nerūkyti. Po darbo rankas nusiplauti vandeniu su muilu. Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu ir kreiptis į gydytoją. Dirbant naudotis specialiomis instrukcijomis (saugos duomenų lapu). Nelaimingo atsitikimo atveju arba pasijutus blogai, nedelsiant kreiptis į gydytoją.

Kai kurios antipirenų sudėtys

B tipas

Cinko chloridas	65,2 %
Amonio sulfatas	10,0 %
Boro rūgštis	10,0 %
Natrio bichromatas	14,8 %

C tipas

Diamonio fosfatas	10,0 %
Amonio sulfatas	60,0 %
Natrio boratas (boraksas)	10,0 %
Boro rūgštis	20,0 %

D tipas

Cinko chloridas	35,0 %
Amonio sulfatas	35,0 %
Boro rūgštis	25,0 %
Natrio bichromatas	5,0 %

Medžio apdailos ir stalių gaminių sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkyba

Tvarkyba vykdoma ant sausų, švarių paviršių. Lauke eksploatuojamų gaminių drėgnis turi būti ne didesnis 12 %, o patalpose – 8±2 %.

Jei gaminiui reikalinga tik apdailos dangų restauracija, tai sena danga nuimama mechaniniu būdu, šlifuojant arba pašildžius karštu oru, o po to pašalinama glaistikliu.

Esant nedideliems defektams jie užglaistomi medienai skirtu glaistu. Sukietėjus glaistui, paviršiai šlifuojami, naudojant šlifavimo įrankius, šlifavimo stakles arba rankiniu būdu. Nuvalomos dulkės.

Tvarkybai naudojamos autentiškos apdailos medžiagos arba rūgštinio kietėjimo, vandeniu skiedžiamos, skiedžiamos organiniais tirpikliais ar kitos, kaip numatyta projekte. Seniausios naudojamos apdailos medžiagos yra aliejinės (pradėtos naudoti XVI a.) ir šelakinės (plačiai naudotos 1800–1940 m.).

Tvarkyba vykdoma specialiose patalpose esant oro drėgnei 60±5 %, temperatūrai 20±2 °C. Jei gaminys neišardytas arba eksploatuojamas lauko sąlygomis, apdailą vykdyti sausu šiltu metu.

Tvarkybos technologinis procesas po gaminių šlifavimo vykdomas etapais:

1. nuo sakingos medienos (esant tikslingumui) šalinami sakai. Tam tikslui naudojamos sakus plaunančios (tirpinančios) medžiagos arba sakus muilinančios (šarmai), kurios reaguodamos su sakais, sudaro vandenyje tirpias druskas, kurios pašalinamos plaunant vandeniu. Po nusakavimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami. Nusakavimas

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	5	13

atliekamas rankiniu būdu;

2. nuo atmosferos poveikio papildėjusi mediena balinama (jei tai numatyta projekte). Mediena balinama balinimo priemonėmis. Procesas atliekamas rankiniu būdu;

3. stalių gaminių spalvinimas (beicavimas), kaip numatyta projekte, vykdomas naudojant alkoholiuose, aliejuose arba vandenyje tirpius dažalus (beicus). Po spalvinimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami šepečiu arba smulkiu šlifavimo popieriumi;

4. visais atvejais prieš dažymą ar lakavimą gaminių paviršiai gruntuojami. Gruntai parenkami, atsižvelgiant į buvusios ir būsimos apdailos medžiagos tipą. Grunto sluoksnis užtikrina gerą adheziją (prilipimą) medienai ir būsimai dangai. Gruntavimas atliekamas išpurškimu, voleliais, šepečiais arba teptuku;

5. grunto danga džiovinama natūraliomis sąlygomis arba paaukštintoje temperatūroje, laikantis grunto panaudojimo instrukcijų. Sukietėjus gruntui paviršius šlifuojamas;

6. lakavimas arba dažymas atliekamas per 2 ar kelis kartus. Po kiekvieno dažymo ar lakavimo dangos džiovinamos ir šlifuojamos. Apdaila atliekama išpurškimu, voleliu arba teptuku, laikantis apdailos medžiagų gamintojų rekomendacijų. Tarpiniai šlifavimai atliekami šlifavimo įrankiais arba rankiniu būdu. Po paskutinio dažymo arba lakavimo šlifuoti nereikia.

Stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis

Stalių gaminių sutvirtinimo cheminėmis medžiagomis tikslas – išsaugoti autentišką medieną ir patį gaminį, neatliekant protezavimo ar gaminio detalių pakeitimų.

Įvertinus gaminio techninę būklę, jis yra valomas nuo nešvarumų. Valymui naudoti įrankius, kurie nepažeidžia medienos, ypač saugant istorinius užrašus, numerius ir kt.

Jei gaminys dažytas ar lakuotas, apdailos dangos nuimamos šlifavimu naudojant šlifavimo įrankius arba rankiniu būdu.

Stalių gaminiai prieš tvirtinimą turi būti sausi. Lauke eksploatuojamo gaminio drėgnis turi būti ne didesnis 18 %, o patalpoje – 8 ± 2 %.

Gaminių tvirtinimas atliekamas impregnantais, skirtais medienos tvirtinimui ir konservavimui.

Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis medžiagų naudojimo instrukcijų.

Po impregnavimo gaminys išdžiovinamas. Jei techniniame projekte numatyta ir apdaila, tai ji vykdoma autentiškomis apdailos medžiagomis, laikantis šio reglamento 18 punkto nuostatomis.

Naudojami mechanizmai ir įranga

Medžio apdailai ir stalių gaminių sutvirtinimui cheminėmis priemonėmis naudojami įprastiniai apdailai skirti įrankiai bei medienos apdailos įrengimai.

Durų restauravimas

Durų restauravimas atliekamas prisilaikant projekto reikalavimų, išsaugant autentiškumą. Restauruojamų durų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12 %. Durys išimamos iš staktų, jeigu yra stiklai, išimami ir jie, nuimama furnitūra. Lakas arba dažai pašalinami mechaniniu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius dangą, o po to mentele nugremžiant dangą. Nuo sudėtingos formos durų elementų apdailos dangas nuimti rankiniu šlifavimo būdu. Natūralios medienos durų ir staktų sunykę elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspjūvį, sujungimo būdą ir medienos rūšį. Nežymūs pažeidimai užtaisomi sveikos medienos elementais juos klijuojant. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu. Durų dekoratyvinių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis išsaugant autentišką formą. Faneruotų durų paviršių restauravimui naudoti tos pačios medienos rūšies ir spalvos drožtinį lukštą. Keičiant viso paviršiaus drožtinį lukštą, faneravimas atliekamas preso pagalba, naudojant kljus. Restauruoti paviršiai šlifuojami. Durų furnitūra, stiklai keičiami naujais, jei esami yra įskilę, sugedę, išdilę arba tai numatyta projekte. Durų apdaila atliekama autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis

Medžio apdailos ir stalių gaminių, sutvirtinamų cheminėmis priemonėmis, tyrimas

Dangoms ir cheminėmis priemonėmis sutvirtinamiems gaminiams būtina nustatyti esamą techninę būklę ir po to atlikti projektavimo darbus.

Apdailos dangų ir stalių gaminių tyrimą atlikti etapais:

1. vizualinė apžiūra ir fotofiksacija;
2. esamos dokumentacijos analizė;

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	6	13

3. instrumentinis ir laboratorinis tyrimas.

Vizualiniu tyrimu nustatoma:

1. esamų dangų kokybė, pirmos autentiškos apdailos dangos spalva;
2. stalių gaminių, sutvirtinamų cheminėmis priemonėmis, būklė.

Dokumentinės analizės tikslas – nustatyti stalių gaminių pagaminimo laiką, apdailai ir medienos sustiprinimui panaudotas medžiagas bei vėliau atliktus analogiškus restauracinius tvarkybos darbus, panaudotas medžiagas.

Instrumentinio ir laboratorinio tyrimo metu nustatoma:

1. medienos drėgnis. Drėgniui nustatyti panaudojami elektriniai drėgmėmačiai. Matavimai atliekami ne mažiau kaip 5 vietose;
2. apdailai panaudotų apdailos medžiagų tipas, jei jis nežinomas iš dokumentinės analizės, nustatomas laboratoriniais cheminės analizės metodais: mechaniniu būdu arba karštu oru pašildžius dangą nuimami iki 4 cm² dydžio 3 dangos mėginiai ir atliekamas laboratorinis tyrimas.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tyrimai

Prieš pradėdant metalo gaminių ir metalo konstrukcijų konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, būtina nustatyti konstrukcijų techninę būklę, pažeidimų pobūdį, defektus, jų priežastis, jų stabilumą ir patikimumą, galimas tvarkybos priemones ir po to atlikti atitinkamus projektavimo darbus.

Metalo gaminių ir konstrukcijų tyrimus rekomenduojama atlikti etapais:

1. archyviniai tyrimai, esamos dokumentacijos bei istorinės-meninės raidos tyrimų analizė, architektūriniai tyrimai;
2. metalo gaminių ir konstrukcijų vizualiniai tyrimai natūroje:
 - 2.1. apžiūra ir fotofiksacija;
 - 2.2. fizinės būklės ir defektų įvertinimas;
 - 2.3. defektų aktų surašymas;
3. korozijos sistemos iš vieno ar kelių metalų ir visų aplinkos dalių, turinčių įtakos korozijai, apibūdinimas;
4. instrumentinis tyrimas, pirmiausia naudojant neardomuosius metodus;
5. medžiagų bandinių paėmimas ir jų instrumentiniai-laboratoriniai tyrimai (esant būtinumui):
 - 5.1. metalo sudėtis, prigimtis;
 - 5.2. korozijos rūšis ir pobūdis;
 - 5.3. metalo grafinė analizė.

Dokumentacijos analizės bei istorinių tyrimų tikslas – nustatyti pastato statybos laiką, gaminių ir konstrukcijų matmenis ir medžiagas, buvusius perstatinėjimus bei anksčiau atliktus tvirtinimus, jų pobūdį ir atliktus tvarkybos darbus. Visi tyrimai privalo būti fiksuojami ataskaitose.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba

Konservuojamo ar restauruojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą. Rengiant tvarkybos projektą turi būti vengiama perdėtai sudėtingų sprendimų, įvertinama aplinkos kategorija, aptariama konstrukcijos naudojimo trukmė ir priežiūros reikalavimai. Metalų gaminių ir konstrukcijų stiprinimas atliekamas pagal projektą. Sustiprintos metalo konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad pakankamai ir patikimai atlaikytų visas apkrovas ir poveikius bei kitokias įtakas, kurios galėtų atsirasti jų įvykdymo ir naudojimo metu. Sustiprintos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad sprogimai ar žmogaus padarytų klaidų pasekmės jų nepaveiktų. Reikia pasirinkti tokią konstrukcinę formą ir projekcinį sprendimą, kad konstrukcija išliktų atsitiktinai pašalinus ar suirus atskiram elementui. Statybos konstrukcijų projektavimo pagrindai yra išdėstyti statybos techniniame reglamente STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 231 (Žin., 2003, Nr. 59-2682). Metalinių konstrukcijų elementai gali būti sujungti įvairiais būdais: kaiščiais, pirštais, kniedėmis, varžtais arba virinimo siūlėmis, be to, jungtims įrengti tarp jungiamųjų elementų gali būti naudojami antdėklai, kampuočių trumpainiai ir kitokios detalės. Konstrukcijų laikomoji galia yra visiškai arba iš dalies atkurama. Tuo atveju dalį laikančios apkrovos perima kitos konstrukcijos (pavargęs metalas). Sustiprintų konstrukcijų laikomoji galia turi tenkinti projekte numatytus reikalavimus. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija.

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką.

Metalo gaminio ar metalo konstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis.

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	7	13

Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija.

Turi būti vengiama galvaninės poros susidarymo, kad išvengtų mažiau tauraus metalo korozijos. Mažiau tauraus metalo korozija vyksta, jei tarp dviejų skirtingą elektrocheminį potencialą turinčių metalų yra elektrai laidus sujungimas nuolat ar periodiškai veikiant drėgmei (elektrolitas). Korozijos greitis priklauso nuo potencialų skirtumo tarp sujungtų metalų, nuo jų plotų santykio ir elektrolito prigimties bei jo poveikio trukmės. Kai sąlygos nesudėtingos, galima naudoti nerūdijančio plieno tvirtinimo detales, tačiau kaištinės ir dantytos poveržlės blogina sujungimo ilgaamžiškumą dėl polinkio į galvaninę koroziją.

Metalo gaminio ar konstrukcijos perkėlimo, gabenimo ir surinkimo metodai turi būti nurodyti tvarkybos projekte, aptariant, kaip bus išsaugoma šių veiksmų metu antikorozinė danga.

Atskirų metalo gaminio ar konstrukcijos sujungimo taškų apsauga nuo korozijos, tiek laikinoji, tiek nuolatinė turi būti nurodyta tvarkybos projekte.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas

Metalo paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi. Reikalingų paviršiaus paruošimo darbų mastą lemia metalo gaminio ar konstrukcijos naudojimo trukmė, jos stovėjimo vieta, ankstesnio paviršiaus kokybė, esamos dangų sistemos veiksmingumas ir pažeidimų išplitimas, buvusios ir būsimos korozinės aplinkos galia bei kokia nauja dangų sistema numatoma dengti. Kuo glotnesnis paviršius, tuo metalas atsparesnis korozijai (reglamento 6 priedas).

Paruošiamų metalo paviršių tipai skirstomi taip:

1. nepadengti paviršiai (neapsaugotas metalas, padengtas valcavimo nuodegomis arba kitais teršalais. Jie turi būti įvertinti pagal LST EN ISO 8501-1:2007 nurodytus surūdijimo laipsnius A, B, C, D);
2. metalinėmis dangomis dengti paviršiai (termiškai užpurkšti paviršiai, lydinio cinkavimo būdu padengti paviršiai, elektrolitiškai cinkuoti paviršiai ir kt.);
3. padengto metaline danga plieno paviršiai, kurie jau buvo dažyti.

Prieš paruošiant paviršių, alyva, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti panašūs teršalai kiek įmanoma turi būti pašalinti. Rankiniais ar mechaniniais įrankiais būtina pašalinti gausias, stipriai prikibusias rūdis ir valcavimo nuodegas. Valant metalu padengtą plieną metalinės dangos pašalinti nereikia.

Metalo paviršių paruošimas prieš tvarkybą skirstomas į didelių gabaritų paviršiaus paruošimą ir mažų gabaritų paviršiaus paruošimą.

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas chemiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandeniu, tirpikliais, cheminis valymas:

1. valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių – po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;
2. valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to būtina nuplauti švarių gėlu vandeniu;
3. valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;
4. valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švarių gėlu vandeniu;
5. valymas organiniais tirpikliais, pašalinant alyvą ir tepalus. Valomi nedideli plotai;
6. rūgštinis švešinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi nepadengtą paviršių.

Metalo gaminių ir konstrukcijų didelių gabaritų dirbinių paviršiaus paruošimas – valymas vykdomas mechaniniais būdais:

1. valymas rankiniais valymo įrankiais – vieliniais šepčiais, mentelėmis, grandyklėmis, sintetinės medžiagos kempinėmis su abrazyvų intarpu, švitrinu audiniu;
2. valymas elektriniais įrankiais – besisukančiais vieliniais šepčiais, įvairaus tipo šlifavimo įtaisais. Paviršiai, kurių negalima pasiekti ir nuvalyti šiais įrankiais, turi būti paruošiami rankiniu būdu;
3. abrazyvinis srautinis valymas suslėgtuoju oru, tiekiant abrazyvą į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį dideliu greičiu nukreipiant iš purškiklio antgalio į valomąjį paviršių;
4. šlapiasis abrazyvinis srautinis valymo metodas panašus į valymą suslėgtuoju oru, tačiau į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį pridedant gėlo vandens;
5. srautinis valymas švaraus gėlo suslėgtojo vandens srove;
6. valymas acetileno – deguonies liepsna, po to paviršių apdorojant mechaniškai.

Prieš paruošiant paviršių, jo būklė turi būti įvertinama pagal LST EN ISO 4628-1- LST EN ISO 4628-6 (pūsletumo, supleišėjimo, lupimosi ir dūlėjimo laipsniai). Taip pat turi būti įvertinta korozija po plėvele ir adhezija (LST EN ISO 2409).

Jei turi būti pašalinama visa danga iki metalo pagrindo, taikytini paviršiaus paruošimo laipsniai, nurodyti LST EN ISO 8501-1. Jei dažai turi būti pašalinami iki metalinės dangos ant metalo paviršiaus (atliekamas „antrinis“ paviršiaus paruošimas), paviršiaus paruošimo laipsnis negali būti nurodytas pagal esamus standartus.

Paruošus paviršius (nuvalius pagal tvarkybos nurodymus) jų paruošimas paprastai įvertinamas pagal paviršiaus

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	8	13

išvaizdą (LST EN ISO 8501-1 ir LST EN ISO 8501-2).

Paviršių valymo atliekos – abrazyvai, rūdys, senos dangos – turi būti surinktos ir apdorotos.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos

Metallų paviršius dengiamas korozijai atspariomis medžiagomis. Tai viena veiksmingiausių ir dažniausių kovos su korozija būdų. Parenkant dengiamąją medžiagą, atsižvelgiama į tai, kokį korozinį, mechaninį ir šiluminį poveikį patirs gaminys. Be to, atsižvelgiama į gaminio ar konstrukcijos formą, matmenis. Metallų paviršiaus apsaugai nuo korozijos tvarkyboje naudojamos tokios apsauginės dangos: 1) metalo dangos (aliuminio, kadmio, chromo, vario, nikelio, cinko bei įvairių lydinų); 2) metalo junginių (oksidų, oksidų-chromatų, fosfatų ir kt.) dangos; 3) nemetallų (tepalų, lakų, dažų, dervų, emalio, keramikos ir kt.) dangos. Šitos dangos, dažai privalo būti skirti metallams.

Nemetalinėms organinėms dangoms naudojami tepalai, lakai, dažai, emaliai ir dervos. Tepalai – tai paprasčiausia danga, laikinai sauganti metallus nuo korozijos. Vartojami mineraliniai, parafino tirpalai, vazelinai, bitumas ir kiti tepalai. Lakai – tai džiūvančių aliejų, dervų arba celiuliozės esterų koloidiniai tirpalai lakiuose organiniuose tirpikliuose (benzine, acetone, benzole ir kt.) Kartais į juos dedama pigmentų. Dažai ir emaliai yra neorganinių pigmentų suspensija plėvelės sudarančiuose organiniuose skysčiuose: pokoste, aliejuje ir dervos mišinyje. Dažai ir emaliai dažniausiai saugo metallus nuo atmosferinės korozijos. Dervų dangos labai atsparios korozijai. Tai asfalto, bitumo, epoksido ir kitos dangos.

44. Metallų laikinajai saugai nuo korozijos naudojami konservaciniai tepalai, alyvos, vašakai, polimerų mišiniai, plėvėdariai naftos mišiniai ir apsauginės emulsijos su įvairiais korozijos lėtikliais. Metallų apsaugai nuo korozijos taip pat yra naudojami protektoriai, kurie yra gaminami iš aktyvesnio metalo (cinkas, magnis, aliuminis) negu metallas, kurį norima apsaugoti.

Konservuojamus ir restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia eilės tvarka:

1. nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetilenų ar šarmų tirpalais;
2. pasyvinimas (rūdžių surišimas, pvz., orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);
3. gruntavimas (švino surikas, pentaftalio gruntas, metalo dažų gruntas);
4. glaistavimas;
5. apsauga (vaškas, dervos, metallų apsaugai skirti lakai, dažai, emaliai).

Naudojami mechanizmai ir įranga

Istorinių metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkybai naudojama įprastinė statybinė ir kita technika, kuri nurodoma projekte.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas

4. Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepečiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

5. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:

5.1. jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;

5.2. jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

6. Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

7. Nuvalant, pašalinant nuo paviršių nevertingus dažų sluoksnius, būtina palikti vieną ar kelis istorinių dažymų pilnus ir atidengtus stratigrafinius – informacinius zondus apsaugotose ir nekrantančiose į akis vietose, juos tvarkingai apipavidalinti bei konservuoti.

8. Šalinant dažų ir tinko sluoksnius, nerekomenduojama sukurti naujos paviršiaus išvaizdos, kuri istoriškai nebuvo tyrimais patvirtinta (pvz., pašalinant dažus, tinkus ir eksponuojant plytų mūro paviršius ar radikaliai pakeičianti dažų spalvą bei polichrominį dažymą).

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	9	13

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

9. Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais), pagrįstomis tyrimais ir numatytomis projekte. Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

10. Pasluoksnių plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją, pagrįstą tyrimais. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

11. Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

12. Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Kultūros paminklams naudoti tik tradicines medžiagas.

13. Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinantis), pagrįstais tyrimais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atspindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose. Kituose paveldo objektuose restauraciniams mišiniais, šalia istorinių, galima naudoti ir šiuolaikines medžiagas, paremtas medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principais.

Medžiagos

17. Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

18. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz., švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

19. Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentišką. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Dažų paruošimas

20. Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

20.1. kultūros paminklams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;

20.2. kitiems paveldo objektų fasadams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis – akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;

20.3. tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirtikliai – fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių – kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;

20.4. dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

21. Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymo eiga

22. Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

23. Naudojant istorines tradicines technologijas – nuvalytas tinko paviršius turi būti nuplaunamas geriamuoju vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp operacijų, po to tepami 2 kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp gruntavimų, ir 2 kalkinių dažų, taurintų linų aliejumi, sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp dažymų. Jei fasado tinke yra daug įvairialypių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi pirmam dažymo sluoksniui pridedama 10 % nuo rišamosios

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	10	13

medžiagos kiekio marmuro miltų.

24. Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamuoju vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

25. Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamuoju vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

26. Fasado nevienalyčių cokolinių dalių dažymas gali būti atliekamas naudojant pramoninės gamybos kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba pramoninės gamybos sintetinių dervų pagrindu pagamintus dažus taip pat pagal gamintojo technologiją.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams

27. Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus.

28. Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant istorines technologijas kalkiniais dažais, turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo – tepimo, krakeliūrų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas turi būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

29. Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Įrankiai

30. Dažymui naudojami šepečiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamuoju vandeniu.

31. Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniais dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, fasadiniai teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai).

32. Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus.

Medinių grindų dangos remontas

Lentų danga

Grindų lentos nuimamos nepažeidžiant sveikos medienos. Sveikos lentos blogojoje pusėje sunumeruojamos.

Suirę gulekšniai pakeičiami naujais gulekšniais. Gulekšniai ir sveikos lentos iš visų pusių impregnuojami antiseptikais.

Sveikos lentos grąžinamos į buvusias vietas. Vietoj suirusių lentų naudojamos analogiško skerspjūvio obliuotos A klasės iki 12% drėgnumo medienos lentos, impregnuojamos antiseptikais. Jeigu grindų lentos išsiritusios, vingiuotos, matomi paviršiaus nelygumai ar kt. defektai, jos turi būti pakeistos.

Medžio konstrukcijų lietimosi su mūru vietos turi būti izoliuotos vienu sluoksniu ritininės hiddroizoliacijos. Izoliuojamas paviršius turi būti sausas ir švarus, darbo vieta apsaugota nuo atmosferos kritulių. Hidroizoliacine juosta turi būti daugiau kaip 25mm platesnė už atitinkamą medžio elementą, bet paklota taip, kad nebūtų matoma.

Seni dažų sluoksniai nuo lentų paviršiaus nuvalomi karšto oro srove rankiniu būdu, mediena lyginama švitrinio popieriumi rankiniu būdu.

Grindų paviršius gruntuojamas ir dažomas aliejaus pagrindo, medienai skirtais dažais.

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	11	13

Betono resutaravimas, remontas

Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“ nustato kultūros paveldo betono, molio, medinių konstrukcijų paveldo tvarkybos darbų reikalavimus, kad būtų užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Specialioji technologija taikoma vykdant balkono turėklo ir balkono perdangos konstrukcijos tvarkybos darbus.

Betono konstrukcijų tvarkybos darbai, įtakojantys kultūros paveldo objekte esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Dirbama pagal projektą, medžiagų ir gamintojų rekomendacijas, darbų saugos reikalavimus.

Konstrukcijos tvirtinamos injekavimo būdu, klijuojant, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis. Plyšiai iki 0,50mm klijuojami polimernėmis medžiagomis, paprastai tai būna epoksidiniai klijai, virš 0,50mm naudojami specialūs polimercementiniai arba cementiniai skiediniai.

Injekavimo etapai:

1. plyšių išvalymas ir injekuojamos vietos paruošimas;
2. injekuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki pat injekavimo;
3. injekavimas, naudojant specialią įrangą arba savitaką;
4. įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injekavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injekuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injekavimo kokybė taip pat tikrinama po injekuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

Restauruojant betono konstrukcijas, atsiželgus į defektų ir pažaidų rūšis atliekami šie darbai:

nuvalomas betono paviršius, pašalinama organinė tarša (kerpės, augalų sėklos, sporos);

užtaisomos kavernos ir paviršinės pažaidos;

restauruojami suirę ar nuskelti kampai, briaunos;

atplyšęs armatūros apsauginis sluoksnis;

sudūlėję paviršiai;

užtaisomi neleistini betono plyšiai ir vidinės tuštumos;

restauruojama ir apsaugoma nuo rūdijimo armatūra;

nuo atviros armatūros nuvalomos rūdys;

strypai dažomi antikoroziniais dažais ir apsaugomi betono sluoksniu, labai surūdiję strypai išpjaunami ir pakeičiami naujais.

Visais atvejais šalinti armatūrą apnuoginančius defektus, atnaujinti hidroizoliaciją ir vandens nuvedimo įrenginius.

Betoninių paviršių restauravimo operacijos:

silpno betono sluoksnio paruošimas, gruntavimas;

geometrinių matmenų ir formos atnaujinimo;

išlyginimo ir glaistymo, apdailos;

padengimo dekoratyvine ir apsaugaine hidrofobizuojančia danga.

Pirmiausia nuo paviršių reikia nuvalyti purvą ir dulkes, cemento pieną, pašalinti pažeistą, silpną betoną, stukksenant paviršius plaktuku ar plieniniu strypu surandamos (pagal būdingą garsą) tuštumos, porėto ir atšokusio betono zonos, kurios dažnai atsiranda betone rūdijant armatūros strypams, atšokęs apsauginis sluoksnis pašalinamas.

Betono paviršiams valyti taikomos įvairios technologijos, kurios mažiausiai pažeistų likusį betoną.

Betono paviršių valymo priemonių parinkimas derinamas su projekto autoriais.

Betono paviršiai valomi:

mechaniniu būdu;

kirstukais;

vielinais šepčiais;

pneumatiniais ar elektriniais plaktais;

šlifavimo ar pjovimo diskais;

vandens srove;

smėlio srove;

hidromechaniniu būdu (sudėtine vandens ir smėlio srove).

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	12	13

Nedidelės apimties restauravimo darbams dažniausiai taikomas patikimiausias mechaninis būdas. Mechanškai valant betoną lieka nematomų betono pažaidų, kurios gali sumažinti seno ar naujo betono sluoksnių sankibą;

Plieninės armatūros strypai ar įdėtinės detalės valomos iki blizgesio. Paruoštas restauruoti betono paviršius turi būti švarus, sausas, pakankamai stiprus, gniuždomasis stipris nemažiau kaip 15 Mpa, tempimo 1,50 Mpa, su paviršiuje aiškiai atidengtu stambiu užpildu. Betoną nuo armatūros strypų reikia pašalinti ne mažiau kaip 50mm nuo surūdijusio ruožo.

Paruoštam konstrukcijos paviršiui atnaujinti bei užtikrinti gerą konstrukcijos ir naujų sluoksnių sankibą, taikomos įvairios remonto technologijos ir medžiagos.

Sankibai tarp sluoksnių užtikrinti paruoštas betoninės konstrukcijos paviršius ir armatūra remonto zonoje gruntuojami. Paviršiai remontuojami cementiniais ar polimercementiniais skiediniais ir betonais, gruntuojami polimerecementiniais, polimeriniais ir epoksidiniais klijais. Jie patikimai suklijuoja seną ir naują betoną, sudaro užtvarą agresyviems komponentams, vandeniui, deguoniui, chloro jonams prasiskverbti ir sukuria betono apsaugą. Išlyginamasis betoninis sluoksnis klojamas, kai gruntas tik pradeda kietėti, šviežias ant šviežio, būdu.

Gruntas neturi būti sukietėjęs, nes priešingu atveju netenka adkežinių savybių.

Restauruojamo betono sluoksniai skirtomi:

glaistai (2-5mm storio);

skiediniai (5-20 mm storio);

betonai (daugiau kaip 20-30mm storio).

Stambiausios užpildo dalelės turi būti ne didesnės kaip vienas trečdalis sluoksnio storio. Kietėjančias polimerines medžiagas reikia apsaugoti nuo vandens kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Baigus remontuoti, sluoksniai dažomi arba hidrofbizuojami.

Betono paviršiams restauruoti medžiagos yra parenkamos, laikantis gamintojo rekomendacijų, dirbant laikytis darbo saugos reikalavimų.

Esant neatitikimams restauravimo darbų metu visada vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais.

24068-01-TvDP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	13	13

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
1 AUKŠTO PATALPOS				
1. Patalpa 1-2 (Kabinetas)				
1.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	13,33	
1.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti restauruojamas atkuriant	m²	13,33	
1.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	14,00	
1.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	14,00	
1.5.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m²	40,00	
1.6.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	8,00	
1.7.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	48,00	
1.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 030 70 10)	m²	40,00	
1.9.	Sienų glaistymas gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	8,00	
1.10.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	13,33	
1.11.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	13,33	
1.12.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	1,72	
1.13.	Gaminio 1.D-1 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių). Gaminio matmenys 2,45x1,00m	m²	4,90	
1.14.	Gaminio 1.D-1 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	2,30	
1.15.	Gaminio 1.D-1 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių). Gaminio matmenys 2,45x1,00m	m²	4,90	
1.16.	Gaminio 1.D-1 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	2,30	
1.17.	Gaminio 1.D-1 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10) Gaminio matmenys 2,45x1,00m	m²	4,90	
1.18.	Gaminio 1.D-1 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	2,30	
1.19.	Vyrių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	4	
1.20.	Vyrių restauravimas (gaminų valymas, vaškovimas)	vnt.	4	

0	2024			TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (unikalus kodas KVR - 10757), Šiaulių m., Žemaitės g. 83, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas		
0033	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
0365	PDV Archit.	G. Bujokas		MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
----	Proj.	M. Damašauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šiaulių miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				24068-01-TvDP-MKŽ		1
						17

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
1.21.	Vyrių sumontavimas	vnt.	4	
1.22.	Gaminio 1.D-1 stiklo demontavimas	m²	0,35	
1.23.	Naujo, skaidraus stiklo montavimas į gaminį 1.D-1	m²	0,35	
1.24.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-1, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
2. Patalpa 1-3 (Kabinetas)				
2.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	18,73	
2.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	18,73	
2.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	15,50	
2.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	15,50	
2.5.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m²	46,50	
2.6.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	9,00	
2.7.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	55,50	
2.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 1024)	m²	46,50	
2.9.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	9,00	
2.10.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	18,73	
2.11.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	18,73	
2.12.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	1,50	
2.13.	Gaminio 1.D-2 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x1,10m	m²	5,40	
2.14.	Gaminio 1.D-2 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	2,30	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
2.15.	Gaminio 1.D-2 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	5,40	
2.16.	Gaminio 1.D-2 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	2,30	
2.17.	Gaminio 1.D-2 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m²	5,40	
2.18.	Gaminio 1.D-2 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	2,30	
2.19.	Vyrių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	4	
2.20.	Vyrių restauravimas (gaminių valymas, vaškavimas)	vnt.	4	
2.21.	Vyrių sumontavimas	vnt.	4	
2.22.	Gaminio 1.D-2 stiklo demontavimas	m²	0,70	
2.23.	Naujo, skaidraus stiklo montavimas į gaminį 1.D-2	m²	0,70	
2.24.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-2, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
2.25.	Gaminio D-2* esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x1,10m	m²	5,40	
2.26.	Gaminio D-2* esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	2,30	
2.27.	Gaminio D-2* gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	5,40	
2.28.	Gaminio D-2* apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	2,30	
2.29.	Gaminio D-2* dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m²	5,40	
2.30.	Gaminio D-2* apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	2,30	
2.31.	Vyrių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	4	
2.32.	Vyrių restauravimas (gaminių valymas, vaškavimas)	vnt.	4	
2.33.	Vyrių sumontavimas	vnt.	4	
2.34.	Gaminio D-2* stiklo demontavimas	m²	0,70	
2.35.	Naujo, skaidraus stiklo montavimas į gaminį D-2*	m²	0,70	
2.36.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims D-2*, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
3. Patalpa 1-4 (Vestibiulis)				
3.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	24,91	
3.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	24,91	
3.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	18,30	
3.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	18,30	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija	
1	2	3	4	5	
3.5.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m²	55,00		
3.6.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	11,00		
3.7.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	66,00		
3.8.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	55,00		
3.9.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	11,00		
3.10.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	24,91		
3.11.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	24,91		
3.12.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	1,40		
3.13.	Gaminio 1.D-3 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x1,00m	m²	4,90		
3.14.	Gaminio 1.D-3 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	2,30		
3.15.	Gaminio 1.D-3 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	4,90		
3.16.	Gaminio 1.D-3 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	2,30		
3.17.	Gaminio 1.D-3 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) RAL 250 70 10	m²	4,90		
3.18.	Gaminio 1.D-3 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas RAL 250 70 10	m²	2,30		
3.19.	Vyrių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	4		
3.20.	Vyrių restauravimas (gaminių valymas, vaškovimas)	vnt.	4		
3.21.	Vyrių sumontavimas	vnt.	4		
3.22.	Gaminio 1.D-3 stiklo demontavimas	m²	0,70		
3.23.	Naujo, skaidraus stiklo montavimas į gaminį 1.D-2	m²	0,70		
3.24.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-2, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1		
4. Patalpa 1-5 (Kabinetas)					
4.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	12,21		
4.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	12,21		
4.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	12,50		

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
4.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	12,50	
4.5.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m²	25,70	
4.6.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis ant pertvarinės sienos ir palubėje	m²	18,50	
4.7.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	44,20	
4.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 140 80 20)	m²	36,70	
4.9.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	7,50	
4.10.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	12,21	
4.11.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	12,21	
4.12.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	1,50	
4.13.	Gaminio 1.D-2 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x1,10m	m²	5,40	
4.14.	Gaminio 1.D-2 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	2,30	
4.15.	Gaminio 1.D-2 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	5,40	
4.16.	Gaminio 1.D-2 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	2,30	
4.17.	Gaminio 1.D-2 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m²	5,40	
4.18.	Gaminio 1.D-2 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	2,30	
4.19.	Vyrių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	4	
4.20.	Vyrių restauravimas (gaminių valymas, vaškavimas)	vnt.	4	
4.21.	Vyrių sumontavimas	vnt.	4	
4.22.	Gaminio 1.D-2 stiklo demontavimas	m²	0,70	
4.23.	Naujo, skaidraus stiklo montavimas į gaminį 1.D-2	m²	0,70	
4.24.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-2, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
5. Patalpa 1-6 (Sandėlis)				
5.1.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16)	m²	8,20	
5.2.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	12,10	
5.3.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	12,10	
5.4.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m²	24,30	
5.5.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis ant pertvarinės sienos ir palubėje	m²	18,30	
5.6.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	24,30	
5.7.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 140 80 20)	m²	34,50	
5.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	6,05	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
5.9.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	8,20	
5.10.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	8,20	
5.11.	Angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	0,50	
6. Patalpa 1-7 (Kabinetas)				
6.1.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16)	m²	8,75	
6.2.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	12,30	
6.3.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	12,30	
6.4.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m²	31,00	
6.5.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	6,15	
6.6.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	37,15	
6.7.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 1015)	m²	31,00	
6.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	6,15	
6.9.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	8,75	
6.10.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	8,75	
6.11.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	3,25	
6.12.	Esamų dažų pašalinimas nuo durų staktos ir apvadų	m²	1,25	
6.13.	Esamos durų staktos ir apvadų gruntavimas	m²	1,25	
6.14.	Esamos durų staktos ir apvadų dažymas (RAL 250 70 10)	m²	1,25	
6.15.	Vyrių išėmimas iš esamos durų staktos	vnt.	4	
7. Patalpa 1-8 (Kabinetas)				
7.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	23,87	
7.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	23,87	
7.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	17,30	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
7.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	17,30	
7.5.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m ²	55,50	
7.6.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m ²	10,10	
7.7.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m ²	65,60	
7.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 1015)	m ²	55,50	
7.9.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m ²	10,10	
7.10.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m ²	23,87	
7.11.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m ²	23,87	
7.12.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m ²	1,58	
7.13.	Gaminio 1.D-2 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x1,10m	m ²	5,40	
7.14.	Gaminio 1.D-2 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m ²	2,30	
7.15.	Gaminio 1.D-2 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m ²	5,40	
7.16.	Gaminio 1.D-2 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m ²	2,30	
7.17.	Gaminio 1.D-2 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m ²	5,40	
7.18.	Gaminio 1.D-2 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m ²	2,30	
7.19.	Vyrių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	4	
7.20.	Vyrių restauravimas (gaminių valymas, vaškavimas)	vnt.	4	
7.21.	Vyrių sumontavimas	vnt.	4	
7.22.	Gaminio 1.D-2 stiklo demontavimas	m ²	0,70	
7.23.	Naujo, skaidraus stiklo montavimas į gaminį 1.D-2	m ²	0,70	
7.24.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-2, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
7.25.	Gaminio 1.D-1* esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x0,90m	m ²	4,41	
7.26.	Gaminio 1.D-1* esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m ²	2,10	
7.27.	Gaminio 1.D-1* gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m ²	4,41	
7.28.	Gaminio 1.D-1* apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m ²	2,10	
7.29.	Gaminio 1.D-1* dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m ²	4,41	
7.30.	Gaminio 1.D-1* apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m ²	2,10	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
7.31.	Vyrių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	3	
7.32.	Vyrių restauravimas (gaminių valymas, vaškavimas)	vnt.	3	
7.33.	Vyrių sumontavimas	vnt.	3	
7.34.	Gaminio 1.D-1* stiklo demontavimas	m²	0,35	
7.35.	Naujo, skaidraus stiklo montavimas į gaminį 1.D-1*	m²	0,35	
7.36.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-1*, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
8. Patalpa 1-9 (Koridorius)				
8.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	15,02	
8.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	15,02	
8.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	14,00	
8.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	14,00	
8.5.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m²	47,00	
8.6.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	11,50	
8.7.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	58,50	
8.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 7003)	m²	47,00	
8.9.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	11,50	
8.10.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	15,02	
8.11.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	15,02	
PASTOGĖS AUKŠTO PATALPOS				
9. Laiptinės patalpa				
9.1.	Laiptų pakopų danga – betono, nuvalomas paviršius mechaniškai	m²	14,00	
9.2.	Laiptų betoninės pakopos impregnuojamos bespalviu laku	m²	14,00	
9.3.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	28,00	
9.4.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 7009)	m²	28,00	
9.5.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	11,00	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija	
1	2	3	4	5	
9.6.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m ²	11,00		
9.7.	Pašalinamas dažų sluoksnis nuo metalinio laiptų turėklo h-0,90m	m	3,24		
9.8.	Pašalinamas dažų sluoksnis nuo laiptų turėklo medinio porankio h-0,08m; b-0,06m	m	3,24		
9.9.	Laiptų turėklo gruntavimas, dažymas (RAL 810-4)	m	3,24		
9.10.	Laiptų turėklo medinio porankio gruntavimas, dažymas (RAL 050 20 16)	m	3,24		
10. Patalpa 2-17 (Koridorius)					
10.1.	Grindų danga – betono, nuvalomas paviršius mechaniškai	m ²	4,00		
10.2.	Betoninė grindų danga impregnuojama bespalviu laku	m ²	4,00		
10.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	11,00		
10.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	11,00		
10.5.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m ²	31,00		
10.6.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 7009)	m ²	27,90		
10.7.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m ²	3,10		
10.8.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m ²	15,00		
10.9.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas (RAL 9010)	m ²	15,00		
10.10.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m ²	1,05		
10.11.	Esamų dažų pašalinimas nuo durų staktos Staktos matmenys 2,45x0,80m	m ²	0,80		
10.12.	Durų staktos gruntavimas	m ²	0,80		

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
10.13.	Durų staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	0,80	
11. Patalpa 2-18 (Koridorius)				
11.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	1,58	
11.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	1,58	
11.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	2,85	
11.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	2,85	
11.5.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m²	12,00	
11.6.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	3,00	
11.7.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	15,00	
11.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 7009)	m²	15,00	
11.9.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	3,00	
11.10.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	1,58	
11.11.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	1,58	
11.12.	Esamų dažų pašalinimas nuo durų staktos ir apvadų iš abiejų pusių. Staktos matmenys 2,45x0,80m	m²	1,80	
11.13.	Staktos ir apvadų gruntavimas, dažymas. Staktos matmenys 2,45x0,80m (RAL 250 70 10)	m²	1,80	
12. Patalpa 2-20 (Sandėlis)				
12.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	7,94	
12.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	7,94	
12.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	11,00	
12.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	11,00	
12.5.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m²	29,00	
12.6.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	5,80	
12.7.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	35,60	
12.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 140 70 20)	m²	29,00	
12.9.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	5,80	
12.10.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	7,94	
12.11.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas (RAL 9010)	m²	7,94	
12.12.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	2,15	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Matavimais	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija	
1	2	3	4	5	
12.13.	Gaminio 2.D-2 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 3,00x0,80m	m²	4,20		
12.14.	Gaminio 2.D-2 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	1,40		
12.15.	Gaminio 2.D-2 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	4,20		
12.16.	Gaminio 2.D-2 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	1,40		
12.17.	Gaminio 2.D-2 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m²	4,20		
12.18.	Gaminio 2.D-2 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	1,40		
12.19.	Vyrių, sklėsčių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	6		
12.20.	Vyrių, sklėsčių restauravimas (gaminių valymas, vaškovimas)	vnt.	6		
12.21.	Vyrių, sklėsčių sumontavimas	vnt.	6		
12.22.	Gaminio 2.D-2 stiklo demontavimas	m²	0,60		
12.23.	Naujo, skaidraus stiklo montavimas į gaminį 2.D-2	m²	0,60		
12.24.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 2.D-2, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1		
13. Patalpa 2-21 (Kabinetas)					
13.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	12,12		
13.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	12,12		
13.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	17,00		
13.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	17,00		
13.5.	Pašalinamas esamas tapetų sluoksnis nuo sienų paviršiaus	m²	30,00		
13.6.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	8,50		
13.7.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	38,50		
13.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 250 50 20)	m²	30,00		
13.9.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	8,50		
13.10.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	12,12		
13.11.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	12,12		
13.12.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	1,50		
13.13.	Gaminio 2.D-4 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x0,80m	m²	3,92		
13.14.	Gaminio 2.D-4 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	1,80		
13.15.	Gaminio 2.D-4 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	3,92		
13.16.	Gaminio 2.D-4 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	1,80		
13.17.	Gaminio 2.D-4 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m²	3,92		
13.18.	Gaminio 2.D-4 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	1,80		

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
13.19.	Vyrių, sklėsčių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	5	
13.20.	Vyrių, sklėsčių restauravimas (gaminių valymas, vaškovimas)	vnt.	5	
13.21.	Vyrių, sklėsčių sumontavimas	vnt.	5	
13.22.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 2.D-4, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
14. Patalpa 2-22 (Koridorius)				
14.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	12,87	
14.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	12,87	
14.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	18,00	
14.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	18,00	
14.5.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	18,00	
14.6.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	52,00	
14.7.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 7009)	m²	34,00	
14.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	18,00	
14.9.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	12,87	
14.10.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	12,87	
14.11.	Gaminio 2.D-5 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys durų 2,10x0,70m ir lango 1,05x1,05m	m²	5,14	
14.12.	Gaminio 2.D-5 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	2,35	
14.13.	Gaminio 2.D-5 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	5,14	
14.14.	Gaminio 2.D-5 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	2,35	
14.15.	Gaminio 2.D-5 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m²	5,14	

eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
14.16.	Gaminio 2.D-5 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	2,35	
14.17.	Vyrių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	2	
14.18.	Vyrių restauravimas (gaminių valymas, vaškavimas)	vnt.	2	
14.19.	Vyrių sumontavimas	vnt.	2	
14.20.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 2.D-4, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
14.21.	Gaminio (palėpės liuko) dangčio restauravimas atkuriant Gaminio matmenys 0,80x0,80m	m²	0,64	
14.22.	Gaminio 2.D-5 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų	m²	0,50	
14.23.	Gaminio (palėpės liuko) apvadų gruntavimas	m²	0,50	
14.24.	Gaminio (palėpės liuko) apvadų dažymas (RAL 250 70 10)	m²	0,50	
15. Patalpa 2-23 (Kabinetas)				
15.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	27,88	 
15.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	27,88	
15.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	20,50	
15.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	20,50	
15.5.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	11,00	
15.6.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	70,00	
15.7.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 090 80 20)	m²	59,00	
15.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	11,00	
15.9.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	27,88	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
15.10.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	27,88	
15.11.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	2,35	
15.12.	Gaminio 2.D-6 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x1,00m	m²	4,90	
15.13.	Gaminio 2.D-6 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	2,50	
15.14.	Gaminio 2.D-6 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	4,90	
15.15.	Gaminio 2.D-6 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	2,50	
15.16.	Gaminio 2.D-6 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m²	4,90	
15.17.	Gaminio 2.D-6 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	2,50	
15.18.	Vyrių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	4	
15.19.	Vyrių restauravimas (gaminių valymas, vaškavimas)	vnt.	4	
15.20.	Vyrių sumontavimas	vnt.	4	
15.21.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 2.D-6, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
15.22.	Gaminio 2.D-9* esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x0,80m	m²	3,92	
15.23.	Gaminio 2.D-9* esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	2,25	
15.24.	Gaminio 2.D-9* gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	3,92	
15.25.	Gaminio 2.D-9* apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	2,25	
15.26.	Gaminio 2.D-9* dažymas (iš abiejų gaminio pusių) RAL 250 70 10	m²	3,92	
15.27.	Gaminio 2.D-9* apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	2,25	
15.28.	Vyrių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	2	
15.29.	Vyrių restauravimas (gaminių valymas, vaškavimas)	vnt.	2	
15.30.	Vyrių sumontavimas	vnt.	2	
15.31.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims D-2*, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
16. Patalpa 2-24 (Kabinetas)				
16.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	26,78	
16.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	26,78	
16.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	20,00	
16.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	20,00	

eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Matavimais	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija
1	2	3	4	5
16.5.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	11,00	
16.6.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	65,00	
16.7.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 090 80 20)	m²	54,00	
16.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	11,00	
16.9.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	26,78	
16.10.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 9010)	m²	26,78	
16.11.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	3,10	
16.12.	Gaminio 2.D-4 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x0,80m	m²	3,92	
16.13.	Gaminio 2.D-4 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	2,25	
16.14.	Gaminio 2.D-4 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	3,92	
16.15.	Gaminio 2.D-4 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	2,25	
16.16.	Gaminio 2.D-4 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m²	3,92	
16.17.	Gaminio 2.D-4 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	2,25	
16.18.	Vyrių, sklėsčių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	6	
16.19.	Vyrių, sklėsčių restauravimas (gaminių valymas, vaškovimas)	vnt.	6	
16.20.	Vyrių, sklėsčių sumontavimas	vnt.	6	
16.21.	Naujas durų rankenos ir spygnos komplektas durims 2.D-6, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1	
17. Patalpa 2-25 (Kabinetas)				
17.1.	Demontuojama esama grindų medžio plaušo plokštės	m²	11,66	
17.2.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16) Pastaba: Atidengus medinių lentų grindų dangą ir nustačius, kad lentų būklė bloga, gaminys turi būti protezuojamas ar restauruojamas atkuriant	m²	11,66	
17.3.	Nuo esamų medinių grindjuosčių pašalinamas esamas dažų sluoksnis. Grindjuosčių h-0,12m	m	15,00	
17.4.	Esamos medinės grindjuostės gruntuojamos, dažomos (RAL 050 20 16). Grindjuosčių h-0,12m	m	15,00	
17.5.	Pašalinamas esamas dažų sluoksnis palubėje	m²	8,00	
17.6.	Sienų tinkavimas kalkiniais skiediniais	m²	42,00	
17.7.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais (RAL 290 60 10)	m²	42,00	
17.8.	Sienų glaistymas, gruntavimas, dažymas silikatiniais dažais palubėje, atkartojamas juostelės išdažymas palubėje (RAL 9010)	m²	8,00	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija	
1	2	3	4	5	
17.9.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	m²	11,66		
17.10.	Lubų paviršiaus glaistymas, gruntavimas, dažymas (RAL 9010)	m²	11,66		
17.11.	Lango angokraščio gruntavimas, dažymas (RAL 9016)	m²	1,80		
17.12.	Gaminio 2.D-4 esamų dažų pašalinimas (iš abiejų gaminio pusių) Gaminio matmenys 2,45x0,80m	m²	3,92		
17.13.	Gaminio 2.D-4 esamų dažų pašalinimas nuo apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos	m²	2,25		
17.14.	Gaminio 2.D-4 gruntavimas (iš abiejų gaminio pusių)	m²	3,92		
17.15.	Gaminio 2.D-4 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos gruntavimas	m²	2,25		
17.16.	Gaminio 2.D-4 dažymas (iš abiejų gaminio pusių) (RAL 250 70 10)	m²	3,92		
17.17.	Gaminio 2.D-4 apvadų (iš abiejų gaminio pusių) ir staktos dažymas (RAL 250 70 10)	m²	2,25		
17.18.	Vyrių, sklėsčių išėmimas iš esamo gaminio	vnt.	2		
17.19.	Vyrių, sklėsčių restauravimas (gaminių valymas, vaškavimas)	vnt.	2		
17.20.	Vyrių, sklėsčių sumontavimas	vnt.	2		
17.21.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 2.D-4, pagaminamas pagal autentišką pavyzdį	kompl.	1		
18. Betoninės balkono tvorėlės ir balkono perdangos konstrukcijos tvarkybos darbai					
18.1.	Balkono turėklo išlūžusi dalis restauruojama atkuriant h-1,10m	m	1,20		
18.2.	Balkono turėklo dekoratyvinių elementų restauravimas atkuriant	vnt.	3		
18.3.	Balkono turėklas ir jo dekoratyviniai elementai, kurie yra suskilinėję, aptrupiję, machaniškai nuvalomi nešvarumai, pašalinami atšokę betono/tinko sluoksniai	m²	4,51		
18.4.	Balkono turėklo konstrukcijos atkuriamos, t.y. dauginama spec. betono mišiniu	m²	4,51		
18.5.	Balkono turėklas ir jo dekoratyvinių elementų injekavimas betono skiediniu ir naujai pertinkuojamas	m²	4,51		
18.6.	Esamas grindų įtrūkimas įpjaunamas ir užtepamas spec. mastika įtrūkimams sandarinti	m	1,50		
18.7.	Balkono perdangos konstrukcijos, kuriose yra suskilinėjusios, aptrupijijusios vietos, machaniškai nuvalomi nešvarumai, pašalinami atšokę betono/tinko sluoksniai	m²	11,00		
18.8.	Balkono perdangos konstrukcijos atkuriamos, t.y. dauginama spec. betono mišiniu	m²	5,00		
18.9.	Balkono perdangos konstrukcijos injekavimas betono skiediniu ir naujai pertinkuojamas	m²	11,00		
18.10.	Esamos lietaus nubėgimo angos mechaninis valymas	kompl.	2		
18.11.	Esamos perdangos grindų konstrukcijos išpjovimas ir užtaisymas nesitraukiančiu betono mišiniu	m²	0,10		
18.12.	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas	m²	0,10		
18.13.	Balkono perdangos konstrukcijos padengimas be spalviu spec. betono laku	m²	11,00		
18.14.	Lietaus nubėgimo lovy	vnt. m	2 1,00		
18.15.	Esamo skardos lankstinio demontavimas	m²	1,00		
18.16.	Esamo skardos lankstinio formų koregavimas, pritaikymas prie pastato nelygumų	m²	1,00		
18.17.	Esamo skardos lankstinio montavimas, tvirtinimas	m²	1,00		
18.18.	Skardos lankstinio hermetizavimas spec. hermetiku, atspariu lauko ir UV sąlygoms	m	2,50		

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių fotofiksacija	
1	2	3	4	5	
19. Palėpės patalpos					
19.1.	Nuo esamos medinių lentų grindų dangos pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama (RAL 050 20 16)	m²	53,00		
19.2.	Nuo esamos gegninės stogo konstrukcijos pašalinamas grybas, pelėsis, medinės konstrukcijos impregnuojamos antiseptikais	m²	82,00		

Pastaba:

1. Esamų gaminių matmenys tikslinami vietoje. 2. Patalpų sienų, durų, grindų ir kt. atspalviai derinami vietoje su polichromijos tyrėja. 3. Paviršių darbams gaminiai privalo būti „kvepuojantys“, mineraliniai (tinko, dažų, grunto ir kt.).

BRĖŽINIAI

AUKTŠO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 

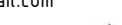
Patalpoje 1-2 Polichromijos
tyrimų zondas šioje vietoje
paliekamas, neliečiamas ir
saugomas visų tvarkybos
darbų metu.
Zondo tikslī vieta ir dydis
tikstinamas vietoje pagal
polichromijos tyrėjus
nurodymus.
Zondas atidengiamas
polichromijos tyrėjū.

Patalpoje 1-3 Polichromijos tyrimų zondą
šiose vietose patiekiami, neličiami ir saugomi
visų tvarkybos darbų metu
Zondų tiksliai vieta ir dydis tikslinamas vietose
pagal polichromijos tyrėjos nurodymus
Zondi atidengiamas polichromijos tyrėjų

SITUACIJOS SCHEMOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-

Pirmojo aukšto patalpų eksplikacija				Projektuojama vidaus patalpų apdaila					
Patalpos Nr.	Patalpos pav.	Patalpos plotas, m²	Patalpos perimetras, m	Grindų danga	Sienų apdaila	Lubų apdaila	Vidaus durų spalva		
1-1	Veranda	26,55	23,82	Paliekama esama grindų danga – plytelės Esama medinio plaušo grindų danga demontuojama. Po plaušu esanti medinių lentų grindų danga atidengiama, pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama.	Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai rusva (RAL 1013)	Paviršius dažomas. Spalva – balta (RAL 9010). Palubėje paviršius dažomas, išlaikoma patalpos perimetru balta juostelė (RAL 9010)	Paviršius dažomas. Spalva – Pilka (RAL 250 70 10)		
1-2	Kabinetas	13,33	14,78		Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai rausva (RAL 030 70 10)				
1-3	Kabinetas	18,73	17,42		Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai ruda (RAL 1024)				
1-4	Vestibulius	24,91	21,21		Paviršius dažomas. Spalva – rusvai pilka (RAL 7003)				
1-5	Kabinetas	12,21	14,66		Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai žalsva (RAL 140 80 20)				
1-6	Sandėtis	8,20	12,16		Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai žalsva (RAL 140 80 20)				
1-7	Kabinetas	8,75	12,06	Patalpoje esama medinių lentų grindų danga, pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama.	Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai ruda (RAL 1015)				
1-8	Kabinetas	23,87	20,12	Esama medinio plaušo grindų danga demontuojama. Po plaušu esanti medinių lentų grindų danga atidengiama, pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama.	Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai ruda (RAL 1015)				
1-9	Koridorius	15,02	22,88	Projektuojama – akmens masės plytelių danga. Spalva – pilka.	Paviršius dažomas. Spalva – rusvai pilka (RAL 7003)				
1-10	Koridorius	5,08	10,30		Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai ruda (RAL 1024)				
1-11	Pagalbinė patalpa	6,43	10,16	Projektuojama – kiliminė danga. Spalva – pilka.	Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai ruda (RAL 1024)				
1-12	Pagalbinė patalpa	1,70	6,39		Paviršius dažomas. Spalva – balta (RAL 9010)				
1-13	Pagalbinė patalpa	2,45	6,30		Paviršius dažomas. Spalva – balta (RAL 9010)				
1-14	Tualetas	4,18	9,23	Projektuojama – akmens masės plytelių danga. Spalva – pilka.	Projektuojama – keraminių plytelių danga. Spalva – šviesiai ruda				
1-15	Tualetas	1,69	5,76		Projektuojama – dalis sienos keraminių plytelių danga, likusi dalis – dažoma. Plytelių spalva – pilka, dažomo paviršiaus spalva – balta				
1-16	Tualetas	4,78	10,08		Projektuojama – dalis sienos keraminių plytelių danga, likusi dalis – dažoma. Plytelių spalva – pilka, dažomo paviršiaus spalva – balta				

0		2024		TVARKYBOS DARBAMS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai		Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugališkio namo	
		Mob. tel.: 8 601 88978		(unikalus kodas KVR - 10757), Šiaulių m., Žemaitės g. 83, tvarkybos	
		el. p.: vozbufedaiva@gmail.com		darbų (remonto, restauravimo) projektas	
				Unikalus sklypo nr. 4400-0552-1171; Kadastrinis sklypo nr. 2901/0007500 Šiaulių m. k.v.; Unikalus pastato nr. 2992-5009-6013	
0033	PV	D. Vozbutė		1 AUKŠTĖ PLANAS M 1:100	
0365	SA PDV	G. Bujokas			
----	PVA	M.Damašauskas			
LT	Užsakovas (statytojas): Šiaulių miesto savivaldybė			24068-01-TvDP.B-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

Durų nēra, tik anga likusi
ir durų staktā. Esamos
durų stakto perdažomas

Esamas durų ramsis (2,45x1,00m)
su stakta tik iš patalpos 2-23.
Patalpoje 2-24 numatomas
esamos sienos apdailos
demontavimas, atnaujinamas durų
funkcionavimas

Patalpoje 2-23 Polichromijos tyrimų zondai šiose
vietoje paliekami, neliečiami ir saugomi visu
tvarkybos darbų metu.
Zondu tiksli vieta ir dydis tikslinamas vietoje
pagal polichromijos tyrėjos nurodymus.
Zondi atidengiamas polichromijos tyrėjū.

Patalpoje 2-24 Polichromijos tyrimų zondas
šioje vietoje paliekamas, neliečiamas ir
saugomas visu tvarkybos darbų metu.
Zondo tiksli vieta ir dydis tikslinamas vietoje
pagal polichromijos tyrėjos nurodymus.
Zondas atidengiamas polichromijos tyrējū.

Esama durų konstrukcija
demontuota ir yra
įrengta sienos apdaila

- Patalpoje atliekami tvarkybos darbų remontas grindų dangai ir jos elementams
- Patalpoje atliekami tvarkybos darbų remontas sienų dangai
- Patalpoje atliekami tvarkybos darbų remontas lubų dangai
- Patalpoje atliekami tvarkybos darbų remontas atliekamas durų gaminiui

Pastogės aukšto patalpų eksploikacija				Projektuojama vidaus patalpų apdaila			
Patalpos Nr.	Patalpos pav.	Patalpos plotas, m ²	Patalpos perimetras, m	Grindų danga	Sienų apdaila	Lubų apdaila	Vidaus durų spalva
-	Laiptinė	9,80	17,90	Esamas laiptų konstrukcijos betono paviršius padengiamas be spalviu spec. betono laku	Paviršius dažomas. Spalva – rusvai pilka (RAL 7009)	Paviršius dažomas. Spalva – balta (RAL 9010). Palubėje paviršius dažomas, išlaikoma patalpos perimetru balta juostelė (RAL 9010)	Paviršius dažomas. Spalva – pilka (RAL 250 70 10)
2-17	Koridorius	8,74	15,22	Esama betono konstrukcija impregnuojama be spalviu impregnantu. Likusi patalpos dalis projektuojama – kitiminė danga. Spalva – pilka.	Paviršius dažomas. Spalva – rusvai pilka (RAL 7009)		
2-18	Koridorius	1,58	5,22	Projektuojama – vinilinė danga. Spalva – pilka.	Paviršius dažomas. Spalva – rusvai pilka (RAL 7009)		
2-19	Tualetas	2,58	7,33	Projektuojama – vinilinė danga. Spalva – pilka.	Dalis sienos klijuojama pilkos spalvos keraminėmis plytelėmis (h-1,70m), likusi sienos dalis dažoma baltos spalvos dažais (h-1,30m) (RAL 9010)		
2-20	Sandėlis	7,94	11,28	Esama medinio plaušo grindų danga demontuojama. Po plaušu esanti medinių lentų grindų danga atidengiama, pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama.	Paviršius dažomas. Spalva – žalsva (RAL 140 70 20)		
2-21	Kabinetas	12,12	14,96		Paviršius dažomas. Spalva – melsva (RAL 250 50 20)		
2-22	Koridorius	12,87	17,36		Paviršius dažomas. Spalva – žalsva (RAL 7009)		
2-23	Kabinetas	27,88	22,15		Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai ruda (RAL 090 80 20)		
2-24	Kabinetas	26,78	20,94		Paviršius dažomas. Spalva – šviesiai ruda (RAL 090 80 20)		
2-25	Sandėlis	11,66	15,92		Paviršius dažomas. Spalva – purpurinė (RAL 290 60 10)		

	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo ribos, kur atliekami tvarkybos darbai
	Pastatas, kuriame atliekami tvarkybos darbai

0		2024		TVARKYBOS DARBAMS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailiško namo (unikalus kodas KVR - 10757), Šiaulių m., Žemaitės g. 83, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas Unikalus sklypo nr. 4400-0552-1171; Kadastrinis sklypo nr. 2901/0007:500 Šiaulių m. k.v.; Unikalus pastato nr. 2992-5009-6013	
0033	PV	D. Vozbutė		PASTOGĖS PLANAS M 1:100	
0365	SA PDV	G. Bujokas			
-----	PVA	M.Damašauskas			
LT	<u>Užsakovas (statytojas):</u> Šiaulių miesto savivaldybė			24068-01-TvDP.B-02	
				Lapas	Lap
				1	1

BALKONO TVORELĖS SITUACIJOS VAIZDAS IŠ PASTATO
PRIEKIO NUO ŽEMAITĖS G. PUSĖS

Balkono tvorelės dalis išlūžusi, tvorelė restauruojama atkuriant (Žemiau fotofiksacijoje pateikiama esama situacija)

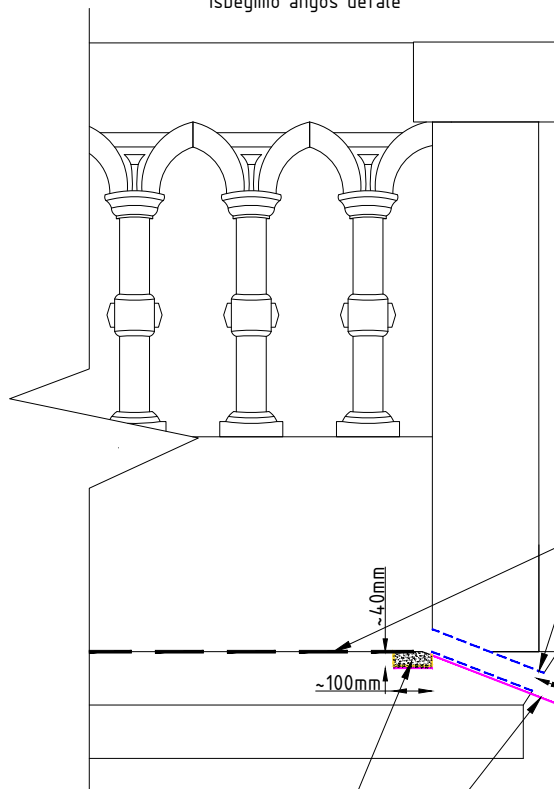
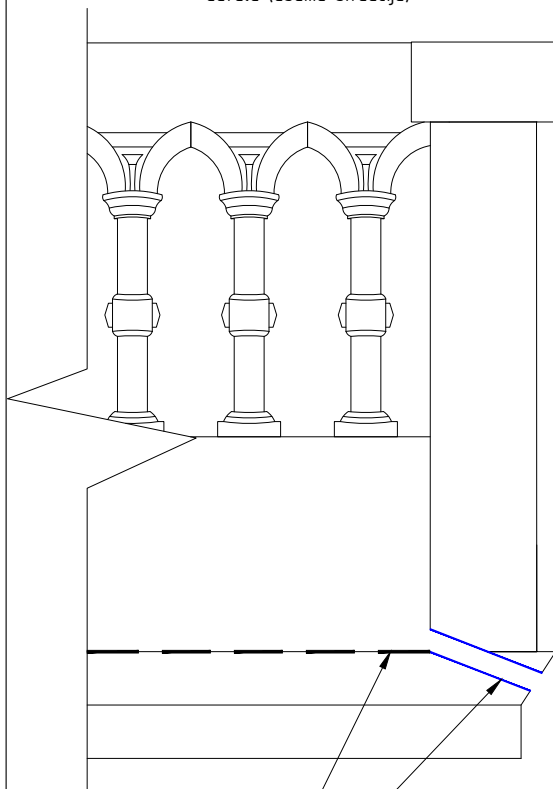


Balkono tvorelės dekoratyviniai elementai išlūžę, restauruojami atkuriant pagal likusius esamus elementus.
Balkono grindų konstrukcijos apatinėje dalyje matomas konstrukcijos įtrūkimas. Įtrūkimas įpjauamas ir užtepamas spec. mastika įtrūkimams sandarinti. Visas balkono apatinės grindų konstrukcijos paviršius machaniškai nuvalomas nuo nešvarumu, druskų, samanų, pašalinamas ir atšokęs tinko sluoksnis. Naujai tinkuojama balkono išorinė perdangos konstrukcijos dalis ir padengiama spec. bespalviu betono laku skirtu lauko sąlygoms. (Žemiau fotofiksacijoje pateikiama esama situacija)



Lietaus vandens išbėgimo angos detalė (esama situacija)

Projektuojama lietaus vandens išbėgimo angos detalė



Esamo balkono grindų konstrukcijos lygis

Esama anga lietaus vandeniui išbėgti

Išpjaujamas griovelis balkono grindų konstrukcijoje, įrengiamas teptinės hidroizoliacijos sluoksnis, sumontuojamas skardos lankstinys, griovelis užtaisomas nesitraukiančiu remontiniu cemento mišiniu

Esama anga išvaloma ir įmontuojamas skardos lankstinys (lovio tipo) lietaus nuotekoms išbėgti. Iš po balkono konstrukcijos, skardos lankstinys iškišamas apie ~30mm. Skardos lankstinio matmenys fikslinami vietoje.

Esamo balkono grindų konstrukcijos lygis
Esama anga lietaus vandeniui išbėgti

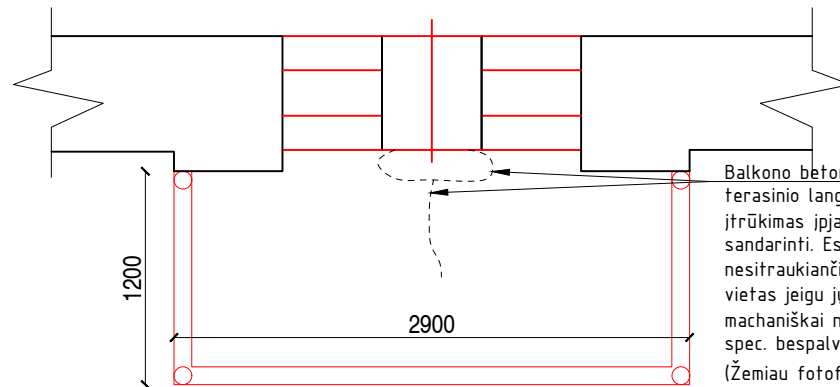
Balkono tvorelės dalis kairėje balkono pusėje (Žemiau fotofiksacijoje pateikiama esama situacija)



Esamos skylės, kurios skirtos lietaus nuotekoms išbėgti, išvalomos. Įrengiami skardiniai lietvamzdžiai (vamzdžio diametras fikslinamas vietoje), kurie iškišami, kad lietaus nuotekos neardytų balkono betono konstrukciją (Žemiau fotofiksacijoje pateikiama esama situacija)



BALKONO SITUACIJOS VAIZDAS IŠ VIRŠAUS



Balkono betono grindų konstrukcijos viršutinis sluoksnis įtrūkęs, šalia terasinio lango betono sluoksnis atskilęs ir nutrupijęs. Esamas grindų įtrūkimas įpjauamas ir užtepamas spec. mastika įtrūkimams sandarinti. Esami grindų konstrukcijos atskilimai, priauginami nesitraukiančiu betono sluoksniu, prieš tai pašalinant visas atskilusias vietas jeigu ju yra. Visas balkono grindų konstrukcijos paviršius machaniškai nuvalomas nuo nešvarumu, druskų, samanų ir padengiamas spec. bespalviu betono laku. (Žemiau fotofiksacijoje pateikiama esama situacija)



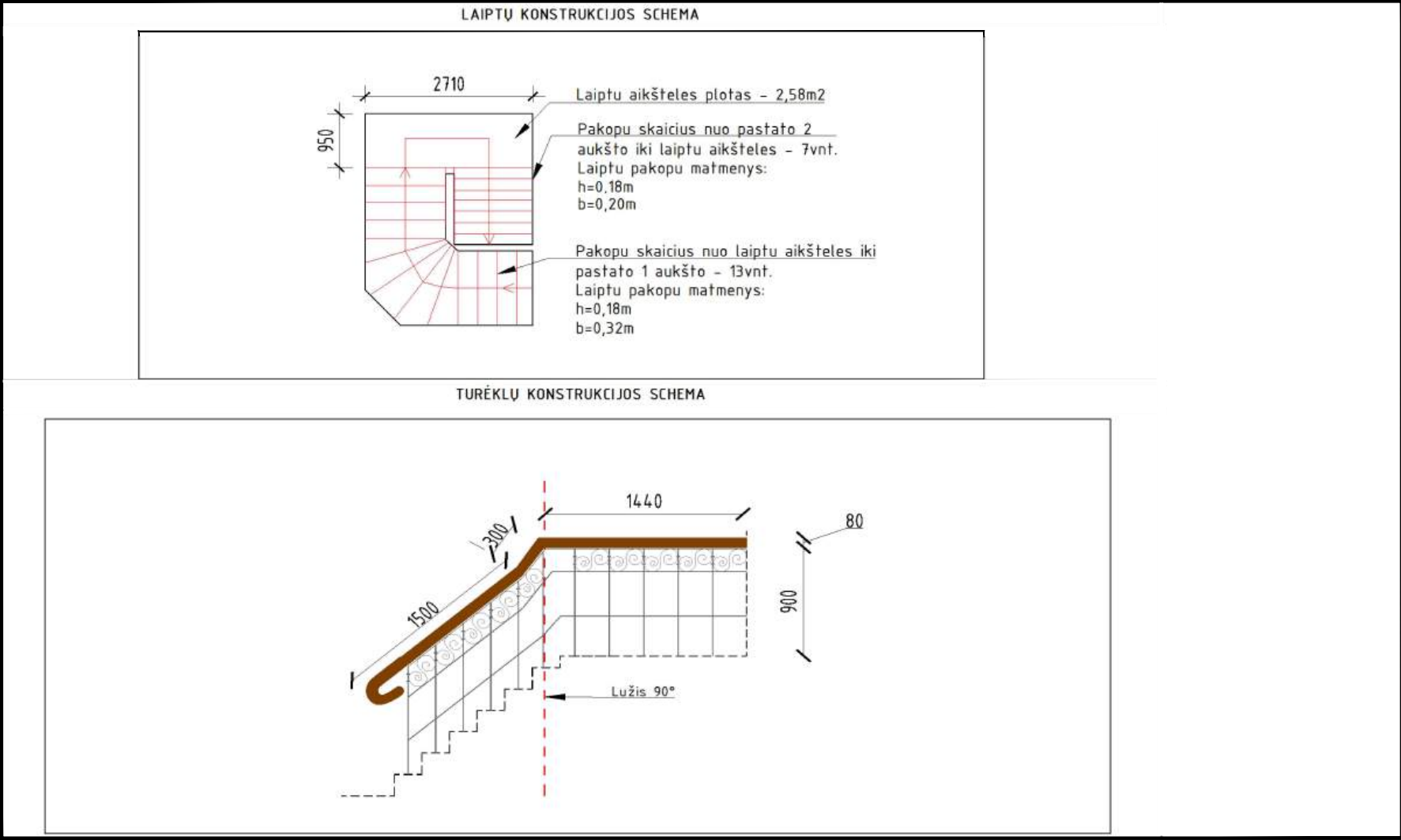
Balkono kairėje ir dešinėje pusėje, tarp esančios tvorelės dekoratyvinių kolonų ir mūro sienos konstrukcijos yra plyšys/ertmė. Plyšiai/ertmės iš šonų ir viršaus, turi būti užsandarinamos hermetiku skirtu lauko sąlygoms



PASTABA:
Balkono turėklas ir jo dekoratyviniai elementai, kurie yra suskilinėję, atrupiję, machaniškai nuvalomi nešvarumai, pašalinami atšokę betono/tinko sluoksniai. Reikiamose vietose, kur trūksta elementų dalių, atkuriamos konstrukcijos (dauginama spec. betono mišiniu). Betono gaminiai, kurie suskilinėję, tačiau tvirtai laikosi ju konstrukcijos ir toliau netrupa, įnekuojami betono skiediniu ir naujai pertinkuojami.

Balkono išorinėje dalyje (kairėje ir dešinėje balkono pusėje) esamas apskardinimas nuo kritulių turi būti sumontuotas iš naujo ir lankstinys turi atitinkamai pritvirtintas būti, kad neliktu tarpų tarp pastato konstrukcijos ir skardos lankstinio. Skardos lankstinio viršutinė dalis turi būti užtepta hermetiku skirtu lauko sąlygoms, atpsariu išoriniams veiksniams.

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		TVARKYBOS DARBAMS	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (unikalus objekto kodas 10757), Žemaitės g. 83, Šiaulių m., remonto projektas Unikalus sklypo nr. 4400-0552-1171; Kadastrinis sklypo nr. 2901/0007:500 Šiaulių m. k.v.; Unikalus pastato nr. 2992-5009-6013	
0033	PV	D. Vozbutė		BALKONO KONSTRUKCIJOS REMONTO DARBŲ DETALIZACIJA	Laida
0365	SA PDV	G. Bujokas			0
----	PVA	M.Damašauskas			
LT	Užsakovas (statytojas): Šiaulių miesto savivaldybė			24068-01-TvDP.B-03	Lapas Lapų
					1 1



Patalpų vaizdinė fotofiksacija



0		2024		TVARKYBOS DARBAMS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso Bugailišio namo (unikalus objekto kodas 10757), Žemaitės g. 83, Šiaulių m., remonto projektas	
				Unikalus sklypo nr. 4400-0552-1171; Kadastrinis sklypo nr. 2901/0007:500 Šiaulių m. k.v.; Unikalus pastato nr. 2992-5009-6013	
				Laida	
0033	PV	D. Vozbutė		LAIPTINĖS PATALPOS SITUACIJOS SCHEMA	
0365	SA PDV	G. Bujokas			
41691	PVA	M.Damašauskas			
LT	Užsakovas (statytojas): Šiaulių miesto savivaldybė			24068-01-TvDP.B-04	Lapas Lapų
					1 1